

## **ANEXO 3 – MEMORIA DESCRIPTIVA PROYECTO CORTIJO**

### **INFRAESTRUCTURA**

- Amplias avenidas
- Áreas verdes con diseño de Landscape
- Banquetas de concreto y andadores ajardinados
- Guarniciones prefabricadas
- Iluminación LED
- Agua potable
- Drenaje sanitario
- Riego áreas comunes
- Energía eléctrica
- Acabados de lujo
- Cámaras CCTV
- Pórtico de Acceso controlado 24/7 con altura de 4.5 metros

### **ÁREAS COMUNES Y DE RECREACIÓN**

#### **Casa club**

- Salón de usos múltiples (capacidad 80 personas)
- Gimnasio equipado con salón multiusos
- Bar
- Terraza abierta
- Lobby con acceso controlado
- Baños/vestidores para hombre y mujer
- Biblioteca/sala social.

#### **Exterior**

- Carril de nado (2)
- Piscina social con asoleadero
- Chapoteadero
- Dos canchas de paddle.

#### **Parque Sur**

- Juegos Infantiles
- Pérgolas y área común con mesas
- Áreas verdes

#### **Parque Norte**

- Juegos infantiles
- Pérgolas y área común con mesas
- Áreas verdes

EL PRESENTE ANEXO, PODRÁ SER SUJETO A CAMBIOS.