

Proyecto Río Hondo

Oportunidad de Inversión

Proyecto Río Hondo

TERRENO EN VENTA

Ubicación: Carretera Chetumal – Bacalar (antes de entronque con Subte. López) Q.Roo

Superficie: 18.9 hectáreas

Uso de Suelo: Industrial/Residencial/Comercial

Distancia de carretera: 100 mts aprox

Distancia de Ribera Río Hondo: 990 mts aprox

Densidad Aprobada:

Coeficiente de Ocupación de Suelo .40

Coeficiente de Uso de suelo .80

Información general

- ▶ **Denominación del proyecto:** Ribera del Río Hondo.
- ▶ **Objetivo del proyecto:** Inversión y/o desarrollo de la zona.

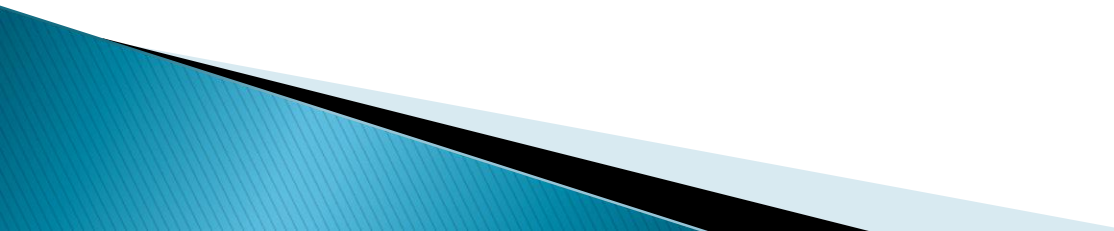


Ventajas

- ▶ Predio situado junto a importante proyecto en marcha.
- ▶ Predio ubicado en la zona de desarrollo general proyectada de la región.
- ▶ Dentro de área de atractivos turísticos de importancia Internacional (anexos).
- ▶ Dentro de Zona conocida e impulsada como Zona Maya.
- ▶ Impulso Federal para desarrollo de Zonas Arqueológicas.
- ▶ Beneficio Fiscal en la transacción de compra.
- ▶ Predio ubicado a:
 - 1.5 km del Aeropuerto Internacional de Chetumal
 - 2.5 km de Zona Urbana de Chetumal.
 - 2 km de Zona Libre de Belice (Corozal)

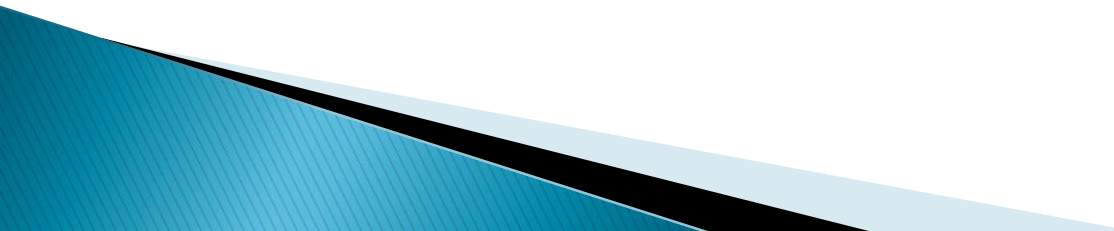
Atractivos de la Zona

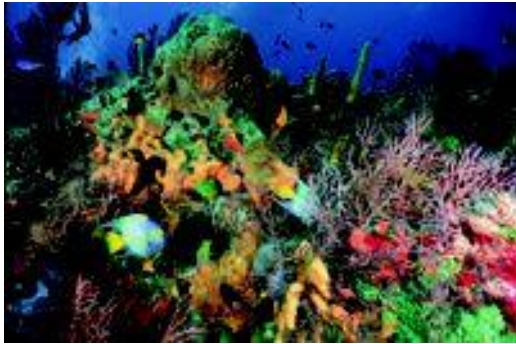
▶ **Turísticos:**

- Bahía de Chetumal / Calderitas.
 - Zona Arqueológica de Oxtankah.
 - Zona Libre de Belice. Casinos.
 - Ribera del Río Hondo.
 - Sede de Copa Motonáutica Rio Hondo–Bacalar.
 - Laguna de los 7 Colores de Bacalar.
 - Zona Arqueológica de Kohunlich.
 - Cenote del Cocodrilo Dorado.
 - Hotel Explórean de Kohunlich
- 



Atractivos de la Zona

- Zona Arqueológica de Dzibanché/Kinichná
 - Zona Arqueológica de Chacchoben
 - Puerto Internacional de Cruceros Costa Maya.
 - Puerto de Mahahual.
 - Banco y barrera de arrecifes de Chinchorro
- 



Atractivos de la Zona

► Comerciales:

- Aeropuerto Internacional de Chetumal
- Frontera México – Belice.
- Zona Libre de Belice.
- Zona Comercial de Chetumal.
- Zonas Agropecuarias con producción en marcha.
- Puerto de Chetumal.

Noticias Chetumal

► México irá por la aventura espacial desde Chetumal

El 'Space Center', la agencia espacial mexicana, será construida en Quintana Roo con una inversión de 120 millones de dólares, anunció Félix González Canto, gobernador de esa entidad

CANCÚN, 27 de julio 2010.– La sede de la Agencia Espacial Mexicana (AEXA) será construida en el estado de Quintana Roo, gracias a una inversión de 120 millones de dólares que hoy dio a conocer el gobernador estatal, Félix González Canto.

El llamado "Space Center" será construido en Chetumal, la capital del estado, próxima a la frontera con Belice y Guatemala. Contará con una plataforma de lanzamiento, una pista, una unidad de entrenamiento subacuática y el museo del espacio.

La zona fue elegida por las similitudes que presenta con emplazamientos donde la NASA estadounidense cuenta con instalaciones, según un comunicado del gobierno quintanarroense.

El Ejecutivo estatal sostuvo una reunión para tal efecto con el astronauta mexicano José Hernández Moreno, que participó el año pasado en una misión espacial de la NASA a bordo del transbordador Discovery.

Las autoridades locales consideran que la construcción de la base espacial atraerá a empresas de la industria aeroespacial, con los consiguientes beneficios para la economía y el empleo.

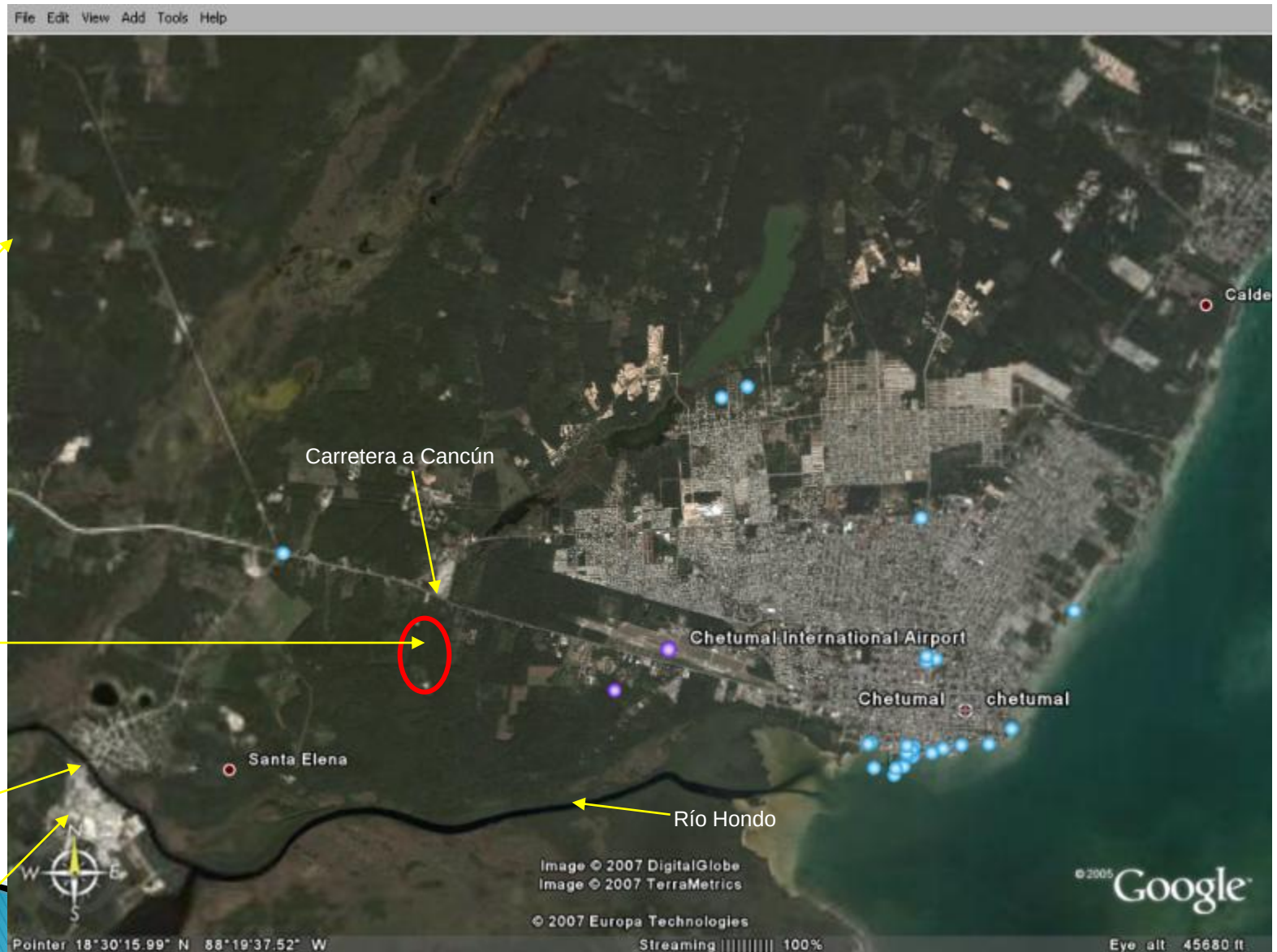
La creación de la agencia fue propuesta por el presidente Felipe Calderón y aprobada por la Cámara de Diputados, aunque el dictamen está aún pendiente de ser publicado en el Diario Oficial de la Federación.

Características de la Inversión

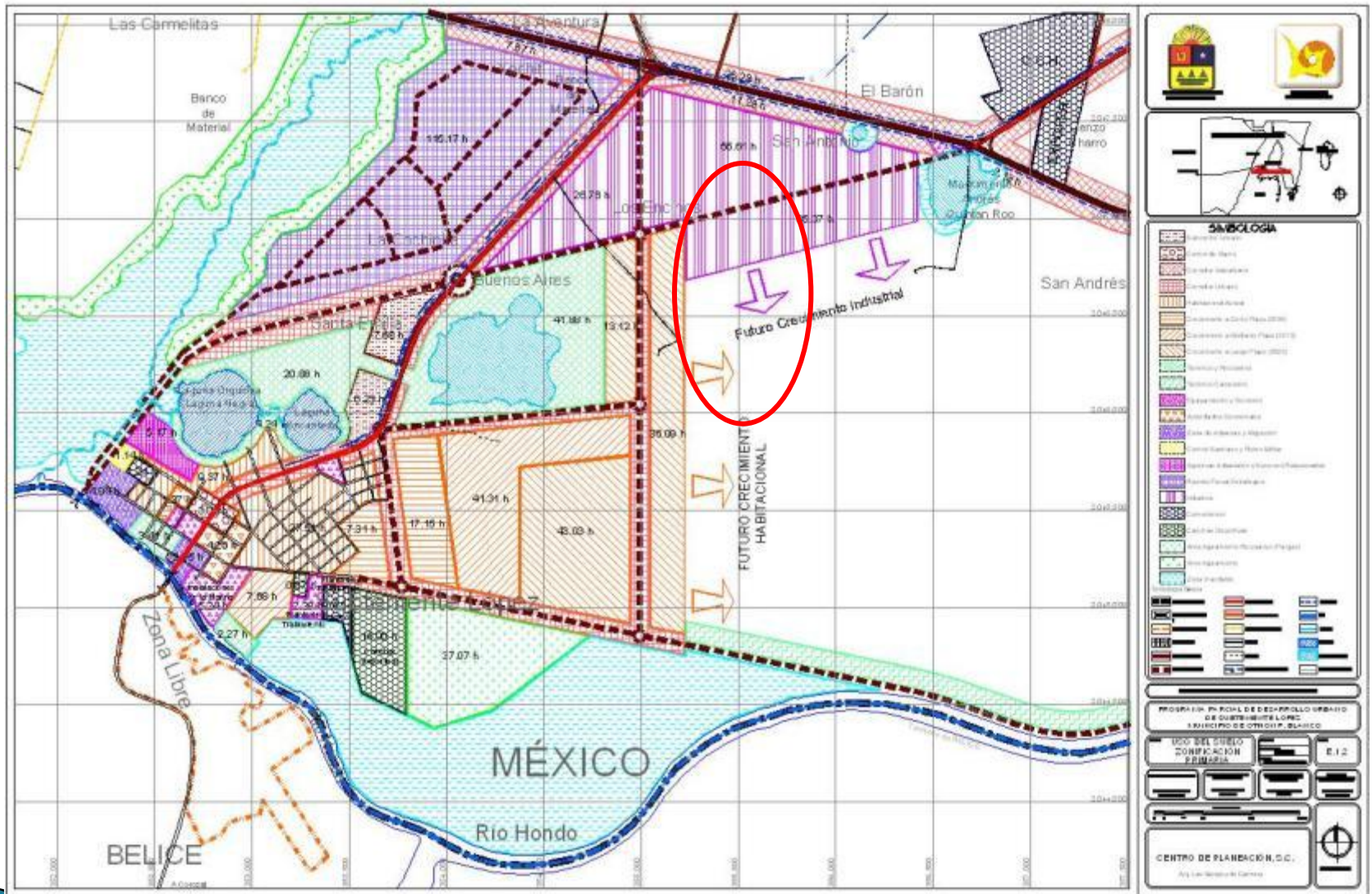
- ▶ Precio por metro cuadrado: \$125 pesos
- ▶ Inversión total: \$23´625,000 pesos.
- ▶ Situación legal:
Libre de gravamen y listo para transacción de compra venta.



Vista Panorámica



Zonificación Primaria



Zonificación Secundaria

