

VENTA DE TERRENO EN SAN LORENZO TETLIXTAC, COACALCO ESTADO DE MÉXICO



CARACTERISTICAS

- ✓ Terreno plano donde su cédula de zonificación nos define un **CRU – 200 Corredor Urbano Densidad 200** el cual permite uso habitacional, oficinas, bancos, industria pequeña no contaminante, comercio de productos y servicios con alimentos hasta 120 m².
- ✓ Se permite una densidad máxima de 50 viviendas con uso comercial y de servicios hasta en 3 niveles con un 30% libre y la construcción de hasta 2.1 veces la superficie del terreno, el cual también se puede lotificar en al menos 200 m².
- ✓ Cuenta con doble frente, una a calle cerrada y la otra sobre avenida principal.

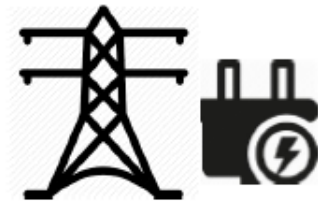


VENTAJAS

- ✓ Terreno de 5,861 m2 , sobre avenida principal.
- ✓ Rodeado de Fraccionamientos, zona habitacional y comercial.
- ✓ A 5 minutos del Parque Industrial Coacalco.
- ✓ Cerca de Plazas comerciales como Plaza Coacalco
- ✓ Colegios de todos los niveles (públicos y privados),
- ✓ Importantes vías de acceso como **Av López Portillo, Cto Exterior Mexiquense**
- ✓ A 3 minutos de estación del MEXIBUS.



SERVICIOS EN EL AREA



Electricidad Trifasica



Telefonía



Servicios Municipales



Zonas Habitacionales



Servicios de Salud



Universidades



Supermercados

USO DE SUELO CRU – 200 Corredor Urbano Densidad 200 el cual permite uso habitacional, oficinas, bancos, industria pequeña no contaminante, comercio de productos y servicios con alimentos hasta 120 m².



Bodegas y Almacenes



Hoteles



Centro Comercial



Oficinas



Logística



Desarrollo Habitacional



Hospitales



Universidades



Supermercado

Proceso de Compra - Venta

1. *Recepción y negociación de Propuesta Intención de Compra. Obtener datos completos del Comprador. **Formato Intención de Compra.***
2. *Presentar y negociar términos de intención previa a contrato compra – venta Firma de ambos lados. (Todo*
3. *Revisar expediente y solicitar documentación faltante al propietario por escrito)*
4. *Identificar forma de pago: Contado o Crédito para seguimiento*
5. *Preparar contrato privado de compra- venta*
6. *Coordinar firma de Contrato Privado de Compra-Venta. Solicitar sala de juntas.*
7. *Coordinar forma de pago de anticipos del Contrato de Compra venta*
8. *Firma de contrato PCV y compartir a ambas partes tiempos de la operación*
9. *Compartir copia expediente para comprador*
10. *Entrega expediente a Notario con acuse de recibo*
11. ***Solicitar cotización de gastos, certificados, impuesto y otros para vendedor y comprador***
12. *Monitoreo de fechas con Notaria y banco*
13. *Coordinar fecha firma escritura*

ESTÁS EN
ZONA



 **(55) 38683875**
www.inverpro.com.mx