



**CIUDAD
CENTRAL**



Mérida

Conecta con Yucatán

Una ciudad que lo tiene todo; vivir en Mérida es disfrutar de bellas playas a 20 minutos de la ciudad, con una gran diversidad de actividades eco turísticas y culturales; de su inigualable belleza, su riqueza gastronómica y de escapes esporádicos a las noches bohemias que se viven todos los días.

Cada vez son más las personas que llegan a vivir a Mérida, en busca de estabilidad y seguridad para construir un futuro junto con su familia.



GASTRONOMÍA



ZONAS ARQUEOLÓGICAS

*Vive la grandeza cultural, vive la tranquilidad...
¡Vive Yucatán!*



PLAYAS



CENTRO DE MÉRIDA

Conoce la nueva ciudad más segura de Yucatán

Ciudad Central, el nuevo macro desarrollo más completo con 20,000 lotes residenciales ¡todo dentro de una misma comunidad!



Ubicado en una zona privilegiada.



Garantía de alta plusvalía.



“El índice de Paz México (IPM) ha calificado a Yucatán como el estado más Pacífico de México.”

Clasificación IPM	Estado	Calificación General
1	Yucatán	1.066
2	Campeche	1.374
3	Tlaxcala	1.390
4	Chiapas	1.641
5	Hidalgo	1.808

7 factores principales que se toman en cuenta para esta clasificación son:

El buen funcionamiento del gobierno, contar con un entorno empresarial firme, bajos niveles de corrupción, buenas relaciones con los vecinos, libre flujo de información, distribución equitativa de recursos y aceptación de los derechos de otros.

FACHADA DE PRIVADAS

Lotes residenciales ubicados en privadas de primer nivel

Ciudad Central estará integrado por espacios comerciales, avenidas de acceso, parques temáticos, zonas de servicios y áreas comunes, rodeado de vegetación; todo el proyecto estará diseñado dentro de 920 hectáreas.



Las privadas contarán con características que garantizan la seguridad de sus habitantes y son:



Control de acceso con pluma



Barda perimetral



Guardia de seguridad



Cámara de seguridad 24/7

Todos los lotes residenciales se entregarán con:



Energía eléctrica



Alumbrado público



Drenaje



Agua potable



Calle pavimentada



Banquetas

Master plan conceptual

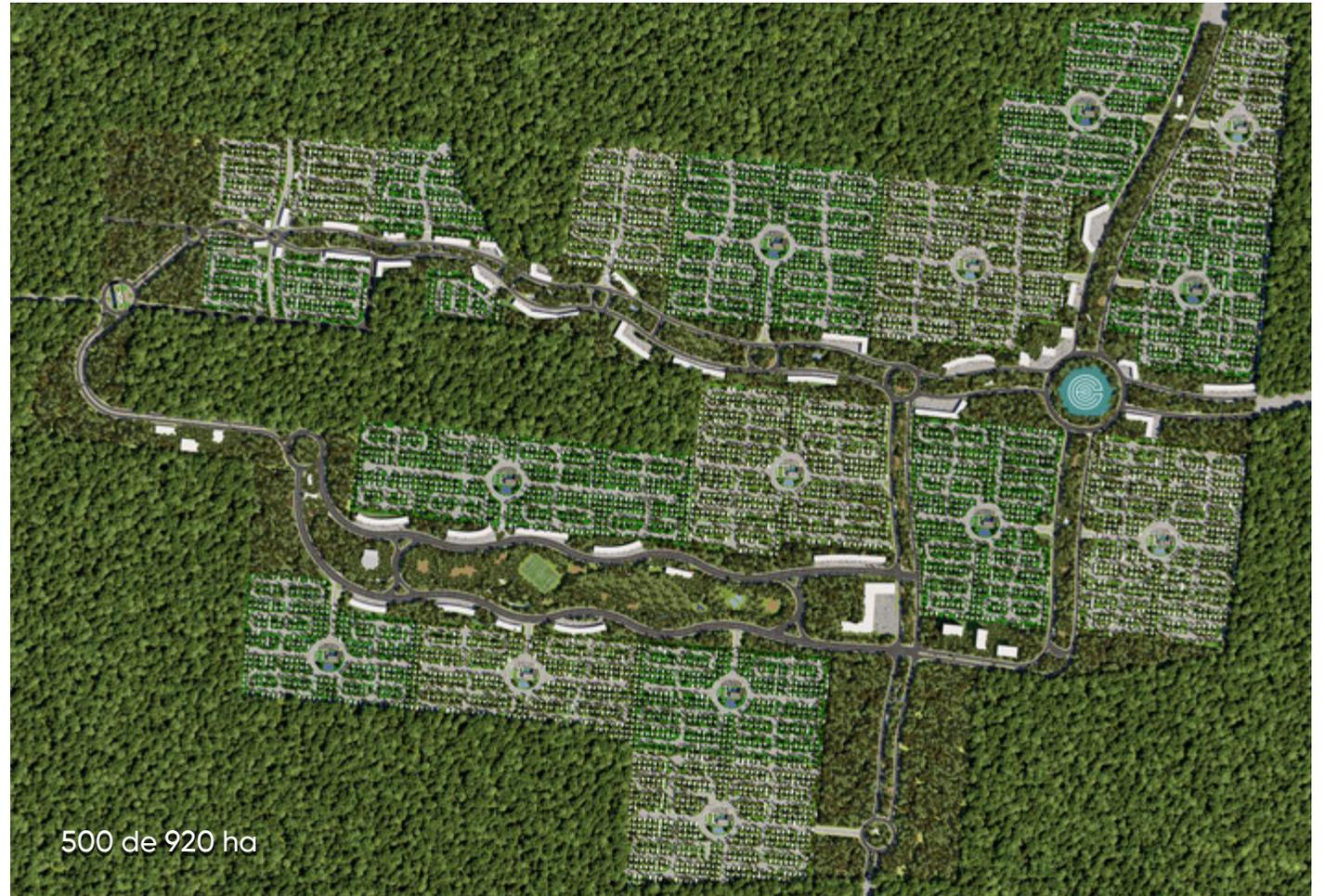
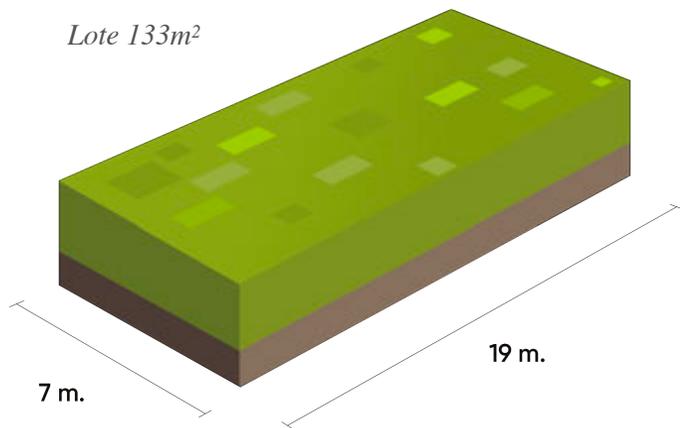
¿Cómo son los lotes en Ciudad Central?

Se entregarán con:

- Delimitación física con mojoneras frontales
- Servicios subterráneos a puerta de lote

Tiempo de entrega

60 meses a partir de la apertura de la etapa a la que pertenezca la privada

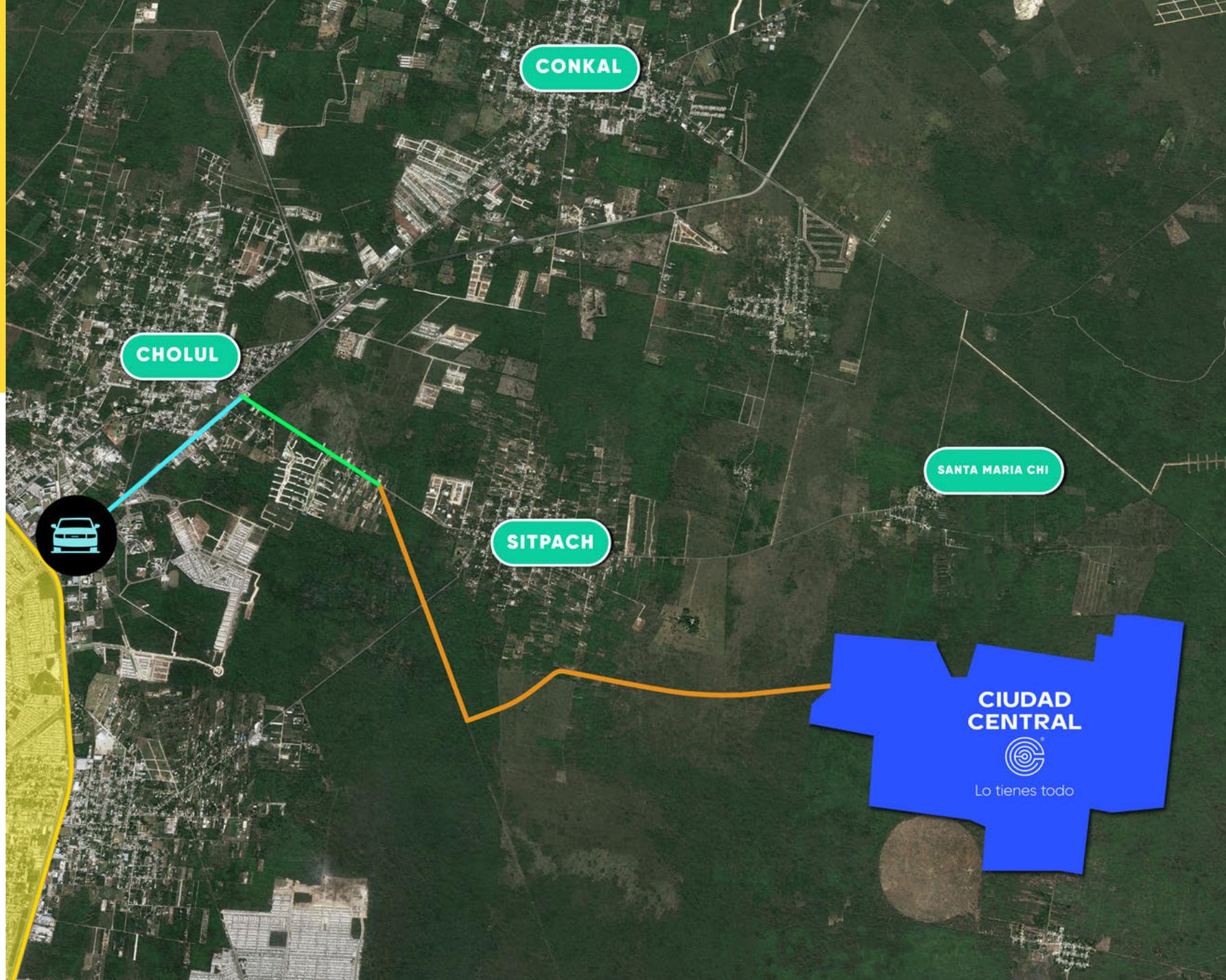


◀ Lotes con superficies que van desde 133m² hasta 850 m² aproximadamente.

¿Dónde está Ciudad Central?

Ciudad Central estará ubicado a tan sólo 8 minutos del periférico de Mérida, al noreste de la ciudad.

- Proyección de vialidad al acceso de Ciudad Central 
- Periférico de Mérida 
- Carretera Mérida - Motul 
- Calle hacia el poblado de Sitpach 





Ciudad Central contará con
aproximadamente

22 CASAS CLUB

FACHADA DE LA CASA CLUB



Amenidades Casa Club:

• Lobby

• Área de niños

• Alberca

• Tienda

• Cancha

• Área de terraza

• Área de bar

• Salón de eventos

• Gimnasio

• Estacionamiento



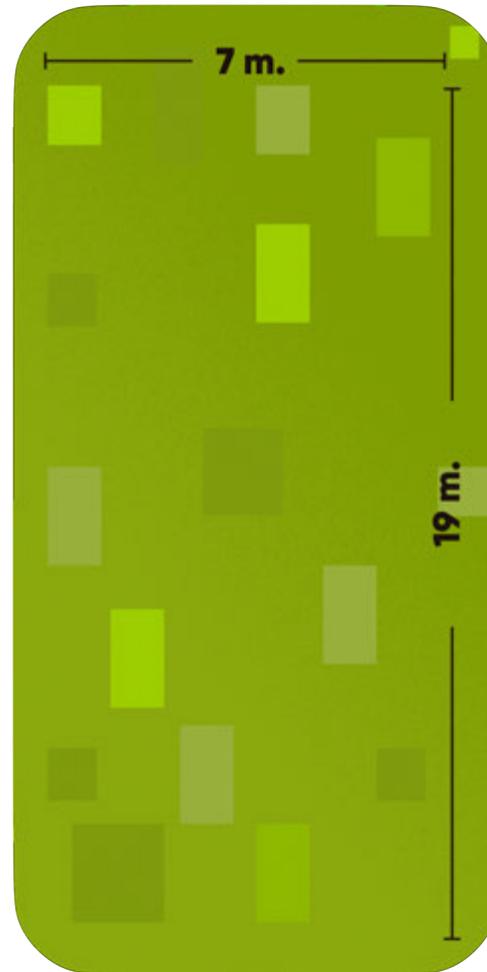
También podrás disfrutar de las diferentes áreas comunes
y parques de Ciudad Central



¿Te imaginas comprar un terreno con un plan de pagos tan accesible como el de tu plan de telefonía?

Contamos con crédito central, el cual es rápido, seguro y confiable; sin buró de crédito, sin aval, ni comprobación de ingresos.

Además contamos con diversos plazos de financiamiento, ¡DE HASTA 15 AÑOS!



=



Agenda una cita y aparta tu lote



COMERCIALIZADO:



Acércate a los expertos.

www.grupobci.com

Tel de oficinas: 9999441300