



EL DORADO RESIDENCIAL Y MARINA

En el Estado de Veracruz se encuentra ubicado el Fraccionamiento más exclusivo de todo el Golfo de México, que cuenta con Marina única en la zona y el mejor Centro Comercial en Veracruz.

El Dorado Residencial & Marina le ofrece 330 lotes que van desde 400 hasta 2,500 m² con acceso por avenidas y amplios canales de navegación.

Amanezca a las orillas del Estero de Mandinga y disfrute de su cálida brisa



VIVE EN UNA ISLA

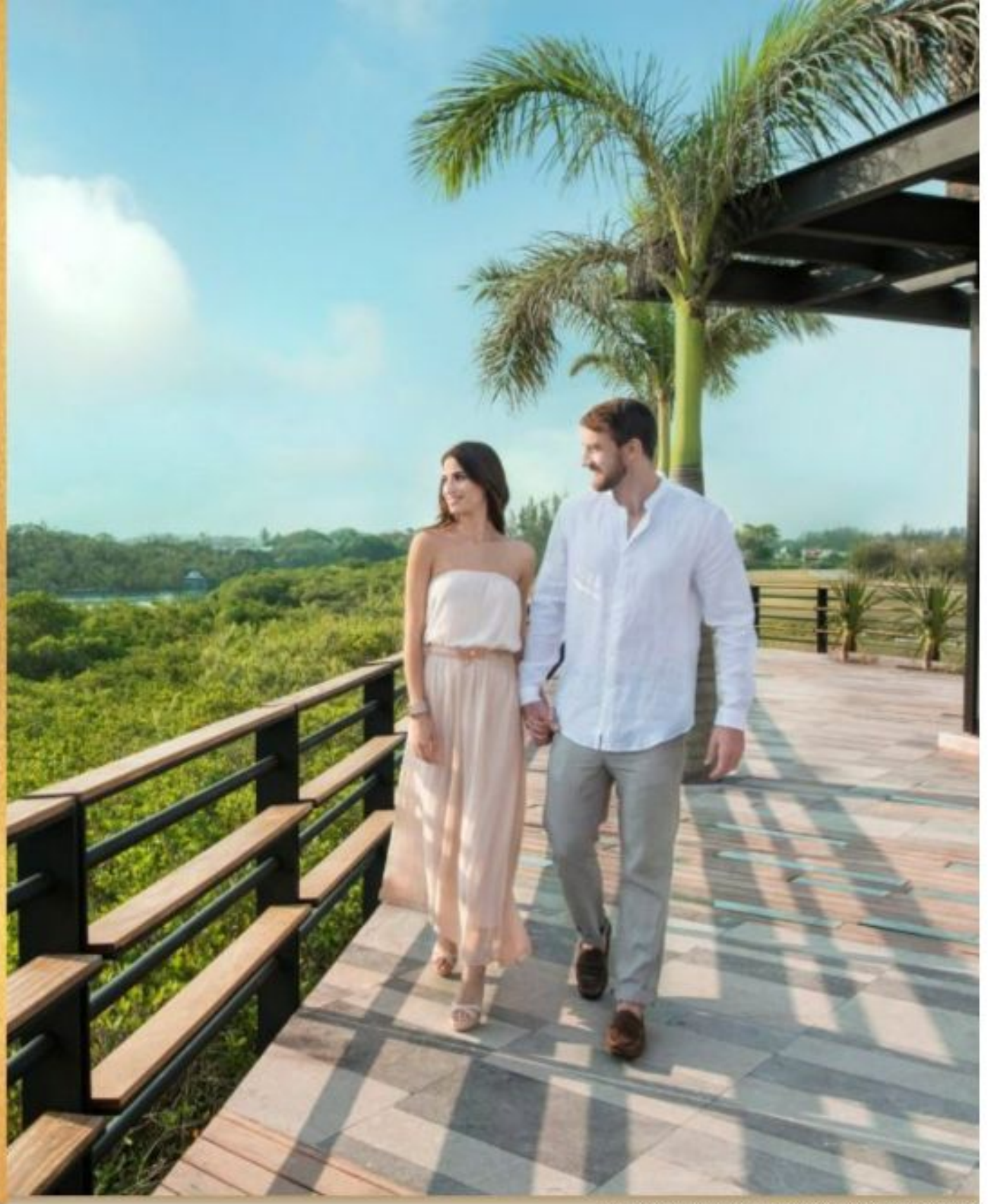
Somos un concepto único en todo Veracruz distinguido por 6 islas conectadas vía terrestre por medio de puentes y marítima a través de sus canales de navegación.





UN PROYECTO CON RESPALDO

El Dorado Residencial & Marina es un desarrollo de Grupo Ruiz, el cual lleva más de 30 años de experiencia en el ramo Hotelero, Restaurantero y Habitacional.



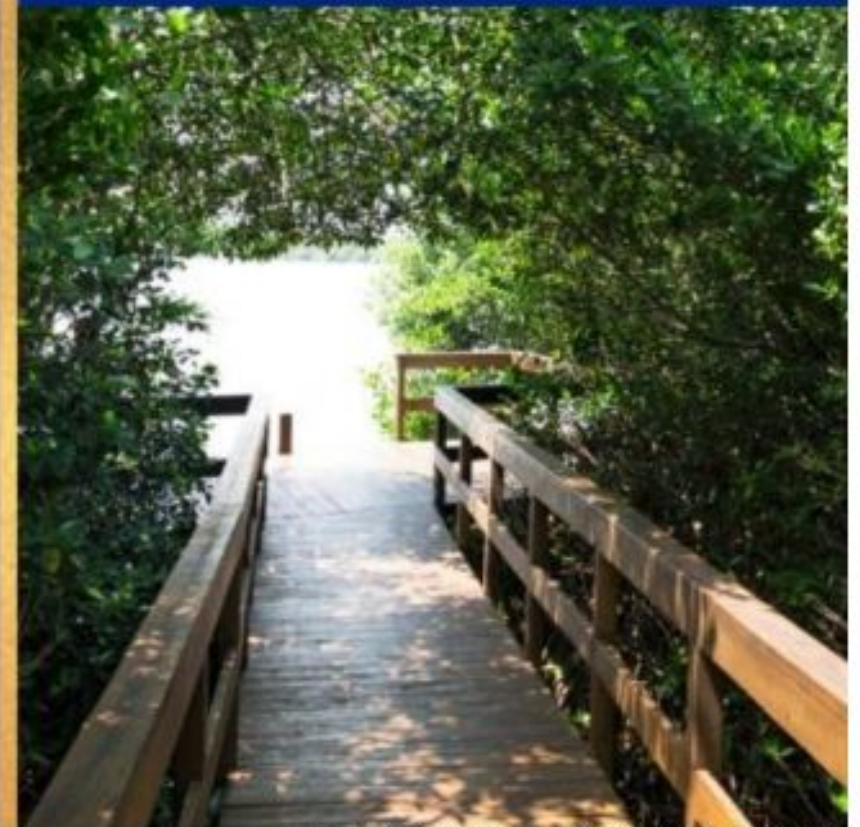
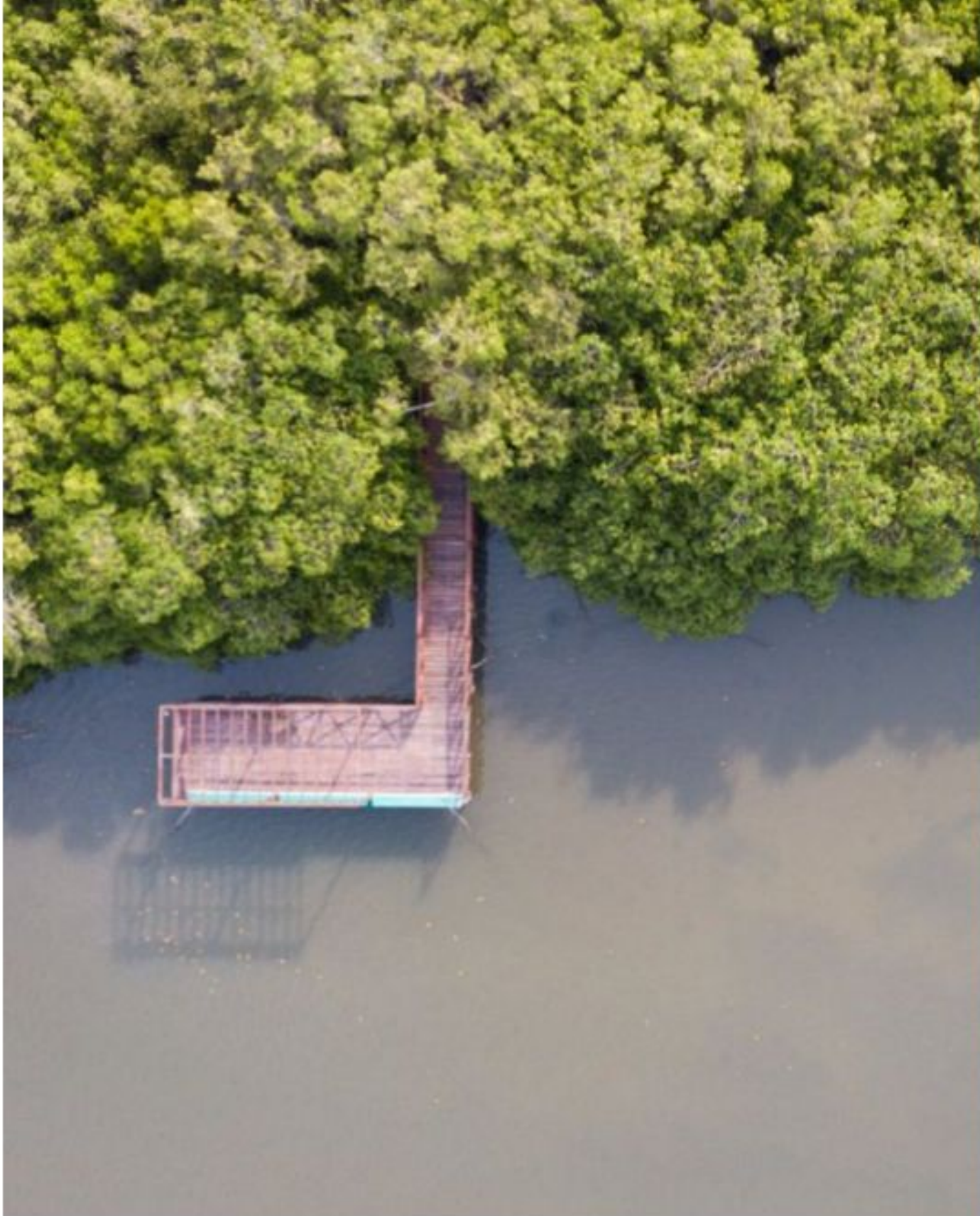


ZONA DE MANGLARES



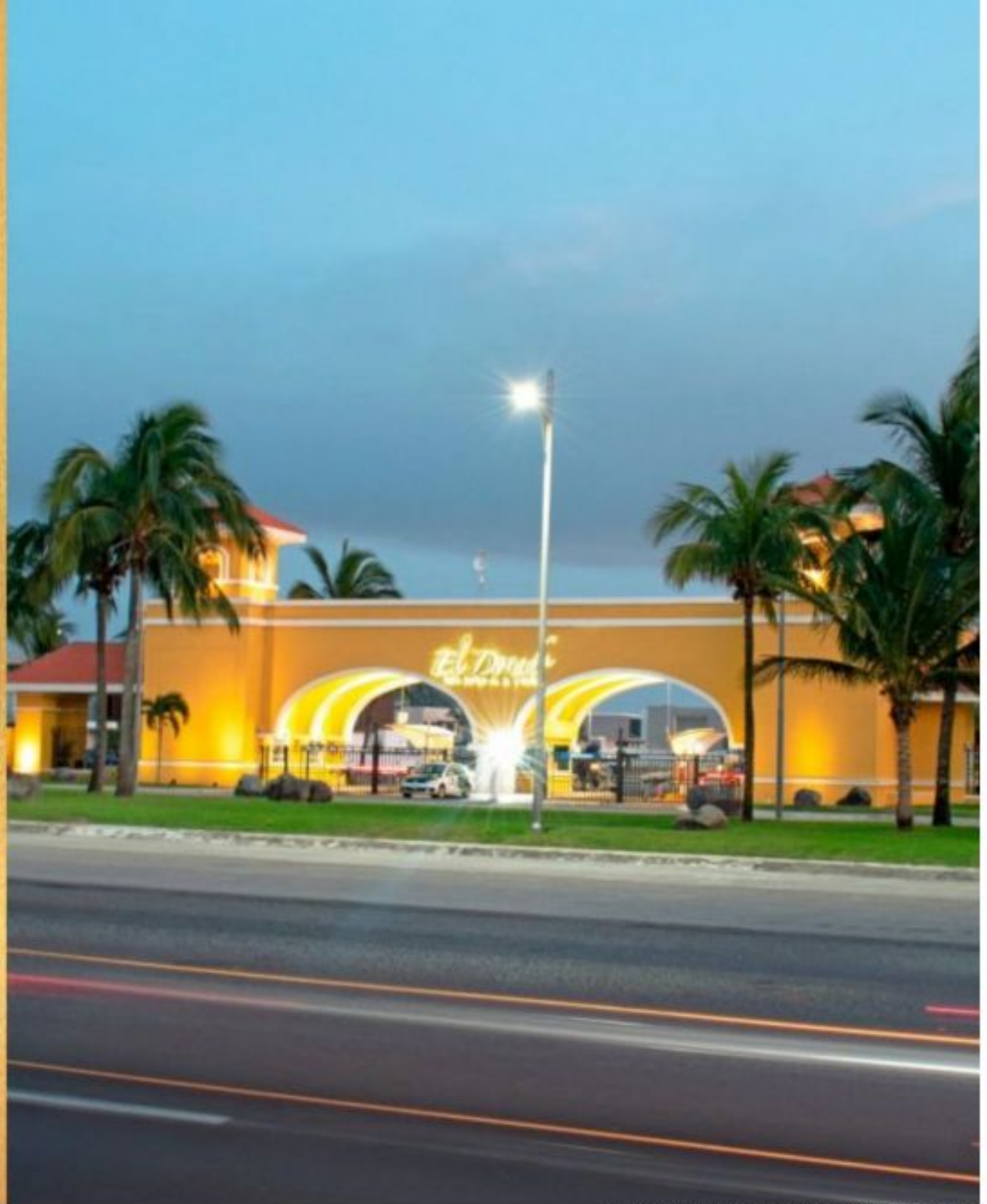
ZONA DE MANGLARES

Somos el único residencial con lotes en Zona de Manglares con aprobación de la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales. Nuestro proyecto preserva e integra la flora y fauna que nos rodea.



SEGURIDAD

Caseta de seguridad con vigilancia las 24 hrs. del día (cámaras, acceso controlado con registro biométrico facial, centro de monitoreo y personal de vigilancia) y barda perimetral de 3 mts. de alto



CENTRO COMERCIAL

Disfrute de uno de los centros comerciales más exclusivos de estado, que cuenta con las marcas y tiendas departamentales más prestigiosas.

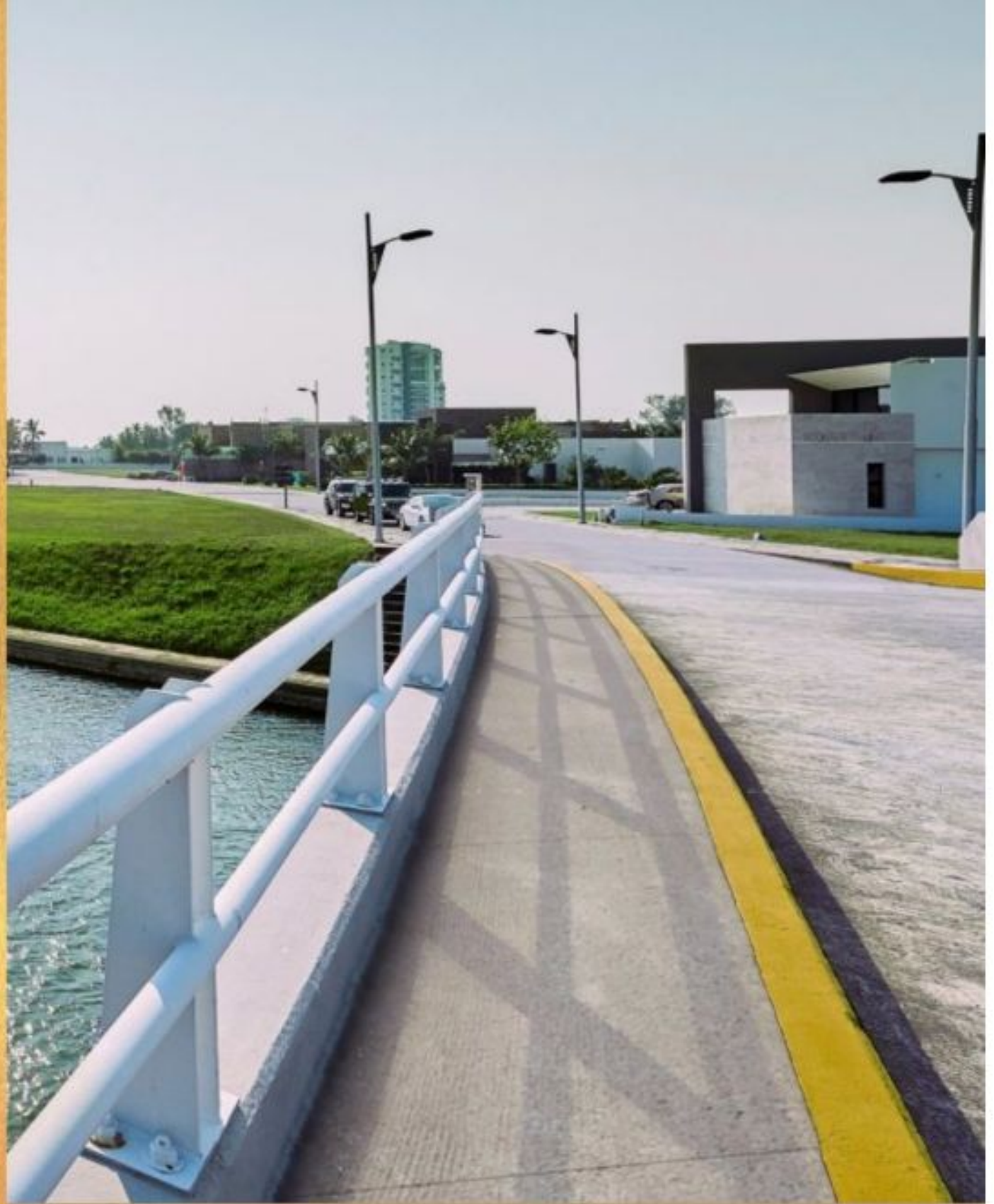


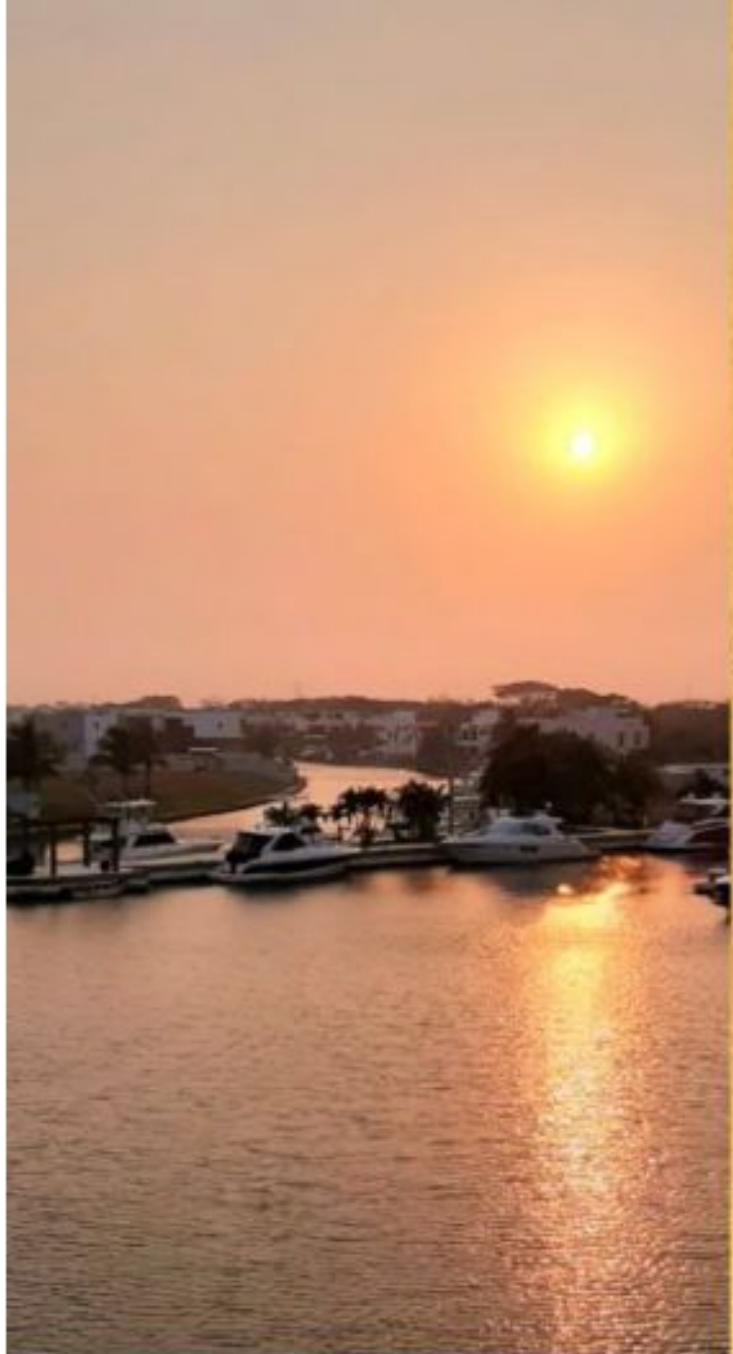
Escaneado con CamScanner

Escaneado con CamScanner

VIALIDADES

Vialidades primarias con un ancho de 26 mts. y vialidades secundarias con un ancho de 12 mts. Se cuenta con carril de aceleración y desaceleración para mayor facilidad de acceso al desarrollo.





ACCESO A MARINA



Escaneado con CamScanner
Escaneado con CamScanner

ACCESO A EXCLUSIVA MARINA

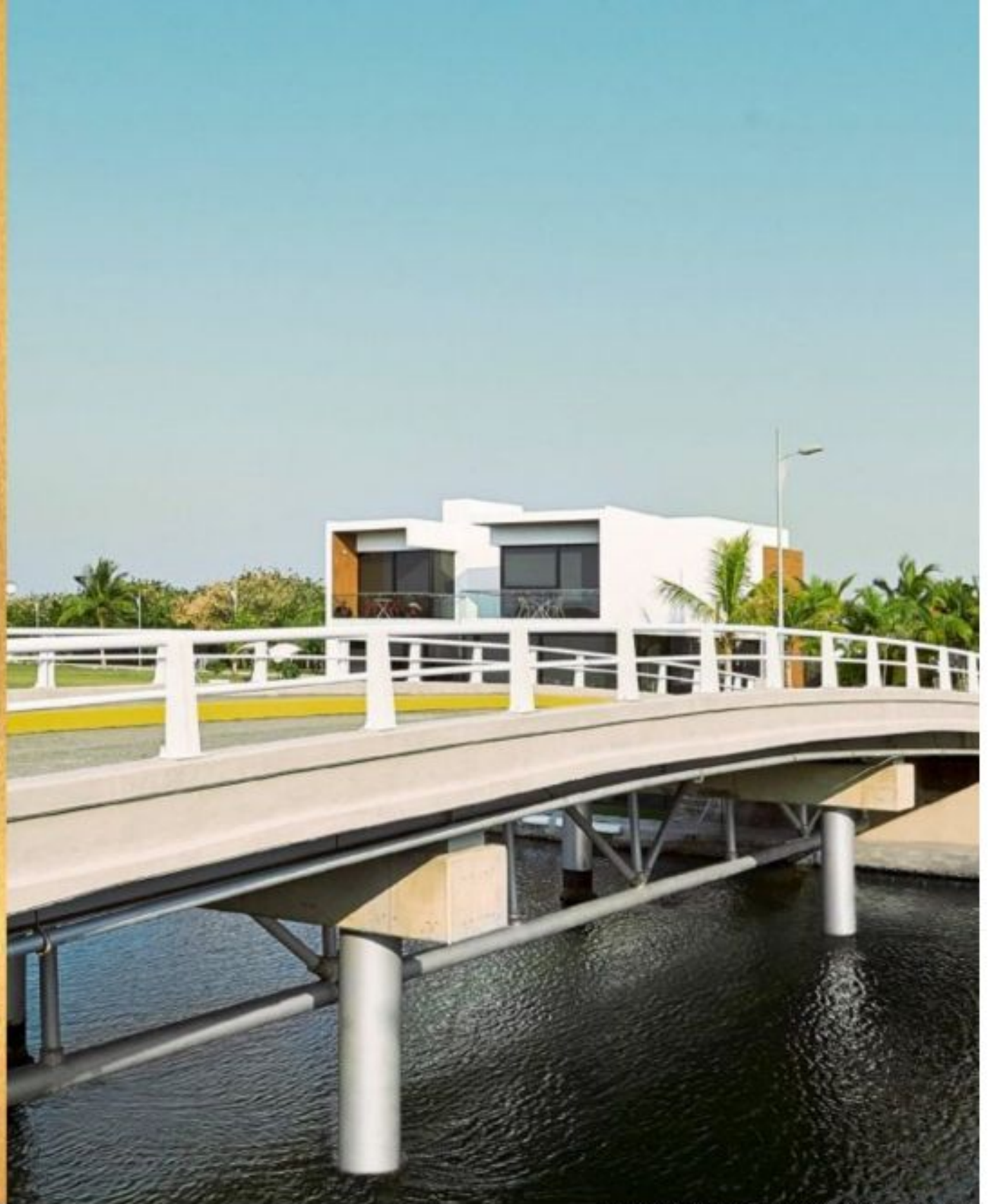
Para usted que gusta del mar y las actividades acuáticas, disfrute de una marina única en el Golfo de México, con mas de 100 peines de atraque para embarcaciones con un tamaño de hasta 100 pies.





PUENTES

Estos son de acero y concreto armado, su arquitectura es congruente con el desarrollo.



CANALES DE NAVEGACIÓN

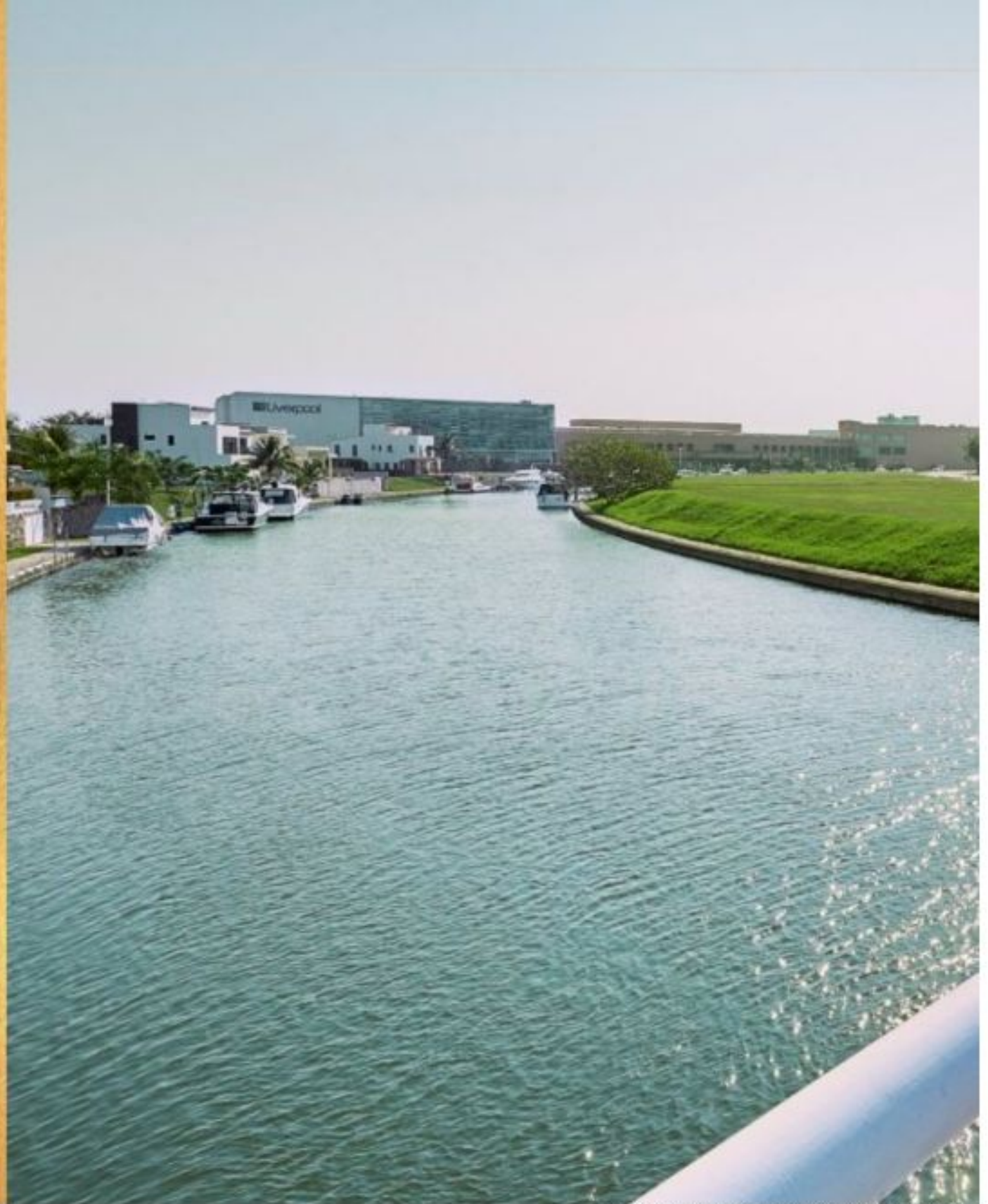
Son a base de tablaestaca de acero para darle mayor sustentabilidad.





MURO DE CONTENCIÓN

Con una profundidad de 2.50 mts., y su piso es de terreno natural. En el canal principal el ancho es de 30 mts., y en los canales secundarios de 20 mts. Todos desembocan en el Estero de Mandinga.



BANQUETAS

Tienen un ancho de 1.80mts, son de cuadrículas de losas de 1 mt.

Las Guarniciones son construidas a base de concreto simple en tramos no mayores de 3mts, y su acabado es tipo pecho paloma.



LOTIFICACIÓN

