

Departamentos TALIVA

Montes de Amé



Enganche: Desde 20%

Apartado: \$20,000

Saldo: contra-entrega

Fecha de entrega: Diciembre 2024.

Disponibilidad: Consultar lista de disponibilidad.

Cuota de mantenimiento: \$1,500 (mensual)

Formas de pago aceptadas: Recursos propios y créditos bancarios (consulta tu banco).

Descripción

Departamentos TALIVA están ubicados en Montes de Ame, una de las zonas con más plusvalía de la ciudad. A pocas cuadras de centros comerciales, supermercados, accesos a las principales avenidas: Av. 60 y Av. Paseo de Montejo, entre otros servicios. Diseñados con la máxima comodidad y calidad de vida en mente, ideales para aquellos que buscan rentabilidad a largo plazo y seguridad en su inversión. No esperes más para vivir el estilo de vida exclusivo que te mereces.

Conjunto

Elevador.

Área de basura.

Caseta de acceso.

Iluminación exterior.

Vegetación y riego automático.

Estacionamiento.

Dos cisternas.

Dos pozos profundos.

Escalera y baño en departamentos con Roof.

Dos portones de acceso vehicular automatizados.

Estacionamiento techado con malla-sombra.

Planta de tratamiento para aguas residuales.

Escalera marinera hacia azotea (uso común).

Departamentos

Una recámara

1 cajón estacionamiento

1 recámara con baño completo con meseta de mármol, lavabo de sobreponer e inodoro de una pieza.

Cocina con parrilla eléctrica, granito y gavetas inferiores con carpintería.

Sala comedor con meseta de granito.

Área de lavado y centro de carga.

Medio baño para visitas con meseta de mármol e inodoro de una pieza.

Dos recámaras

2 cajones estacionamiento.

2 recámaras con baño completo con meseta de mármol, lavabo de sobreponer e inodoros de una pieza.

Cocina con parrilla eléctrica, granito y gavetas inferiores con carpintería.

Sala comedor con meseta de granito.

Área de lavado y centro de carga.

Medio baño para visitas con meseta de mármol e inodoro de una pieza

Dos recámaras separadas

2 cajones estacionamiento

1 recámara con baño completo con meseta de mármol, lavabo de sobreponer e inodoros de una pieza.

Cocina con parrilla eléctrica, granito y gavetas inferiores con carpintería.

Sala comedor con meseta de granito.

Área de lavado.

Características diferenciales

Alacena.

Cocina con granito y muebles bajo cubierta.

Parrilla eléctrica de 4 quemadores.

Tarja de submontar y monomando.

Isla/Comedor con base de block y granito sobrepuesto.

Preparación para aires acondicionados en cada nivel.

Interfón en cada departamento.

Calentador eléctrico de paso.

Instalaciones y acabados*:

Cimientos y desplantes de mampostería de piedra con mortero de cal, cemento y polvo asentado en roca firme (laja) de 30 cm de espesor.

Muros de blocks de 15x20x40 de 2.60M de altura aprox.

Acabado superior azotea con aplicación de calcreto y acabado final a base de impermeabilizante plástico.

Pisos de cerámico de 45x 90 (o según diseño) y cemento blanco como derretido en interiores.

Acometida eléctrica bifásica inc. Base de medidor, tierra física con varilla Coperwel.

Instalación sanitaria con tubería PVC de 4" y 2" en baño y cocina. Incluye registros de 40x40 cm (o según diseño), con tapa de concreto sellada para su mejor limpieza y descarga final a planta de Tratamiento

Ventanas corredizas y puertas de 3" de aluminio en color negro y vidrio color transparente de 6 mm.

Puerta abatible de tambor con bastidor de pino y triplay de caobilla de 6 mm y marco de pino importado curado y estufado para acceso principal.

**Consultar la Memoria Descriptiva para más detalles.*

No incluye

Mosquiteros.

Tanque de Gas.

Lámparas decorativas.

Ventiladores.

Jardín.