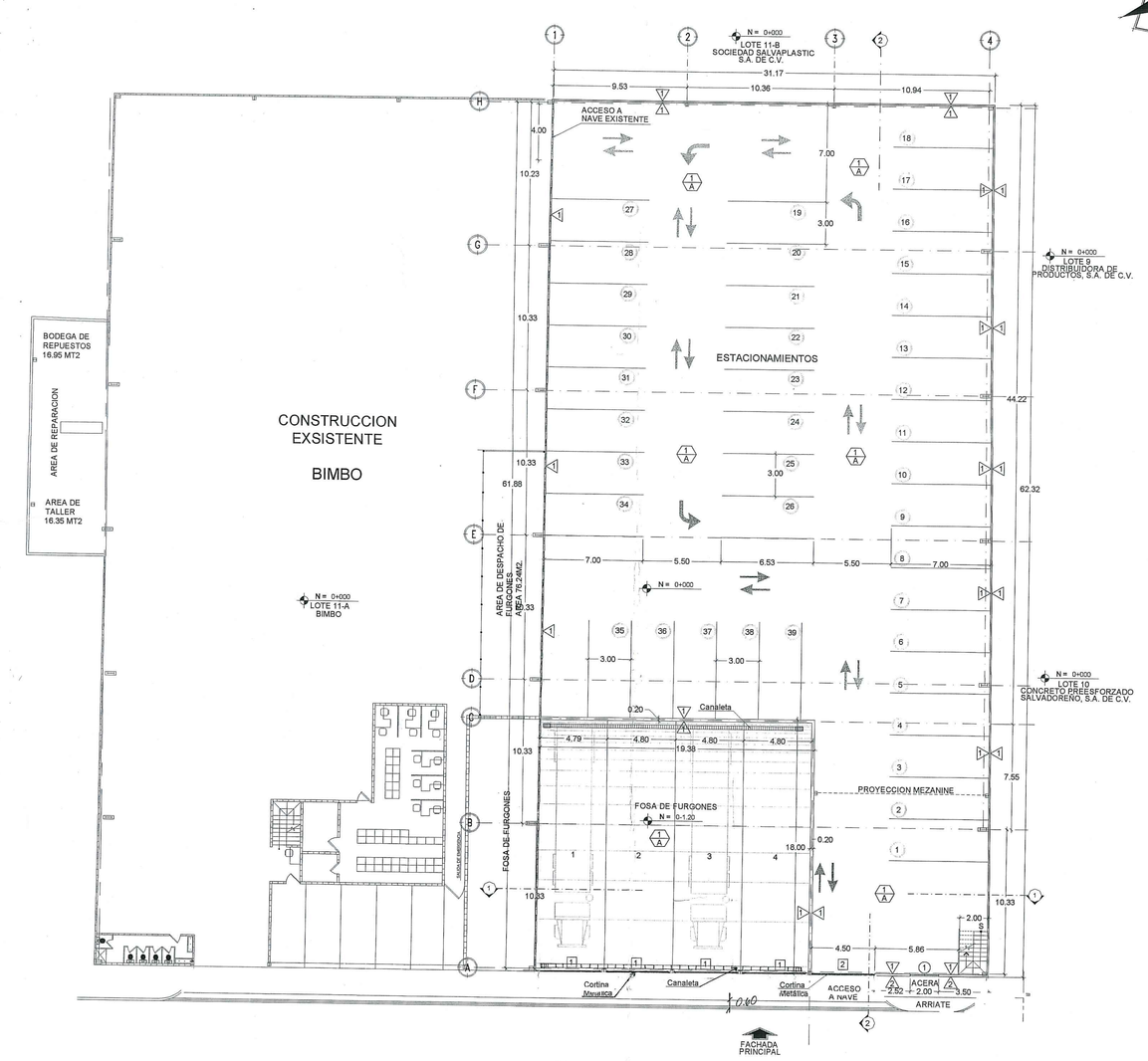
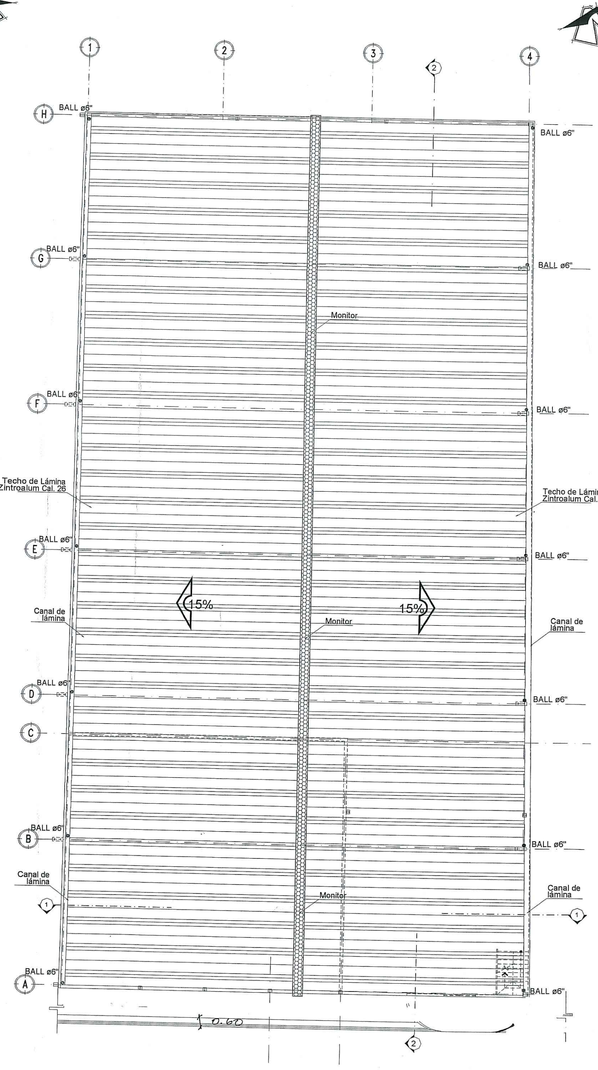
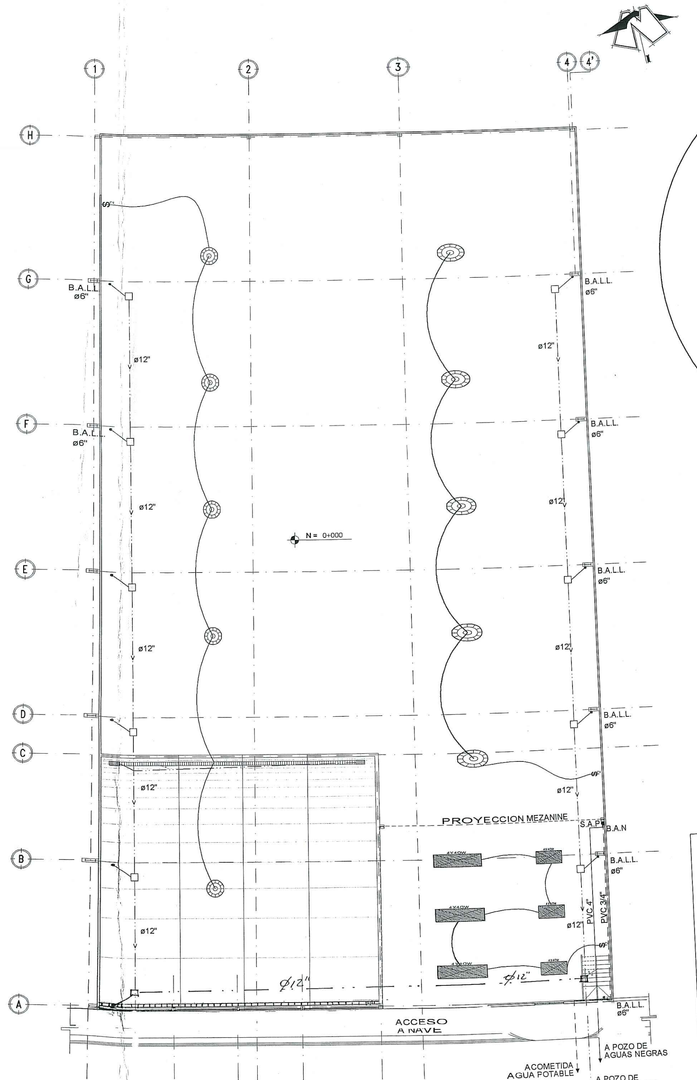


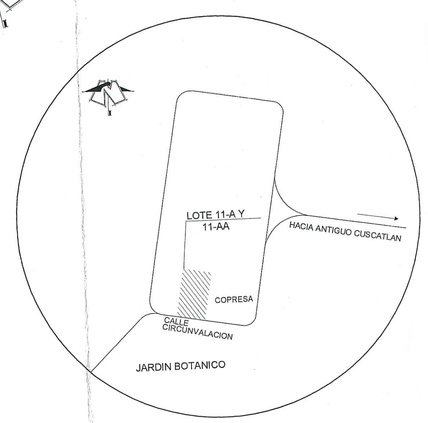
PLANTA ARQUITECTONICA Y ACABDOS NAVE INDUSTRIAL
Esc. 1:200



PLANTA DE TECHOS NAVE INDUSTRIAL
Esc. 1:200

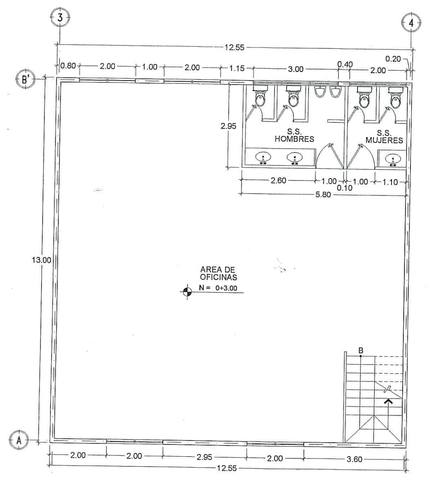


PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS E HIDRAULICAS DE NAVE INDUSTRIAL
Esc. 1:200

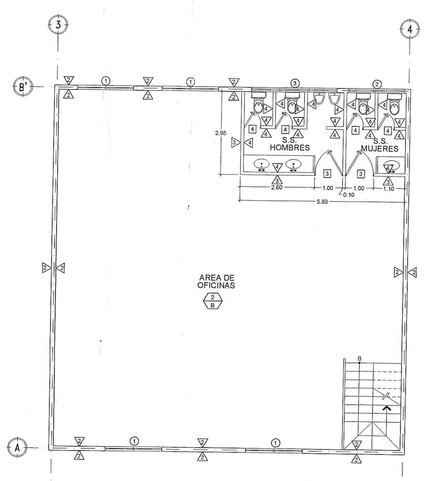


ESQUEMA DE UBICACION
SIN ESCALA

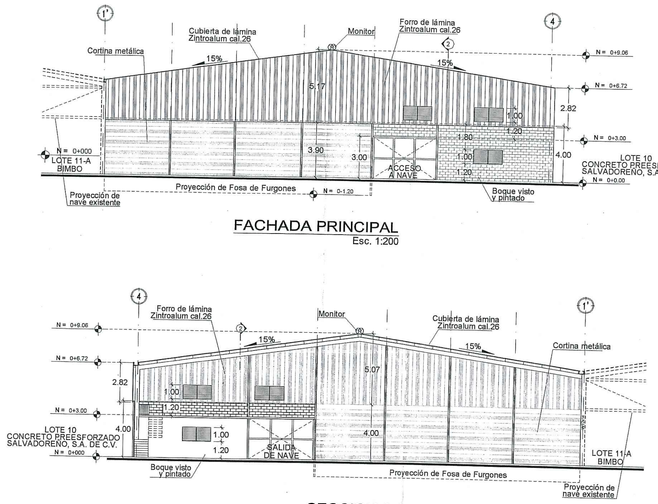
CUADRO RESUMEN DE AREAS	M2
AREA DEL TERRENO	4,165.28
AREA NAVE EXISTENTE	2,028.06
CUADRO RESUMEN DE AREAS	M2
AREAS NAVE	1,971.15
AREA MEZANINE	163.21
AREA CONSTRUIDA	2,134.36



PLANTA ARQUITECTONICA (OFICINAS)
SEGUNDO NIVEL
Esc. 1:100

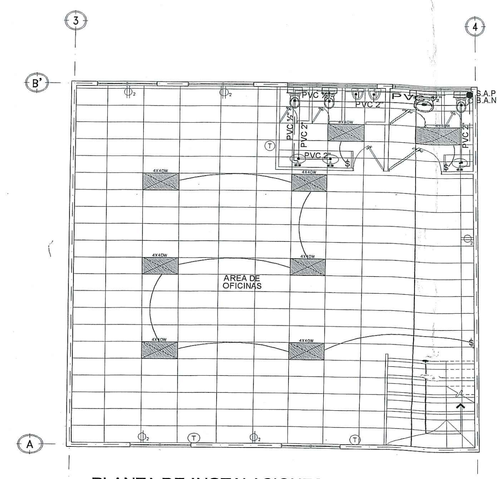


PLANTA DE ACABADOS (OFICINAS)
SEGUNDO NIVEL
Esc. 1:75



FACHADA PRINCIPAL
Esc. 1:200

SECCION 1-1
Esc. 1:200



PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS E HIDRAULICAS (OFICINAS)
SEGUNDO NIVEL
Esc. 1:75

NOTAS TECNICAS GENERALES DE CONCRETO REFORZADO Y MAMPOSTERIA

Las notas técnicas específicas, detalles y plantas generales de distribución, se complementan con estas especificaciones, pero las primeras rigen sobre estas. Las acotaciones se dan en metros, centímetros y pulgadas etc. se especifica en cada caso particular las unidades respectivas, si existiera duda o contradicción, se deberá consultar con el diseñador estructural, y/o con el supervisor de la obra.

CONCRETOS

El concreto con el que han sido diseñados los elementos estructurales es de una resistencia de 210.00 kg/cm². El cemento será del tipo Portland Tipo I, que cumplan con las especificaciones ASTM C-150.

Los agregados: El tamaño máximo de agregado grueso no podrá ser mayor de 1/5 de la separación de los encofrados, de 3/4 de la separación entre el acero de refuerzo, además deberá cumplir con las especificaciones ASTM C-33, se deberá encontrar libre de impurezas. El agua deberá de ser potable libre de toda impureza. Se recomienda revenimiento máximo de 5cm. y para su aplicación se deberá usar vibrados mecánicos internos y externos, evitándose el sobre vibrado. Previo a su colocación se deberá de verificar que los encofrados cumplan con su función, aún de no dejar escapar lechada, y con las medidas de seguridad requeridas; toda superficie, previa colocación de concreto, deberá de estar totalmente limpia y humedecida.

Se deberán cumplir con las recomendaciones y normas ACI-318-89.

MAMPOSTERIA

Las paredes serán de bloques de concreto con resistencias a la ruptura por compresión con un mínimo promedio de 3 unidades de 70.00 kg./cm². El mortero de liga será de una relación de 1 parte de cemento a 4 partes de arena, y se deberán sisar, afin de compactar adecuadamente el mortero. La lechada en celdas será de concreto fluido con una resistencia de 140.00 kg./cm², utilizando grava No. 1 para bloque de 6" y 8" y chispa para bloque de 4" de espesor.

ACERO DE REFUERZO

El acero con que se diseñaron las estructuras es de grado 40, los recubrimientos serán deacuerdo con la siguiente tabla:

LOSAS	3.0 cm.
VIGAS	2.5 cm.
PAREDES	1/20 cm.

El acero deberá de cumplir con las normas ASTM A-615, deberá ser corrugado a excepto de número 2 que será liso. En las uniones y anclajes se deberán dejar las longitudes de desarrollo y anclaje que a continuación de presentan:

DIAMETRO	ACERO	RESISTENCIA	La	TEXTURA
1/4"	No. 2	No se specifica	20.00cm.	Liso
3/8"	No. 3	2,800.00 kg./cm²	30.00cm.	Corrugado
1/2"	No. 4	2,800.00 kg./cm²	35.00 cm.	Corrugado
5/8"	No. 5	2,800.00 kg./cm²	40.00 cm.	Corrugado
3/4"	No. 6	2,800.00 kg./cm²	50.00 cm.	Corrugado
7/8"	No. 7	2,800.00 kg./cm²	60.00 cm.	Corrugado
1"	No. 8	2,800.00 kg./cm²	70.00 cm.	Corrugado

DISTRIBUCION DEL REFUERZO VERTICAL

PAREDES	HIERRO
0.15x0.20x0.40	1#3@0.40
0.10x0.20x0.40	1#3@0.60

OPAMSS
OFICINA DE PLANIFICACION DEL AREA METROPOLITANA DE SAN SALVADOR
PERMISO DE CONSTRUCCION
NUMERO: 693 - 05
FECHA: 29 SET 2005
FIRMA
DEPARTAMENTO DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION

AMPLIACION NAVE INDUSTRIAL
BIMBO
CALLE CIRCUNVALACION, PLAN DE LA LAGUNA
ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD.

PROPIEDAD DE:
LIC. ROBERTO PERALTA

PRESENTA:
LIC. ROBERTO PERALTA

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA, ACABADOS, INSTALACIONES ELECTRICAS E HIDRAULICAS DE NAVE INDUSTRIAL BIMBO

AREA DE TERRENO: 1,971.15M²
ESCALAS INDICADAS
MAYO DE 2005
HOJA: A-1

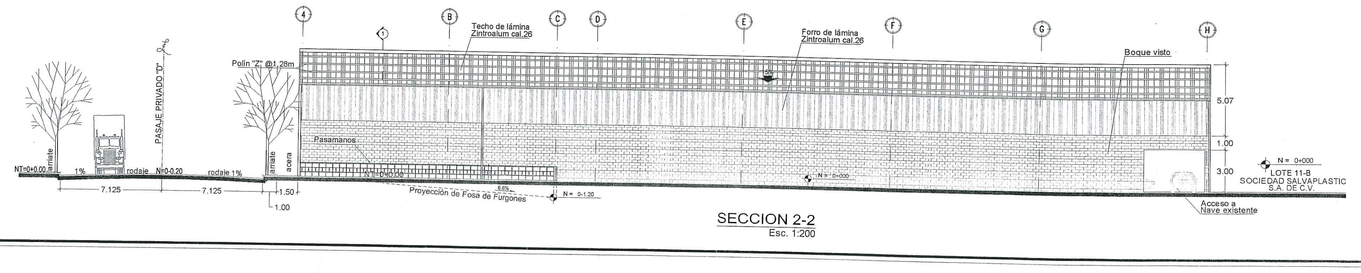
CUADRO DE ACABADOS	
PAREDES	
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
A	BLOQUE VISTO
A	BLOQUE VISTO Y PINTADO
A	DIVISIONES DE TABLAROCA
A	ENCHAPE DE AZULEJO

PISOS	
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
CO	CONCRETO
CE	CERAMICA

CIELOS	
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	ESTRUCTURA DE TECHO VISTA
	CIELO FALSO DE FIBROLIT

PUERTAS				
SIMBOLOGIA	ALTO	ANCHO	CANT	DESCRIPCION
1	4.00	4.00	1	CORTINA METALICA ENROLLABLE
2	4.00	4.45	1	METALICA
3	2.00	1.00	2	PLYWOOD MASONITE O SIMILAR
4	2.00	0.80	4	PLYWOOD MASONITE O SIMILAR

VENTANAS				
SIMBOLOGIA	ALTO	ANCHO	NO	CANT DESCRIPCION
1	1.00	2.00	1.80	5 CELOSIA, ALUMINIO Y VIDRIO DE COLOR
2	1.00	2.00	1.60	1 CELOSIA, ALUMINIO Y VIDRIO DE COLOR
3	0.50	2.00	1.60	1 CELOSIA, ALUMINIO Y VIDRIO DE COLOR



SECCION 2-2
Esc. 1:200

CUADRO DE INSTALACIONES HIDRAULICAS

SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	TUBERIA DE AGUAS NEGRAS
	TUB. DE AGU. LLUVIAS ø12" EBILOK
	TUBERIA DE AGUA POTABLE
	CAJA DE AGUAS LLUVIAS
	CAJA DE AGUA POTABLE
	CAJA CON TRAMPA
	CAJA RESUMIDERO
	TAPON INODORO
	BAJADA DE AGUAS LLUVIAS ø6"
	SUBIDA AGUA POTABLE
	BAJADA AGUAS NEGRAS

CUADRO DE INSTALACIONES ELECTRICAS

SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
$	INTERUPTOR SENCILLO
$3	INTERUPTOR DOBLE
	LUM. INCANDECENTE EMBOTIDA EN CIELO FALSO
	LUM. FLUORECENTE 4 x 40 WATTS
	TOMACORRIENTE DOBLE
$4	SWITCH Y TOMA
	TOMA PARA TELEFONO
	TABLERO CB ELENERAL DE CIRCUITOS
	NUMERO DE CIRCUITO
	LUM. HALURO METALOS DE 400 WATTS

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DEL ARQUITECTO Y NO PUEDE SER REPRODUCIDO SIN SU AUTORIZACION ESCRITA

ESTOS PLANOS SON PROPIEDAD DEL ARQUITECTO Y NO PUEDEN SER REPRODUCIDOS SIN SU AUTORIZACION ESCRITA
ARQUITECTO ROBERTO PERALTA
REG. NACIONAL No. 1,971
ARQUITECTO
MAYO 2005
SAN SALVADOR, EL SALVADOR, C.A.