

MEMORIA DESCRIPTIVA CASA MODELO A1 (2DA ETAPA)



PLANTA BAJA

- Volado en acceso con durock
- Área vestibular con las escaleras
- ½ baño de visitas
- Sala | Comedor
- Cocina con Isla | Desayunador
- Área de Alacena (sin carpintería)
- Cuarto de servicio con baño completo
- Área de lavado
- Cochera para dos autos de policarbonato
- Pasillo de servicio con gravilla
- Alberca acabado Chukum

PLANTA ALTA

- Family room
- Recámara principal con área de clóset vestidor (incluye carpintería) y baño completo
- Recámara 1 con área de clóset vestidor (No incluye carpintería) y baño completo
- Recámara 2 con área de clóset (No incluye carpintería) y baño completo

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

Total: 284.18 M² (Incluye cochera)

BARDAS

- Bardas divisorias con casas 2.50 m
- Alturas interiores en muros de 2.70 m.

RECUBRIMIENTO DE MUROS Y CIMENTACION

- Acabados interiores en planta alta y baja con 2 capas, pasta y pintura blanca.
- Acabado en piscina tipo Chukum
- Recubrimiento de cerámica línea Desert, modelo Dubái mca de 50 x 50 cm en muros de ducha cuarto de servicio.
- Recubrimiento de mármol florito travertino puebla en áreas húmedas de duchas recamaras principales.
- Zoclos en cuarto de servicio con loseta Desert Dubái de 10 x 50 cm.
- Fachada con acabado base a 2 capas y recubrimiento de chukum negro, mármol travertino venado y recubrimiento de cemento blanco pulido.
- Muros de concreto vibroprensado de 15 x 20 x 40





- Columnas de concreto armado de secciones según cálculo estructural
- Columnas metálicas de sección circular en garaje y terrazas color negro mate
- Trabes de concreto armado de secciones según cálculo estructural
- Vigas IPR en terrazas y volados.
- Losas de vigueta 12-5 y bovedillas de 15 x 20 x 45 de concreto vibropresado
- Apergollados con sublimados de aluminio color negro.

RECUBRIMIENTO DE PISOS

- Pisos de mármol Veracruz pulido de 30 cm x largo variable (sala, comedor, cocina, escaleras, planta alta)
- Piso de concreto con acabado final lavado con cemento color. (áreas exteriores, acceso principal, garaje)
- Piso de porcelanato antiderrapante de la línea Desert, modelo Dubái de 0.50 cm x 0.50 cm. (área de servicio y cuarto de lavado)
- Pasto americano, solo en jardín posterior

RECUBRIMIENTO EN MESETAS

- Meseta en cocina con recubrimiento de granito negro preto, acabado pulido brillado con bordes biselados (isla y meseta).
- Mesetas de baño con recubrimiento de Mármol Fiorito Travertino, acabado pulido brillado.

CARPINTERÍA

- Gavetas inferiores y superiores en meseta de cocina fabricadas con MDF en color nogal terracota
- Closet en recamara principal fabricadas con MDF. (solo repisas, no incluye puertas) en color nogal terracota.
- Puertas de carpintería de excelente calidad con jaladeras.
- Puerta de acceso abatible de madera de Cedro color nogal oscuro y cerradura de lujo.
- Puertas abatibles de madera en tono nogal oscuro con cerradura de acero inoxidable.
- Puerta abatible tipo multipanel lisa en tono nogal oscuro (salida de la cocina al pasillo)

CANCELERÍA

- Cancelería de puertas, ventanas en aluminio línea 3 color negro mate.
- Cancelería de puerta principal tipo corrediza serie 80 o similar en aluminio color negro mate.
- Domo en escaleras de cristal templado.
- Mosquiteros en traga luz de baños.

MUEBLES DE BAÑO

- Muebles de baño de lujo en baño de recamaras. (Marca Gold unión, Castell o similar.)
- Muebles de baño línea económica en baño de servicio.
- Llave de bronce de 1/2" para el área de lavado.
- Accesorios de baño (Portarollo, toallero pequeño, toallero largo, gancho.)





MUEBLES DE COCINA

- Fregadero doble de submontar de acero inoxidable en acabado satinado. (Marca teka o similar)
- 2 Contracanas de acero inoxidable para tarja de cocina. (Marca teka o similar)
- Monomando para fregadero (Marca teka o similar)
- Salida para conexión de parrilla de gas o eléctrica (No incluye parrilla)

LUMINARIAS

- Diseño de iluminación arquitectónica
- Iluminación exterior e interior focos Led
- Luminarias exteriores forjadas en obra.
- No incluye iluminación de alberca.
- No incluye ventiladores.

GAS

- Tanque estacionario de 180 lts y conexiones. (Marca CYTSA o similar)

INSTALACIONES Y EQUIPOS

- Instalación de riego básico para área de jardinera.
- Salida de agua para riego en la parte posterior y fachada.
- Bajantes pluviales ocultos
- Salidas para aires acondicionados en recámaras
- Salidas para colocación de aires acondicionados en sala y comedor
- Salidas para ventiladores de aspas en recámaras, sala y comedor
- Salidas para calentador de agua de gas
- Salidas para telefonía.
- Preparación de aire acondicionado en cuarto y sala comedor
- Preparación para abanicos en cuartos.
- Preparación de voz y datos en cocina y área de escaleras
- Bomba centrífuga para pozo de 1 HP
- Tanque presurizado y bomba sumergible de 3/4HP

ADICIONALES CON COSTO

- Barra exterior
- Apergolada terraza trasera
- Puertas de madera corrediza en cocina A1, A2
- Cristales templados en baño (fijos o corredizos)
- Closets en recamaras secundarias (2 y 3)
- Suministro e instalación de calentador.

