

# Diez.Cinco

*Villas & Townhouses*

UN PROYECTO POR:





Desarrollamos un nuevo concepto residencial en Chicxulub Puerto, que incluye 9 villas, 16 townhouses y 1 terreno residencial, sin frente de playa, pero con una **ubicación** privilegiada, **precios** muy accesibles y todas las **amenidades** necesarias para que el mar y la playa pasen a un segundo término.

Todo el desarrollo respaldado por el diseño y calidad que nos ha caracterizado por más de 7 años.

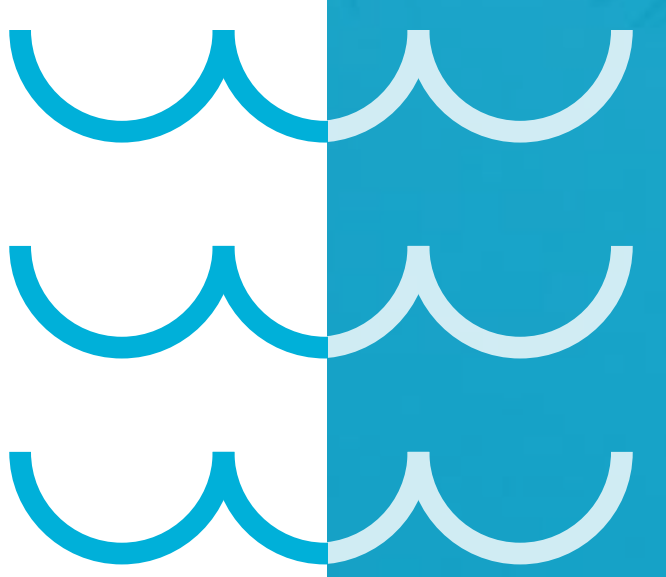






# UBICACIÓN

*“Tu casa de verano a menos de  
30 minutos y cerca de todo”*





# Diez.Cinco

*Villas & Townhouses*

El nombre del desarrollo residencial **DIEZ.CINCO** se relaciona directamente con su excelente ubicación geográfica, tomando el kilómetro en el que se encuentra ubicado como nombre y punto referencial a futuro.



# MAPA & REFERENCIAS



A 5 minutos del malecón de progreso



A 30 minutos del centro de Mérida



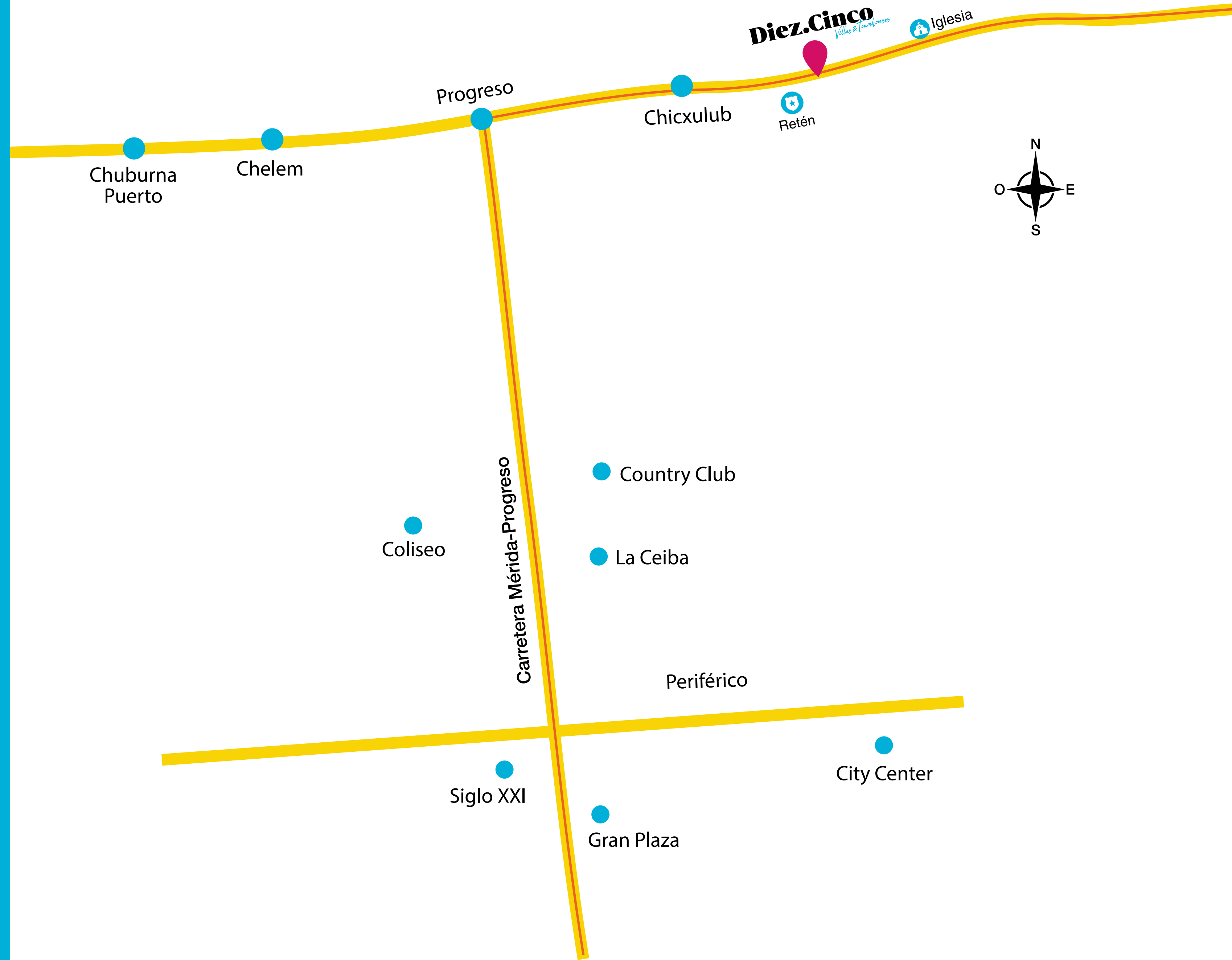
A 4 km del centro de Chicxulub (todos los servicios)



A 30 m hay un retén de policía



A 400 mts de la playa







# CONCEPTO

*“Los beneficios de un condominio, pero con la privacidad de tu propia casa de verano”*







Nuestro desarrollo busca ofrecer **Villas, Townhouses y Terrenos** con entradas independientes y un área privativa individual de más de 200 m2 con todo el confort y privacidad de tu propia casa de descanso.

Al mismo tiempo, tener acceso a la comodidad, la seguridad y las amenidades de vivir dentro de un régimen de condominio.

**Diez.Cinco**





 ETAPA 1  
 ETAPA 2

 DISPONIBLES  
 VENDIDOS  
 APARTADOS

**MASTER PLAN**

**Diez.Cinco**



## PLANTA BAJA



### Incluye:

- 3 recámaras con clóset integrado
- 2 baños completos
- 1/2 para visitas
- Sala, comedor y cocina
- Área de lavadora y secadora
- Cuarto de servicio con baño
- Terraza techada y jardín
- Alberca privada
- 2 cajones de estacionamiento

## PLANTA ALTA







**FACHADA VILLAS**

**Diez.Cinco**





**INTERIOR VILLAS**

**Diez.Cinco**





**FACHADA TRASERA VILLAS**

**Diez.Cinco**



## PLANTA BAJA



### Incluye:

- 2 recámaras con clóset integrado
- 2 baños completos
- Sala, cocina y comedor
- 1/2 baño para visitas
- Cuarto de servicio con baño
- Área de lavadora y secadora
- Terraza techada, jardín y piscina
- 2 cajones de estacionamiento

## PLANTA ALTA



**TOWNHOUSES**

**Diez.Cinco**  
*Villas & Townhouses*





# FACHADA TOWNHOUSES

**Diez.Cinco**  
*Villas & Townhouses*





**INTERIOR TOWNHOUSES**

**Diez.Cinco**





**FACHADA TRASERA TOWNHOUSES**

**Diez.Cinco**






# AMENIDADES


*"Tu casa de verano con todo lo que necesitas  
para pasar unas vacaciones increíbles"*








El desarrollo contará con un parque central de 5,000m<sup>2</sup> completamente reforestado con más de 900 plantas endémicas de la costa yucateca y un andador de 200 metros lineales.



Así mismo, el parque incluirá palapa-bar, piscina, área de asador, asoleaderos, gimnasio, baños públicos y mirador, así como una cancha deportiva de arena, piscina infantil, palapa con juegos de mesa, arenero y módulo de juegos.



**Diez.Cinco**





**VISTA AÉREA**

**Diez.Cinco**  
*Villas & Townhouses*



# ÁREA PALAPA

La palapa es un área social para adultos que cuenta con un amplio espacio en donde se distribuyen mesas y una barra de servicio con vista a la piscina y al área de camastros y asadores.







**INTERIOR PALAPA**

**Diez.Cinco**  
*Villas & Townhouses*



# ÁREA INFANTIL

El área infantil cuenta con una piscina, un arenero con un módulo de juegos, una cancha deportiva de arena y un espacio para mesas y juegos, techado con bajareque que permite el paso de la luz a través del material, generando un juego de luces y sombras.







**PALAPA INFANTIL**

**Diez.Cinco**  
*Villas & Townhouses*





**CANCHA DEPORTIVA**

**Diez.Cinco**  
*Villas & Townhouses*



# ÁREA MIRADOR

El mirador es un volumen sólido que se puede ver desde la carretera, que a mediano plazo, buscamos se convierta en un punto referente de la zona.

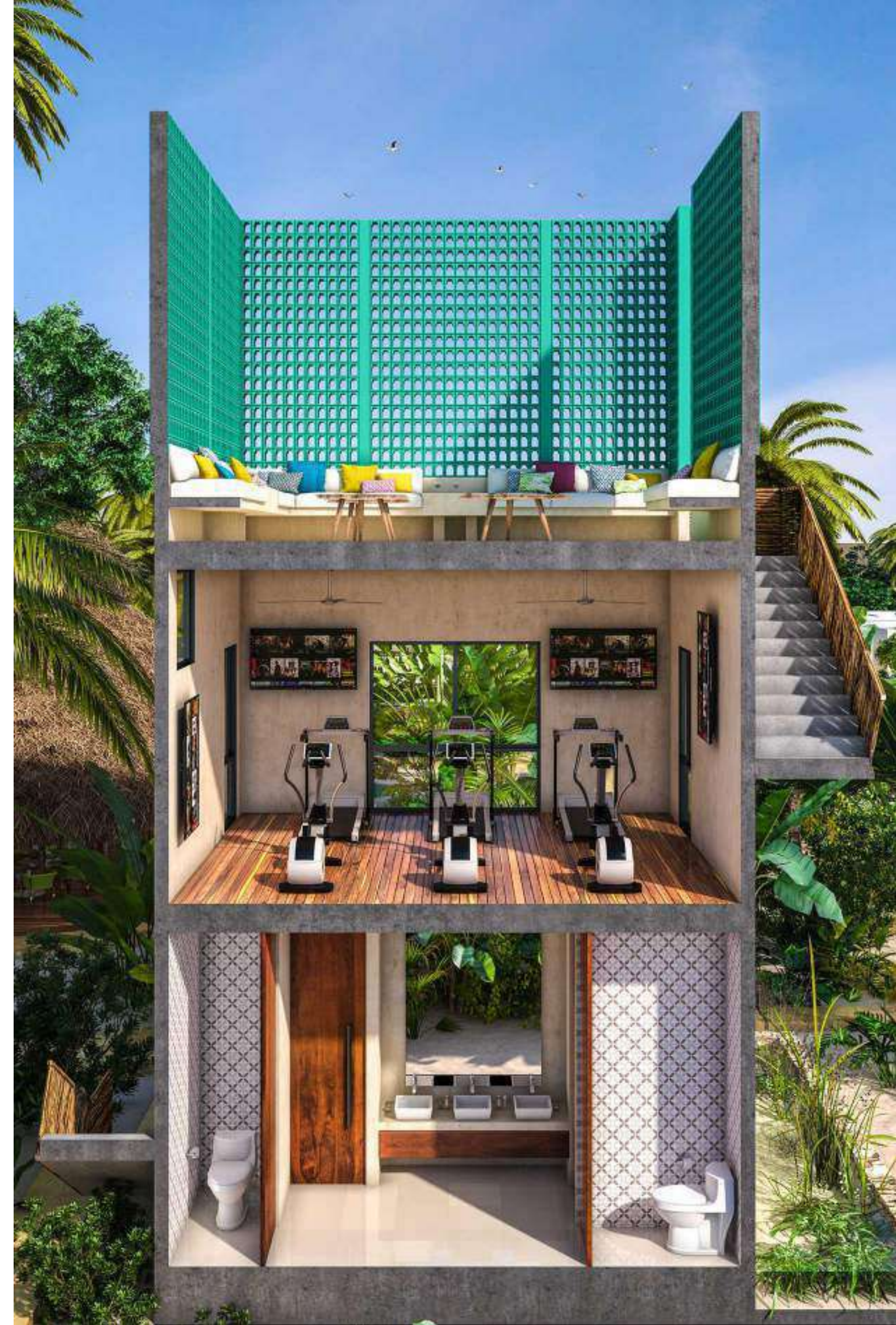
En planta baja se encuentran los baños para hombres y mujeres, en el primer nivel está el área de gimnasio y remata con una terraza en el segundo nivel con muros de celosía que permiten el paso de la luz por las noches, haciendo alusión a un faro.







**INTERIOR MIRADOR**



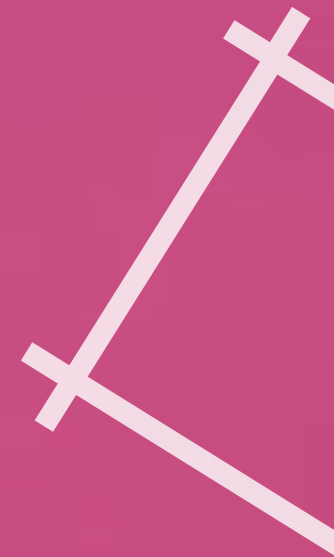
**CORTE MIRADOR,  
GIMNASIO Y BAÑOS**



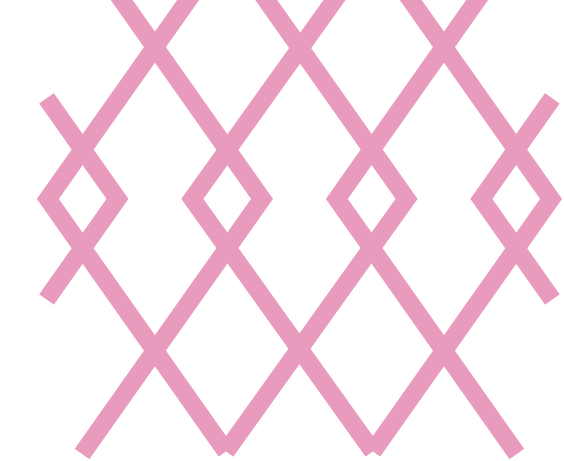
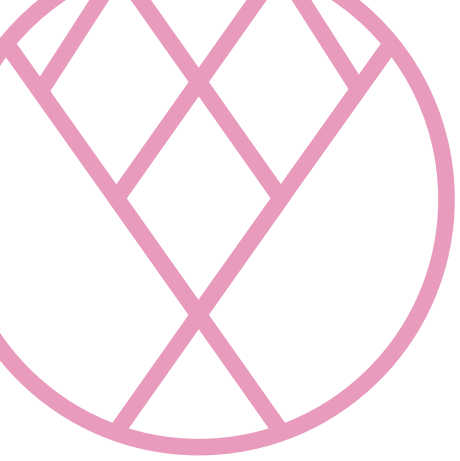


# DISEÑO

*“La casa de verano de tus sueños,  
construida para toda la vida”*

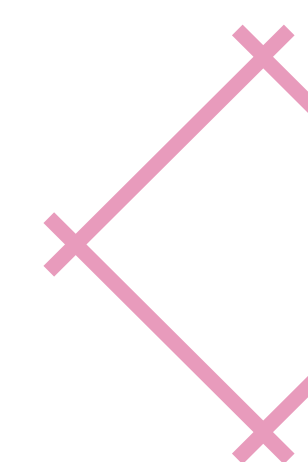






El diseño y conceptualización del proyecto está a cargo del despacho P11 Arquitectura (Arq. Arturo Carrillo Ponce) con más de 18 años de experiencia en el ramo y alrededor de 50 proyectos realizados.

La implementación del proyecto está a cargo de P11 Inmobiliaria, que desde el 2011 ha desarrollado exitosamente 5 proyectos residenciales.

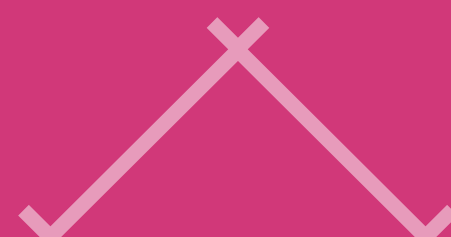






Los materiales más representativos de la obra se eligieron con el objetivo principal de reducir al máximo el costo en el mantenimiento, promoviendo paralelamente la sustentabilidad y la identidad de la arquitectura yucateca.

Se utilizarán acabados naturales, tales como piedra de la región, recubrimientos con una mezcla de concreto y agua de chukum (árbol endémico de la región), guano y bajareque para las techumbres de las áreas sociales y delimitaciones de las residencias.

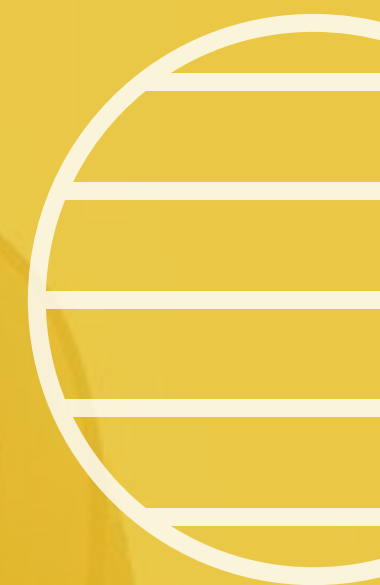






# PRECIO

*“Tu casa de verano por la mitad  
de lo que cuesta una casa en la playa”*







**Diez.Cinco** es un proyecto pensado para mexicanos jóvenes, no mayores de 55 años, con sueldos mensuales arriba de \$40,000 mil pesos, de preferencia parejas en donde ambos trabajan, que están en búsqueda de una opción vacacional para ellos y sus familias.

Buscan una propiedad a un precio accesible, que puedan rentar con facilidad y así cubrir gastos de mantenimiento o en su caso pagar el crédito hipotecario; así mismo, que se pueda vender fácilmente en caso de requerirlo.

Para este segmento es muy importante estar frente al mar, pero no cuentan con la posibilidad económica de acceder a este segmento.

**NACIONALES**

**Diez.Cinco**  
*Villas & Townhouses*



Nuestro proyecto está pensado para aquellos extranjeros que buscan una segunda casa o casa de retiro, escapando del frío de sus países en el invierno. Progreso se ha vuelto una opción muy recurrida, debido a su cercanía con la ciudad de Mérida, en donde puedes acceder a servicios de calidad y una buena infraestructura.

Buscamos enfocarnos en extranjeros entre 50 y 65 años pertenecientes a la clase media-baja, que desean retirarse y tener una mejor calidad de vida de la que podrían obtener en su país, por lo que el costo de inversión es fundamental para ellos; generalmente, no cuentan con un automóvil, por lo que prefieren de comercios y servicios; les gusta vivir con comodidad, ya que su principal actividad es descansar y reunirse con la comunidad de extranjeros que han formado. Que el proyecto se encuentre en segunda fila les asegura un costo de mantenimiento accesible.



**EXTRANJEROS**

**Diez.Cinco**  
*Villas & Townhouses*



**60%**  
**vendido**







- Construcción: 171 m<sup>2</sup>
- Terreno: 248 m<sup>2</sup>



- Construcción: 135 m<sup>2</sup>
- Terreno: 204 m<sup>2</sup>

## ETAPA 1

8 Townhouses **\$2,495,000\***  
5 Villas **\$2,895,000\***

## ETAPA 2

8 Townhouses **\$2,795,000\***  
4 Villas **\$3,295,000\***

\*Precios sujetos a cambios sin previo aviso.