



A L E R A
PRIVADA RESIDENCIAL

FICHA TÉCNICA

Actualización: 01-05-2021

3 Recámaras	3 Baños	1 Medio baño	2 Estacionamiento	Si Alberca con costo	Si Cochera con costo	Casa Modelo A
Si Privada	Si Acceso controlado	Si Cuota de Mantto.	2 Plantas	275 m² Terreno	196.85 m² Construcción	\$2,560,000.00 Precio inicial

Planta Baja

Cochera para 2 autos.
Sala y comedor separados con vista al jardín.
Cocina.
½ Medio baño de visitas bajo las escaleras.
Recámara con baño completo y jardín interior
Terraza
Área de lavado

Planta Alta

Sala de TV / Family Room
Recámara principal con Walk- in Closet y baño completo.
Recámara secundaria con balcón y baño completo.



P R O F E V I

DESARROLLOS

Km. 11.5, Carretera Mérida - Progreso.

A 300m de TecnoHotel



ALERA

PRIVADA RESIDENCIAL



PROFEVI

DESARROLLOS
Km. 11.5, Carretera Mérida - Progreso.
A 300m de TecnoHotel



A L E R A

PRIVADA RESIDENCIAL

Acabados de entrega

- Los patios se entregan limpios con arenilla
- Pintura blanca en interiores
- Altura en techos de 2.95 para PB y PA
- Bardas perimetrales de 2.60 m de altura
- Plafones de iluminación tipo LED
- Salidas de A/C en habitaciones y sala/comedor
- Piso de cerámica de 60 x 60
- Acabado de yeso en muros interiores
- Cocina con mesetas de granito
- Baños con mesetas de mármol
- Puertas de cedro tipo tambor de piso a techo
- Ventanas y puertas corredizas de aluminio de 3 mm color negro y vidrio claro de 6 mm
- Fregadero doble en cocina
- Grifería en baños.
- Muebles de baño (excusado y lavabo)
- Pozo profundo, bomba sumergible y tinaco
- Preparación para ducto de gas en cocina
- No incluye cisterna
- No incluye calentador
- No incluye tanque de gas estacionario.
- Biodigestor en cada casa
- Fumigación subterránea para termita.
- Tratamiento a 45 cm de 3 capas antihumedad en el interior.
- Contrato de CFE listo.

Urbanización

- Jardinería con sistema de riego en camellones, corredor en banquetas y área verde
- Vialidades de asfalto de 3.5 mm
- Calle de 9 m de ancho y 2 m de acera por lado
- Postes de iluminación
- Cableado de energía eléctrica y transformadores subterráneos
- Preparación para telefonía subterránea
- Acceso controlado con pluma y caseta

Información adicional

- Privada bajo régimen de condominio
- Se acepta crédito hipotecario bancario y recurso propio.
- No se aceptan INFONAVIT y PEMEX.
- El desarrollo no cuenta con servicio de agua potable de la JAPAY
- Accesorios con costo adicional a cotizar:
 - ✓ Carpintería (Closets en recámaras y gavetas en los baños)
 - ✓ Jardinería
 - ✓ Aires acondicionados
 - ✓ Paños de cristal templados en baños
 - ✓ Cambio de barra a isla en cocina
 - ✓ Alberca
 - ✓ Cochera techada
 - ✓ Barda de celosías en jardín interior en PB

P R O F E V I

DESARROLLOS

Km. 11.5, Carretera Mérida - Progreso.

A 300m de TecnoHotel