



**VEINTI4** es un complejo de apartamentos que contará con variedad de diseños de 1, 2 y 3 dormitorios, con una excelente distribución enfocada en eficientizar el espacio en cada ambiente.

Contará con:

- pozo de agua
- planta de tratamiento
- planta eléctrica de emergencia
- sistema inteligente de audio e iluminación en áreas sociales

Interpretación arquitectónica, diseño sujeto a cambios.



Interpretación arquitectónica, diseño sujeto a cambios.





**VEINTI4** tendrá las siguientes amenidades para servicio de los condómines:

- motor lobby
- parqueos de visitas con seguridad
- vestíbulo de entrada con recepción y sala de espera
- dos salones de usos múltiples con cocineta y dos baños
- sala de reuniones
- área techada con acceso al jardín
- oficina de administración
- sistema de seguridad y control de accesos
- gimnasio, piscina y lounge en área de azotea.

## AMENIDADES

## ESTILO

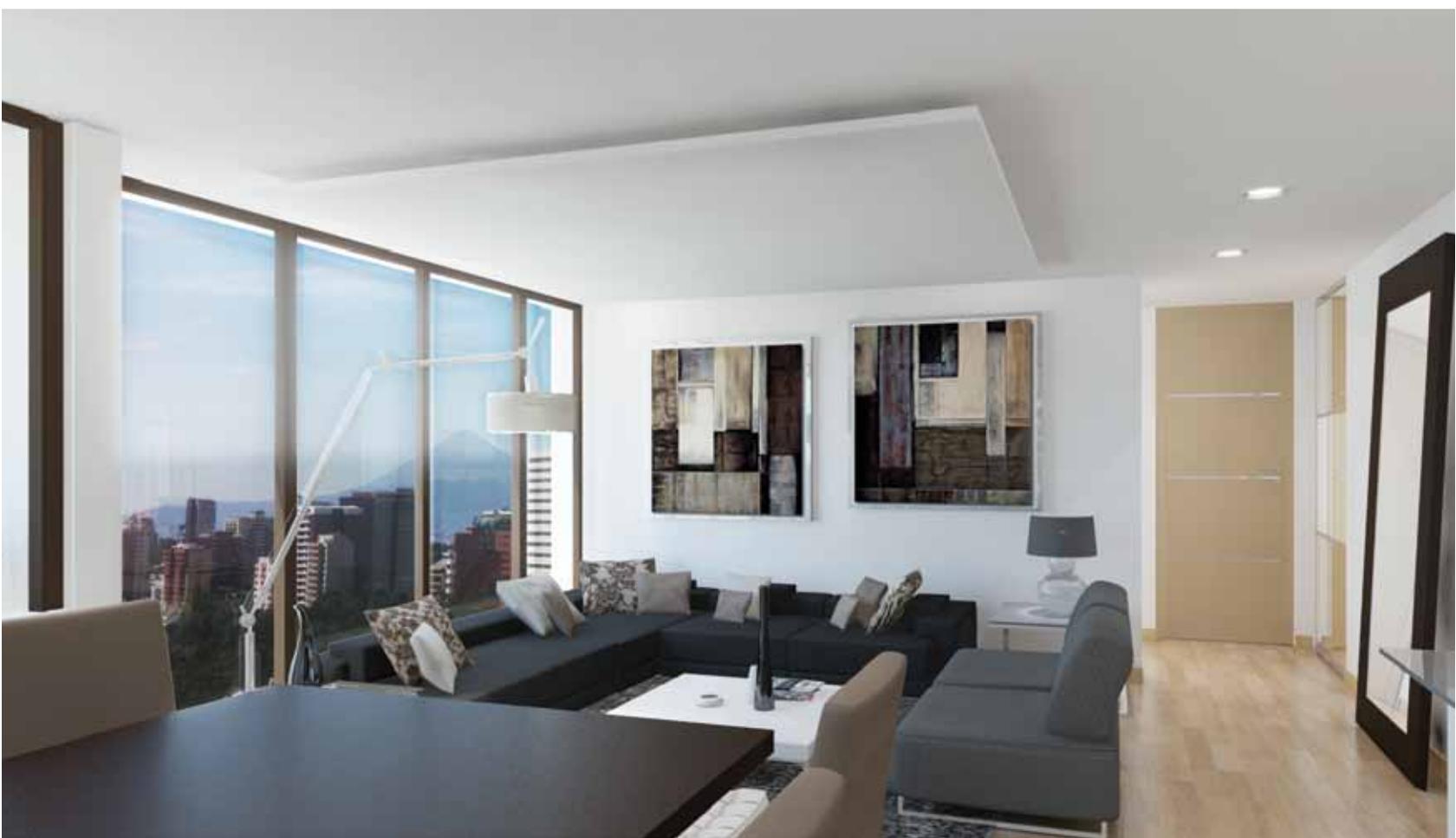
Para el diseño de interiores y acabados de **VEINTI4** se contrato a la arquitecta y diseñadora de interiores Rocio Robles del Estudio Spaziointerno.

El enfoque fue crear espacios personales y acogedores; combinando texturas, formas y colores; cuyo resultado son ambientes confortables y prácticos para quien los habita. Su enfoque y estilo es moderno, impregnando en cada área calor y sentido humano. Por lo que en

**VEINTI4** logramos proyectar una condición personal y única en cada uno de los ambientes por medio de acabados únicos, modernos e innovadores.

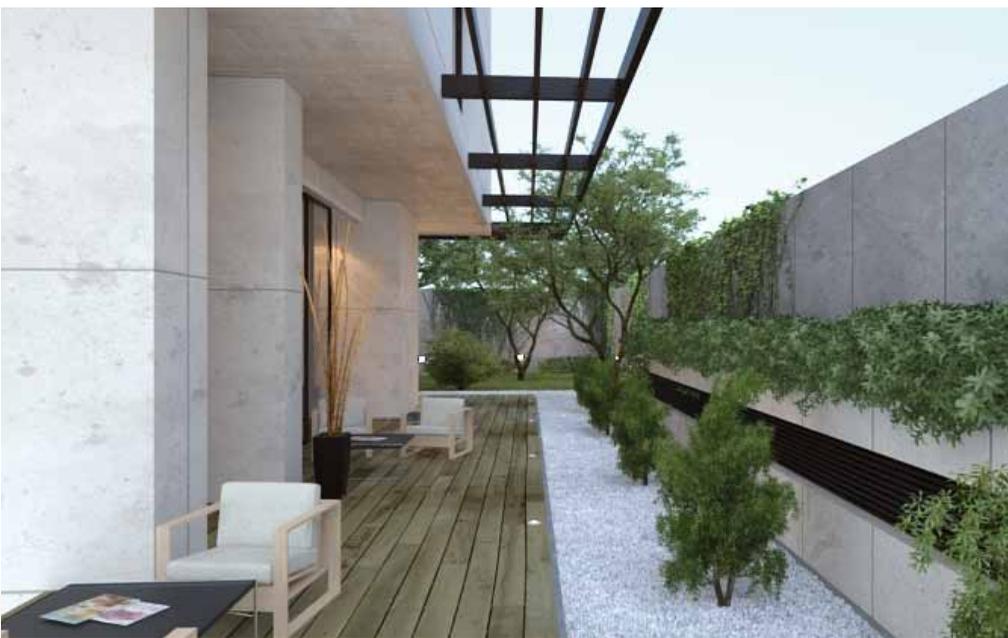


Interpretación arquitectónica, diseño sujeto a cambios.



## DISEÑO ARQUITECTÓNICO

El edificio fue diseñado por el taller de arquitectura DARCON y el Arq. Rodolfo Cabrera F., con un estilo único que combina el concreto con el ladrillo dándole una imagen moderna y cálida, que armoniza con el entorno. En el interior, se busco tener espacios abiertos en las áreas sociales, con cocina abierta hacia el comedor y sala, con lo que se logra eficientizar los ambientes; tres espacios en uno hacen un solo espacio más amplio. Los espacios son amplios, con ventanas grandes que le dan iluminación natural a los ambientes así como techos altos, que son poco comunes en edificios de apartamentos pero que son prioridad en



## DISEÑO DE ESPECIALIDADES

El diseño estructural está a cargo del Dr. Hector Monzón de Sismoconsult, uno de los mejores ingenieros estructurales de Guatemala, y con amplio reconocimiento internacional. Otros especialistas que han participado en el diseño integral del edificio, es el Ing. Gustavo Ortiz en el diseño hidro-sanitario y de extracción, y el Ing. Salnars en el diseño eléctrico.



Interpretación arquitectónica, diseño sujeto a cambios.

## 24 Avenida de la Zona 10

Cerca de:

- Zona Pradera
- Centro Comercial la Pradera
- MC Donald's
- Restaurante Nais
- Banco Industrial
- y otros.

Interpretación arquitectónica, diseño sujeto a cambios.



## UBICACIÓN

