

LOS ÁLAMOS

FINCAS RESIDENCIALES

Bienvenido a *Valladolid*

*Diseño arquitectónico y paisaje que
inspira la vida de sus habitantes*

En Alves Desarrollos te queremos dar la bienvenida a la ciudad que nos vio crecer, en la que hemos formado buenos amigos y muchos recuerdos. Nos gustaría que te sientas en casa, explores cada rincón de la ciudad, hagas tus compras en el mercado municipal, comas pibihuas de cochinita por las tardes, y que tus hijos jueguen en el parque después de hacer la tarea. Con esto en mente, desarrollamos Fincas Los Álamos, nuestro proyecto emblema que hace que Valladolid realmente sea tu casa, en la que crees nuevas memorias e inicies una etapa de vida en nuestra querida ciudad.

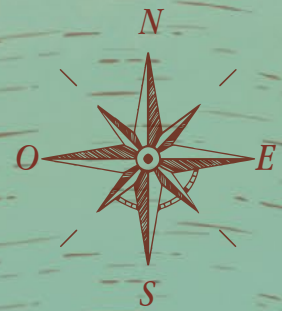
Comenzar una nueva vida puede ser intimidante pero estamos seguros que Valladolid junto con Fincas Los Álamos pueden hacer de esta transición una amena aventura.





• Convento de San Bernardino de Siena •

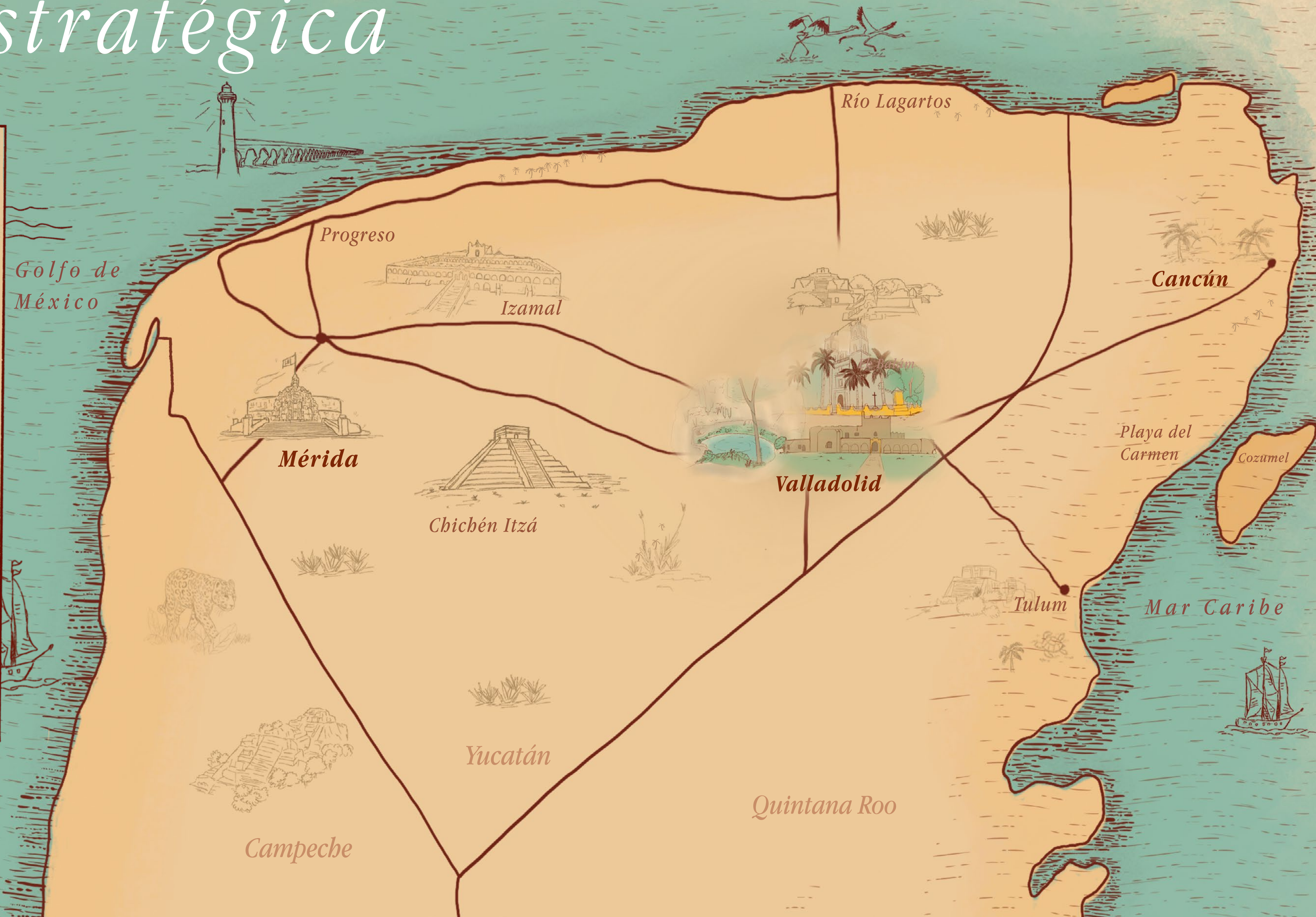
Ubicación *estratégica*



Valladolid se encuentra en el corazón de la península de Yucatán, con una ubicación privilegiada. Te resultará sencillo trasladarte a cualquier punto de la península, a sólo 90 minutos de las principales ciudades como Mérida, Cancún y Playa del Carmen, podrás ir y regresar sin preocuparte de las distancias.

El oriente de Yucatán tiene mucho por explorar, como los pintorescos puertos de Río Lagartos, San Felipe, las aguas rosadas y el Cuyo junto con pirámides arqueológicas de clase mundial como Chichén Itzá y Ek Balam. Además de estar rodeado de cenotes como Zaci, Samulá o Xkekén atracciones naturales únicas en la región.

Valladolid es un excelente punto de partida hacia nuevas aventuras.



Una vida plena

Valladolid tiene el encanto y seguridad de un pueblo mágico con los servicios de una ciudad en desarrollo. Es la segunda ciudad más importante de Yucatán, después de Mérida. Es la capital económica del oriente, con un crecimiento comercial visible día tras día.

Este crecimiento acelerado en los últimos años es gracias al nombramiento en 2012 de Pueblo Mágico, generando gran atención en el sector turístico tanto extranjero como nacional, teniendo como reconocimiento en 2019 el "Mejor Destino Emergente de Norte América" por la revista Travel Lemming.

Valladolid no solo cuenta con las comodidades básicas de una ciudad en desarrollo, igualmente tiene una gran variedad de servicios como cines, supermercados, escuelas y universidades privadas, hospitales y gimnasios. Podrás conseguir todos los servicios para habitar cómodamente en ella.

Termina tu día en un restaurante italiano o tomando un helado en el parque del centro con tu familia disfrutando de la calidad de vida que Valladolid ofrece.





• Valladolid y su gente, Plaza principal •



Fincas Los Álamos

El arte de vivir en armonía

Nuestro sello en la arquitectura es lograr el balance entre naturaleza y diseño

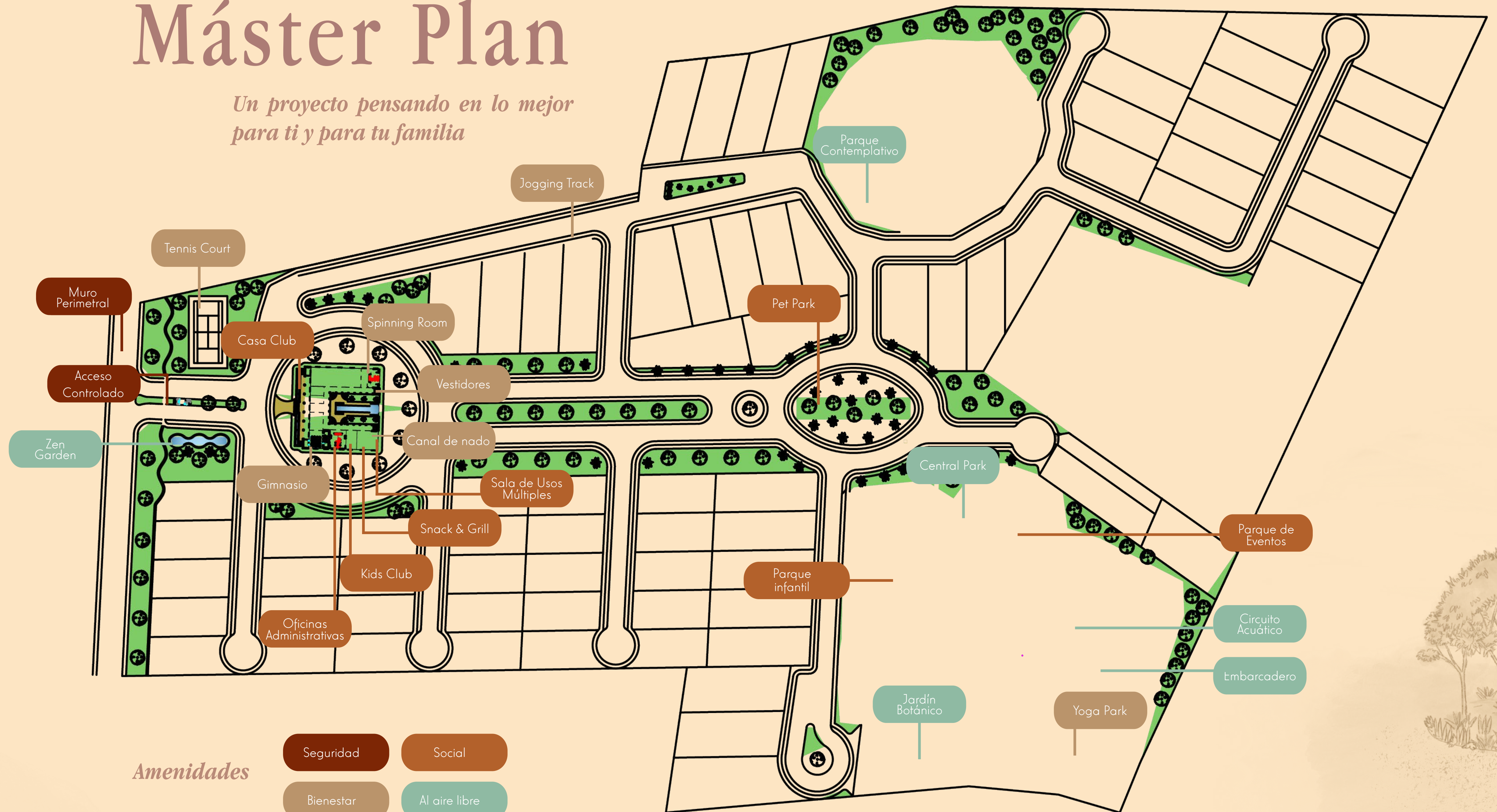
Fincas Los Álamos nace de nuestros recuerdos y deseos de Valladolid. Inspirados en la calidad de vida y seguridad que Valladolid ofrece hemos creando el desarrollo para la nueva sociedad Vallisoletana con espacios que inspiren realmente a vivir y crear recuerdos con tu familia. Combinamos el estilo de las fincas con arquitectura tradicional yucateca agregando un toque moderno en un terreno de gran espacio rodeado de naturaleza endémica.

Las áreas comunes generan bienestar al tener parques con cuerpos de agua y vegetación acuática. Cuida tu cuerpo con el gimnasio y spinning room, juega un partido de tenis con un amigo o practica yoga en el parque central, todo esto en la seguridad de una privada con acceso controlado donde tú y tu familia podrán crear una nueva vida a solo 5 minutos del pueblo mágico Valladolid.



Máster Plan

*Un proyecto pensando en lo mejor
para ti y para tu familia*



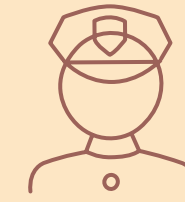
Espacios para crear memorias

Nos importa tu bienestar



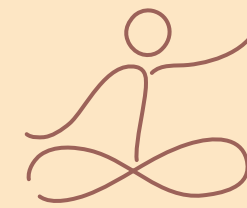
Además de disfrutar Valladolid, Los Álamos tienen mucho más que ofrecerte en sus amenidades y espacios al aire libre, vive en la primera comunidad planeada de Valladolid. Nuestras amenidades se dividen en 4 áreas de calidad de vida:

Seguridad



Llevamos un paso más adelante la seguridad, aumentando tu tranquilidad.

Bienestar



Mantén tu cuerpo sano y saludable, aprende un nuevo deporte y crea nuevos hábitos.

Social



Nuevas memorias junto a tus seres queridos, encuentra nuevos amigos y fortalece los lazos.

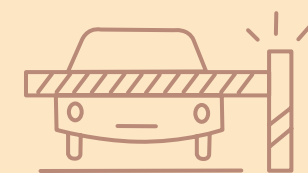
Al aire libre



Los mejores recuerdos siempre son al aire libre, camina en nuestros senderos, contempla la naturaleza y encuéntrate contigo mismo.

Seguridad

Llevamos un paso más adelante la seguridad, aumentando tu tranquilidad.



Acceso controlado

Con guardia de seguridad para proveedores y visitantes al fraccionamiento, como residente contarás con acceso automatizado por tag.



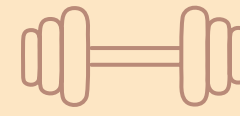
Muro perimetral

Todo el fraccionamiento cuenta con muro en el perímetro.

Bienestar

Mantén tu cuerpo sano y saludable, aprende un nuevo deporte y crea nuevos hábitos.

Gimnasio



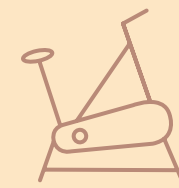
Trabaja tu fortaleza física con las áreas de cardio, máquinas y peso libre.

Jogging track



Corre al aire libre en la periferia de la avenida principal “ El Álamo”.

Spinning room



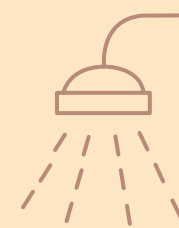
Ejercítate en un ambiente energético y dinámico que solo un cuarto de spinning te puede dar.

Yoga park



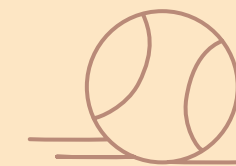
Disfruta practicar yoga en un islote artificial entre la naturaleza y paisaje acuático dentro del parque central.

Baños vestidores con lockers



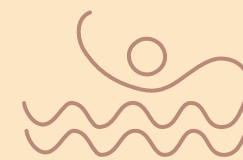
Resguarda tus pertenencias mientras utilizas el gimnasio, canal de nado o cancha de tenis en los lockers que se encuentran en los baños de la casa club.

Tennis court

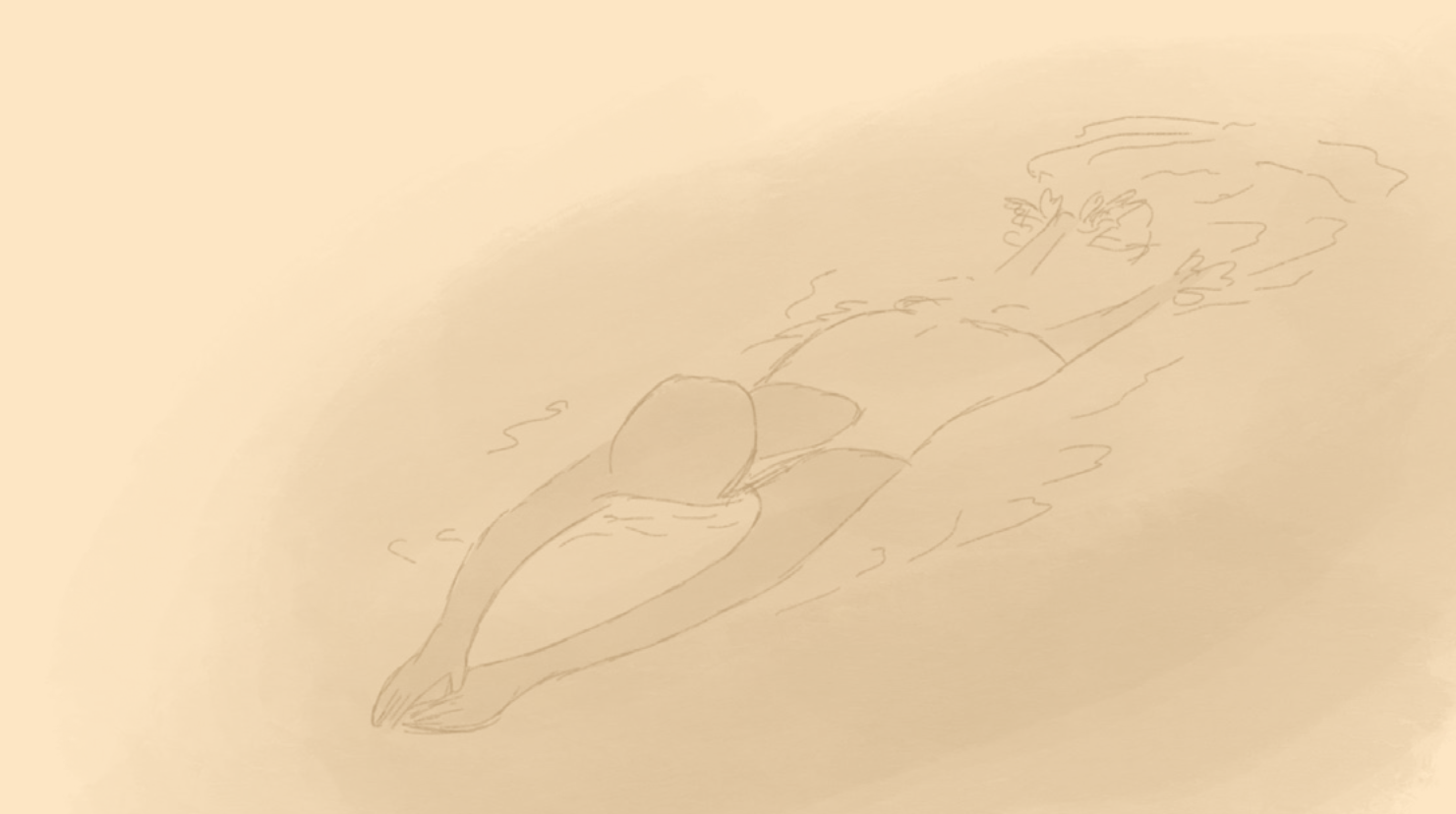


Juega contra tus amigos y residentes en la cancha de tenis mientras tus familiares disfrutan alrededor de los espejos de agua.

Canal de nado



Nada en 23 m la longitud en dos canales de nado, disfruta de hacer un deporte de bajo impacto articular.





Social

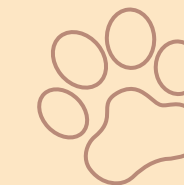
Nuevas memorias junto a tus seres queridos, encuentra nuevos amigos y fortalece los lazos.

Casa club



Espacio para disfrutar con la familia o uno mismo, perfecto para actividades deportivas y sociales. Ideal para un nuevo pasatiempo o crear un nuevo hábito deportivo.

Pet park



Pasa un buen momento con tu perro enseñándole nuevos trucos y practicado su velocidad en los circuitos de Agility en la seguridad de un parque diseñado especialmente para él.

Sala de usos múltiples para residentes



Un lugar para celebrar cumpleaños, juntas de negocios, dinámicas grupales etc.

Parque de eventos



Espacio al aire libre de usos múltiples, podrás hacer actividades deportivas y culturales con tus vecinos y amigos, rally dentro del parque, conciertos, parrilladas, las posibilidades son amplias.

Kids club



Zona perfecta para los niños, con diferentes amenidades infantiles que podrán disfrutar con sus amigos una partida de ajedrez o futbolitos después de hacer la tarea por supuesto.

Oficinas administrativas



Entérate de toda la información sobre tu propiedad y la administración del desarrollo en las oficinas.

Área de snack and grill



Disfruta de hacer reuniones al aire libre, prepara lo que necesites en el área de cocina de snack y no te preocupes por las bebidas, el área de asadores cuenta con cafetería para que nunca falte nada.



Al aire libre

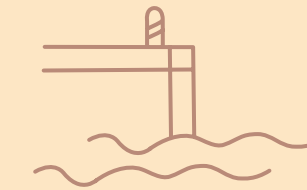
Los mejores recuerdos siempre son al aire libre, camina en nuestros senderos, contempla la naturaleza y encuéntrate contigo mismo.

Central park el Álamo



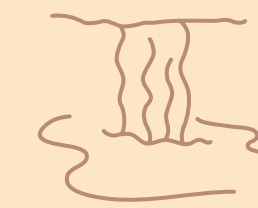
Nuestro parque principal esta diseñado para que puedas tener una experiencia al aire libre, incluye áreas de juegos infantiles, circuito acuático, zonas para meditar y hacer ejercicio inmerso en la naturaleza.

Embarcadero



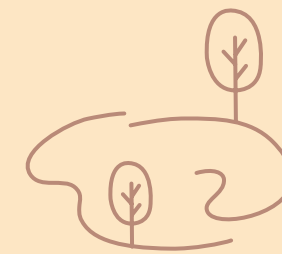
Encuentra en esta área el equipo para dar un recorrido acuático en el Central Park.

Zen garden



Espacio en la entrada del fraccionamiento con caídas de agua, ambiente ideal para relajarse.

Parque contemplativo La Rejoyada



Intervenimos una rejoyada natural para convertirlo en un parque contemplativo donde podrás ir a ver los atardeceres más espectaculares de Yucatán.

Jardín Botánico



Contempla y admira la variedad de plantas de ornato y endémicas de la región en nuestros viveros.

Circuito acuático



Bordeando el interior del central park un circuito acuático navegable en pequeñas embarcaciones y kayaks.





• Entrada a Los Álamos •



• Tennis Court •

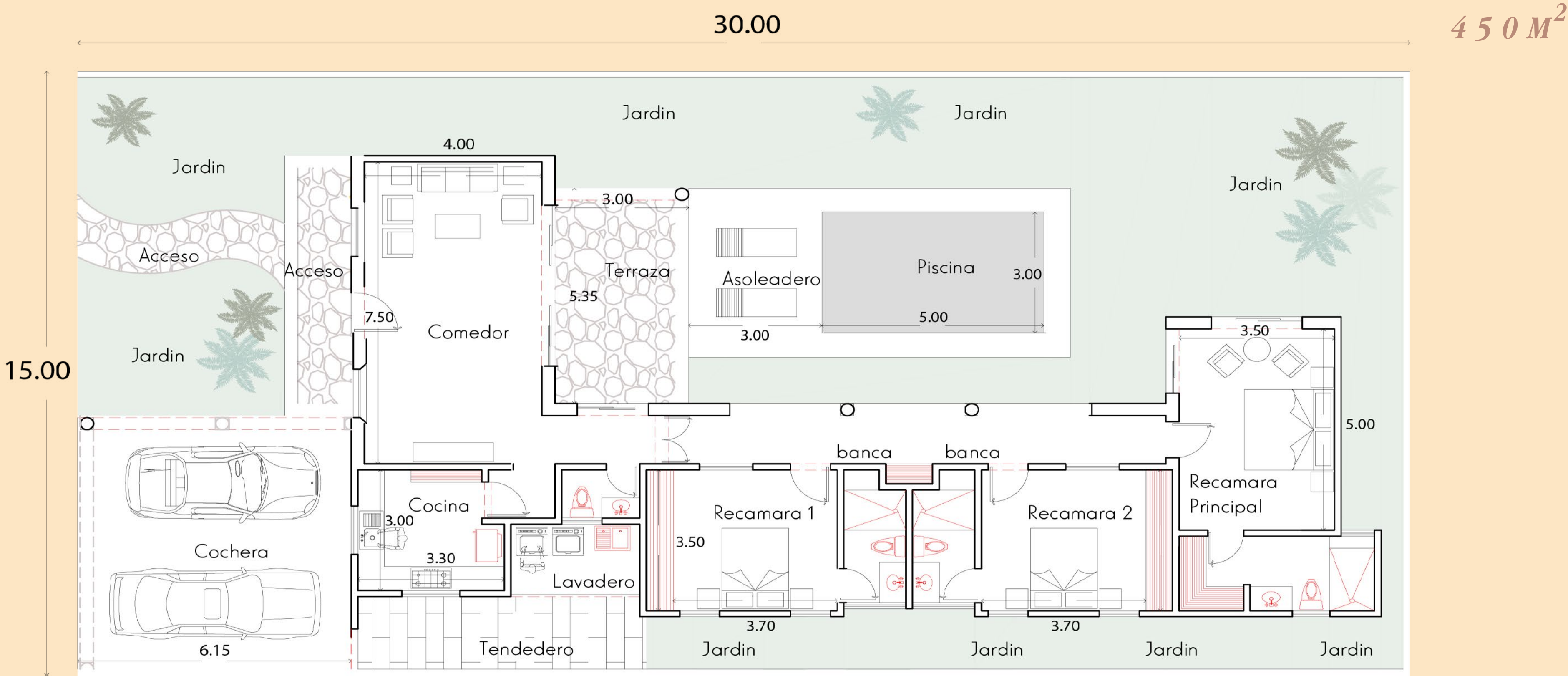
Finca Sisal

M² de Construcción: 209
*Desde \$ 2,455,483**



*Finca modelo Sisal lote 6, Etapa Friends & Family de comercialización
para mayor información consulte con su asesor de ventas*

PLANTA DE DISTRIBUCIÓN



Áreas comunes:

- Sala

Cocina

Comedor

Terraza

Patio

Asoleadero
- Piscina

Área de lavado

Tendedero

Cochera para 4 autos, 2 techadas

Recamáras:

- Máster bedroom con acceso al jardín del patio

Recamara 1

Recamara 2

Baños:

- Baño máster bedroom y vestidor

Baño recamara 1

Baño recamara 2

½ baño de visitas.

Acabados:

- Ventanas y puertas: Madera cedro

Acabados fachada: Piedra labrada

Acabado paredes interiores: Chukum y cemento.
- Piscina: Chukum

Barra de bar terraza: Madera Parota

Lavabos: Piedra labrada

Ingeniería:

- Fosa biodigestor

Pozo de aprovechamiento





Finca Valladolid

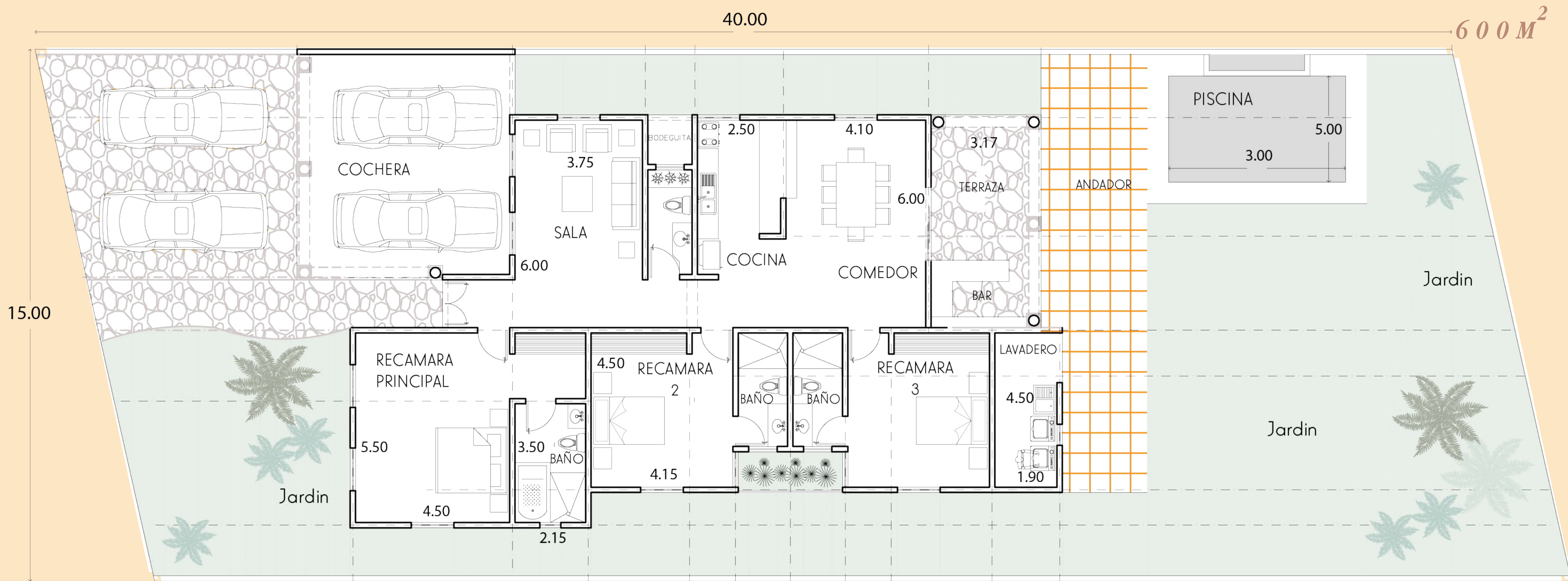
M² de Construcción: 232

*Desde \$ 2,827,858**



*Finca modelo Valladolid lote 45, Etapa Friends & Family de comercialización
para mayor información consulte con su asesor de ventas*

PLANTA DE DISTRIBUCIÓN



Áreas comunes:

Sala
Cocina
Comedor
Terraza
Patio
Piscina

Recamáras:

Máster bedroom con vistas al
jardín
Recamara 1
Recamara 2

Baños:

Baño máster bedroom
con tina y clóset
vestidor
Baño recamara 1
Baño recamara 2
½ baño de visitas.

Acabados:

Ventanas y puer-
tas: Madera cedro
Acabados facha-
da: Piedra labra-
da
Acabado paredes
interiores: Chukum
y cemento.
Piscina: Chukum
Tina: Chukum
Barra de bar
terrazza: Madera
Parota
Lavabos: Piedra

Ingeniería:

Fosa biodigestor
Pozo de aprovechamiento





Finca Izamal

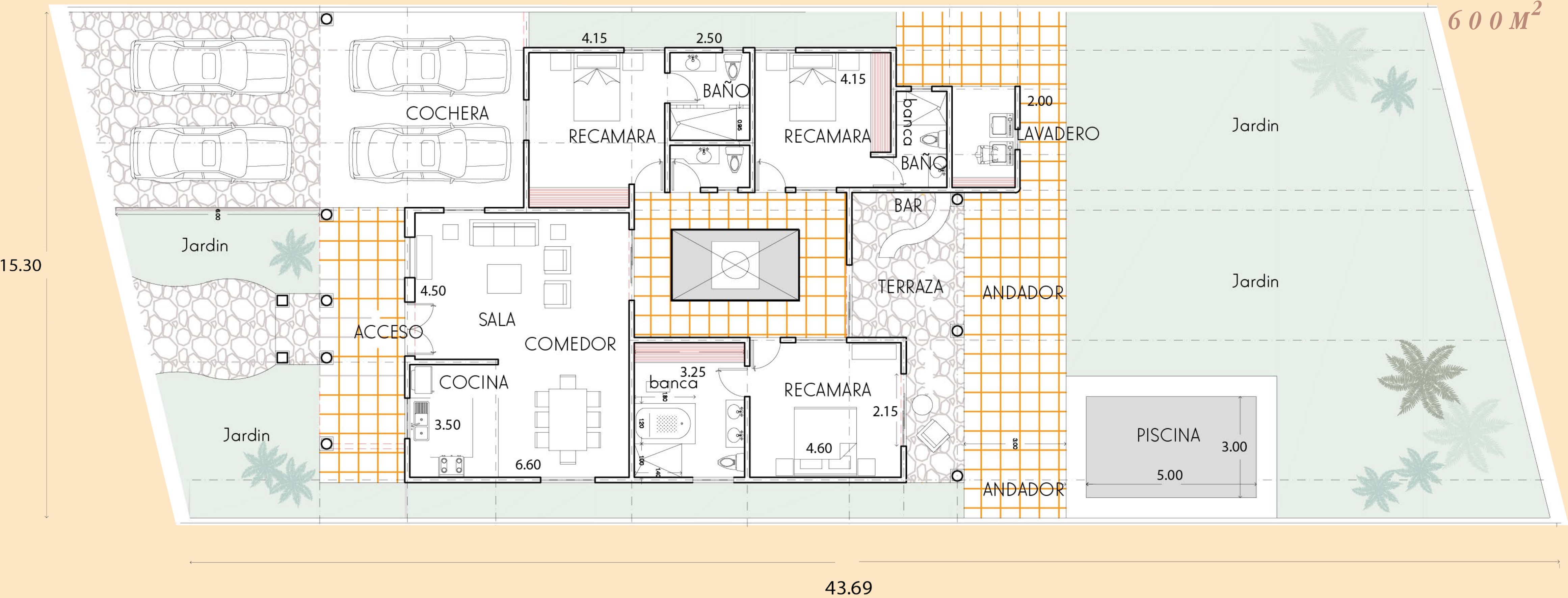
M² de Construcción: 247

*Desde \$ 2,952,358**



*Finca modelo Izamal, lote 45, Etapa Friends & Family de comercialización
para mayor información consulte con su asesor de ventas*

PLANTA DE DISTRIBUCIÓN



Áreas comunes:

Pórtico
Sala
Cocina
Comedor
Jardín interior
Terraza patio
Piscina

Asoleadero
Área de lavado
Área de tendido
Cochera para 4 autos, 2 techadas

Recamáras:

Máster bedroom con acceso al jardín del patio
Recamara 1
Recamara 2

Baños:

Baño máster bedroom con tina y vestidor independiente
Baño recamara 1
Baño recamara 2
½ baño de visitas.

Acabados:

Ventanas y puertas: Madera cedro y cemento.
Acabados fachada: Piedra labrada
Acabado paredes interiores: Chukum

Piscina: Chukum
Tina: Chukum
Barra de bar terraza: Madera Parota
Lavabos: Piedra labrada

Ingeniería:

Fosa biodigestor
Pozo de aprovechamiento





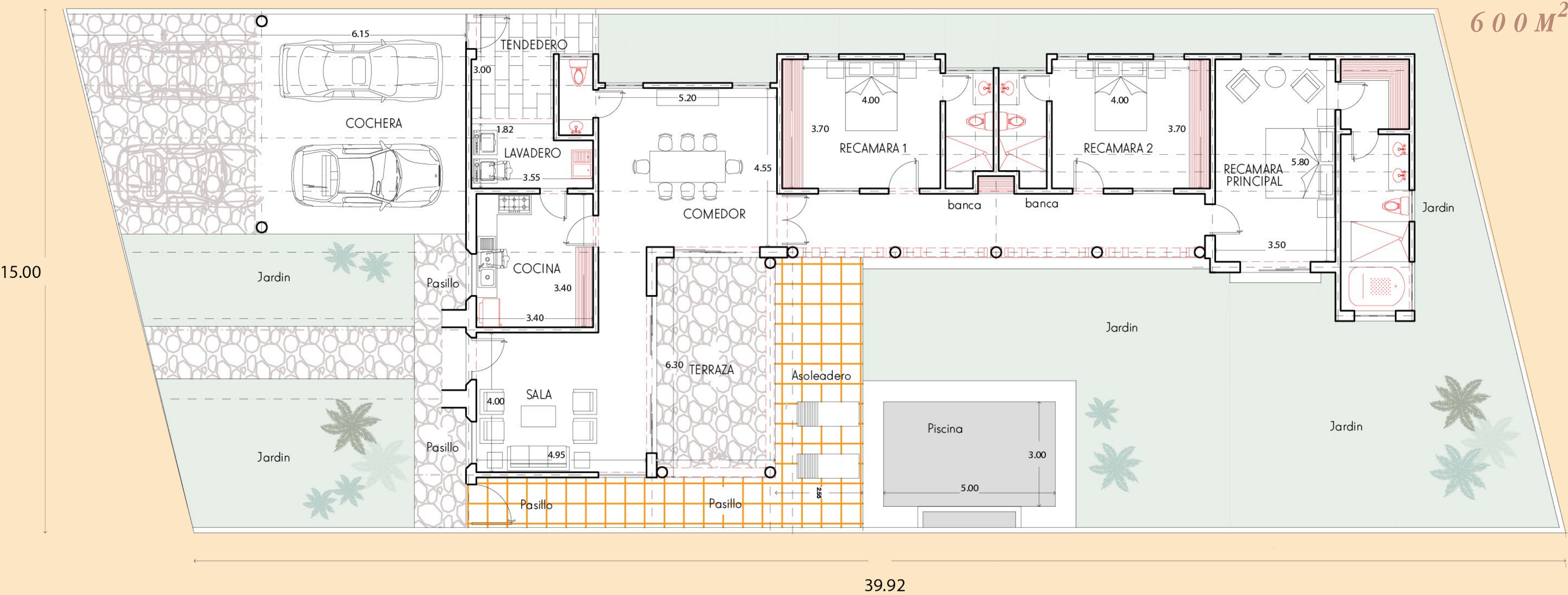
Finca Ticul

M² de Construcción: 254
*Desde \$ 3,010,458**



Finca modelo Ticul lote 45, Etapa Friends & Family de comercialización
para mayor información consulte con su asesor de ventas

PLANTA DE DISTRIBUCIÓN



Áreas comunes:

- Pórtico
- Sala
- Cocina
- Comedor
- Jardín interior
- Terraza patio
- Piscina
- Asoleadero
- Área de lavado
- Área de tendido
- Cochera para 4 autos, 2 techadas

Recamáras:

- Máster bedroom con acceso al jardín del patio
- Recamara 1
- Recamara 2

Baños:

- Baño máster bedroom con tina y vestidor independiente
- Baño recamara 1
- Baño recamara 2
- ½ baño de visitas.

Acabados:

- Ventanas y puertas: Madera cedro
- Acabados fachada: Piedra labrada
- Acabado paredes interiores: Chukum y cemento.

- Piscina: Chukum
- Tina: Chukum
- Barra de bar terraza: Madera Parota
- Lavabos: Piedra labrada

Ingeniería:

- Fosa biodigestor
- Pozo de aprovechamiento





*Los álamos es para aquellos que buscan vivir
en armonía con la naturaleza, un lugar en
donde cada momento, espacio y detalle te
inspira a vivir, los álamos es para ti.*

Bienvenido a tu nuevo hogar.