



Suburbio Santiago

AEROPUERTO

Experiencia Humana

CENTURY 21

Si Now®





Suburbio Santiago AEROPUERTO *Experiencia Humana*

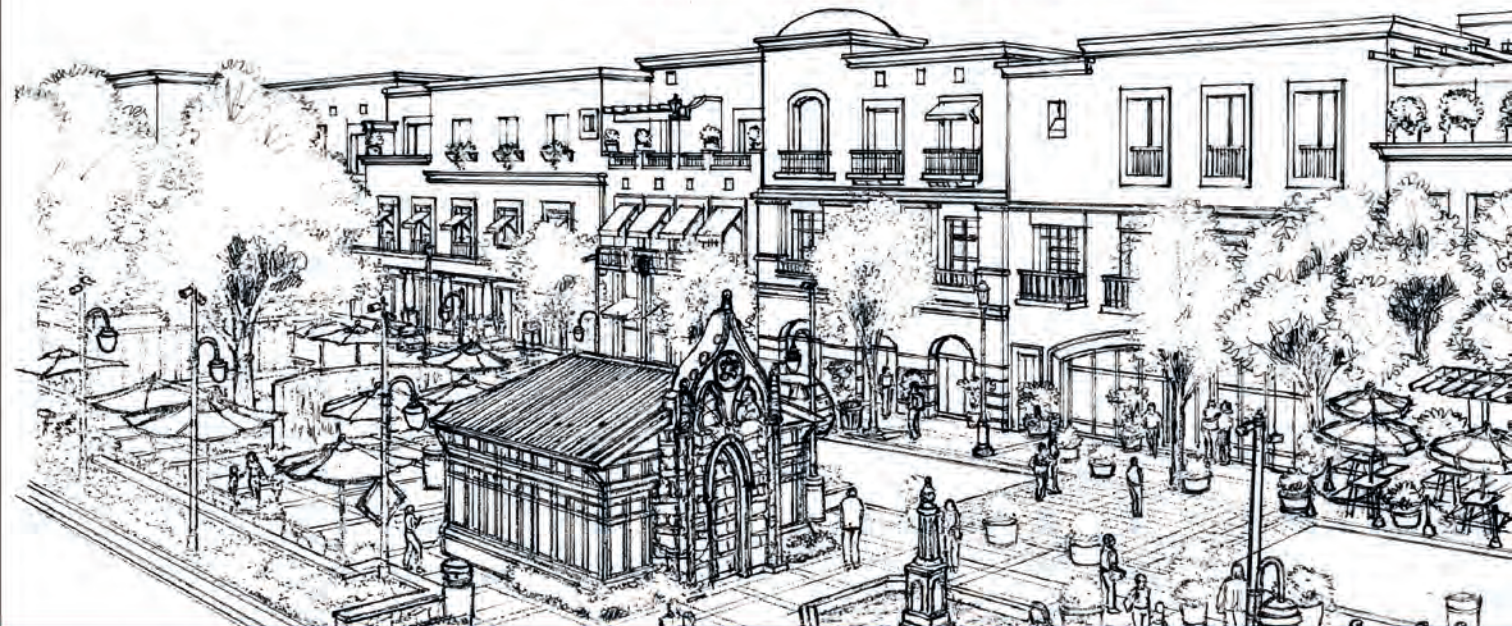
21

Suburbio Santiago Aeropuerto nace de un concepto urbano que enmarca la comunidad e interacción social como base; por medio de la distribución de las casas, auto-regulación de la velocidad del tráfico debido al diseño urbano, así como el protagonismo de los espacios de convivencia y encuentro.

Conformado por 6 distritos con características arquitectónicas regionales, donde se buscará replicar la Alameda y Zócalo de Santiago de Querétaro, así como la esencia de los pueblos de la Sierra Gorda.

Teniendo como objetivo el recuperar los valores familiares, la convivencia vecinal, la venta de productos artesanales, el impulso al comercio local, la seguridad vial/peatonal y el fomento de actividades al exterior.

Siendo una ventana al pasado de México, en el que cada día el lugar donde vivimos, nos recuerde de dónde venimos.



www.suburbiosantiago.com



Suburbio Santiago Aeropuerto



Grupo_Sinov



Suburbio Santiago Aeropuerto, es un desarrollo de 207 hectáreas ubicado en el municipio de Colón, en el estado de Querétaro, basado en conceptos de Urbanismo Inteligente que respeta su herencia Cultural y el Capital verde con que cuenta el sitio.

El suburbio ofrece un conjunto de actividades dentro del desarrollo lo cual lo diferencia de los fraccionamientos tradicionales, se trata de atender los mercados inmobiliarios con productos innovadores, que faciliten la vida a sus moradores y que active en corto plazo la mejor oferta consolidada de la zona metropolitana de Querétaro.

En un esfuerzo notable, de desarrolladores, urbanistas y conocedores de modelos de negocios inmobiliarios se ha desarrollado un conjunto urbano que ofrecerá un producto diferente en un mercado saturado de conceptos repetitivos que derivan en una competencia en donde todos pierden y el usuario final se queda anclado en conceptos disfuncionales que no le facilitan una forma eficiente de vida.





Suburbio Santiago

AEROPUERTO

Experiencia Humana

SITIOS DE INTERÉS

21

TEQUISQUIAPAN.

Considerada como pueblo mágico, situada en el estado de Querétaro.

Donde podremos encontrar recorridos de leyendas por los callejones del centro, ferias de barro, vuelos en globo aerostático, recorridos guiados por las minas de ópalo de La Trinidad, varios museos como el queso y vino, tiendas artesanales, galerías, así como una gran variedad de lugares donde pasar un rato sumamente agradable.

EZEQUIEL MONTES.

Municipio de Querétaro, caracterizado por sus viñedos y aguas termales, donde la gran cantidad de empresas vitivinícolas ofrecen recorridos por las cavas y viñedos, pisado de uva y degustación de sus productos.

Un lugar perfecto para asistir con amigos o familia, y poder experimentar la esencia de un viñedo y todos los procesos que conllevan para la preparación de los vinos, así como la oferta de balnearios en la zona y sin dejar de mencionar Peña de Bernal.



www.suburbiosantiago.com



Suburbio Santiago Aeropuerto



Grupo_Sinow



Suburbio Santiago

AEROPUERTO

Experiencia Humana

SITIOS DE INTERÉS

21®



SIERRA GORDA DE QUERÉTARO.

La sierra gorda queretana ha sido designada, en gran parte, cómo reserva de la biósfera. Cuenta con variedades de flora y fauna endémicas de la zona. Además de disfrutar de los hermosos paisajes, en tu viaje a la sierra podrás vivir una aventura ecológica, conocer sus cascadas, como “el chuje”, sus ríos; como el Escanela, el Santa María y el Ayutla, disfrutar de paseos en cuatrimoto, en el campamento “el jabalí”, visitar grutas o visitar zonas arqueológicas como “ranas” y “toluquilla” y por supuesto no puedes dejar de conocer las cinco misiones, patrimonio cultural de la humanidad: Jalpan, Landa, Tilaco, Tancoyol y Concá.

PEÑA DE BERNAL

Fundando en 1642 y denominado como pueblo mágico, alberga a la Peña de Bernal; tercer monolito más grande del mundo.

Está caracterizada por sus atributos simbólicos como leyendas e historia. Así como cada 21 de marzo, miles de turistas se reúnen en el lugar, en una festividad místico-religiosa donde se cree que se carga de energía debido a las piedras monolíticas y yacimientos minerales en su interior. Así como el fomento de productos y actividades regionales, tales como la lana y los baños de temazcal.



www.suburbiosantiago.com



Suburbio Santiago Aeropuerto



Grupo_Sinow



INDUSTRIA EN LA ZONA

5 KMS

- 1 PARQUE INDUSTRIAL AEROTECH
- 2 PARQUE AEROSPACIAL
- 3 PI FINSA II
- 11 FERROPARQUE
- 12 VYNMSA

10 KMS

- 9 PI AEROPUERTO
- 10 PI PUERTA QUERÉTARO
- 13 ADVANCE
- 14 PI ALTA TECNOLOGÍA

15 KMS

- 4 PI EL MARQUÉS
- 5 PI BERNARDO QUINTANA
- 6 PI PYME
- 7 PI INNOVACIÓN
- 8 PI FINSA



Suburbio Santiago
AEROPUERTO
Experiencia Humana
UBICACIÓN



EL ROBLE
RESIDENCIAL



LA ESPERANZA
PASO A DESNIVEL

PASO A DESNIVEL

PASO A DESNIVEL





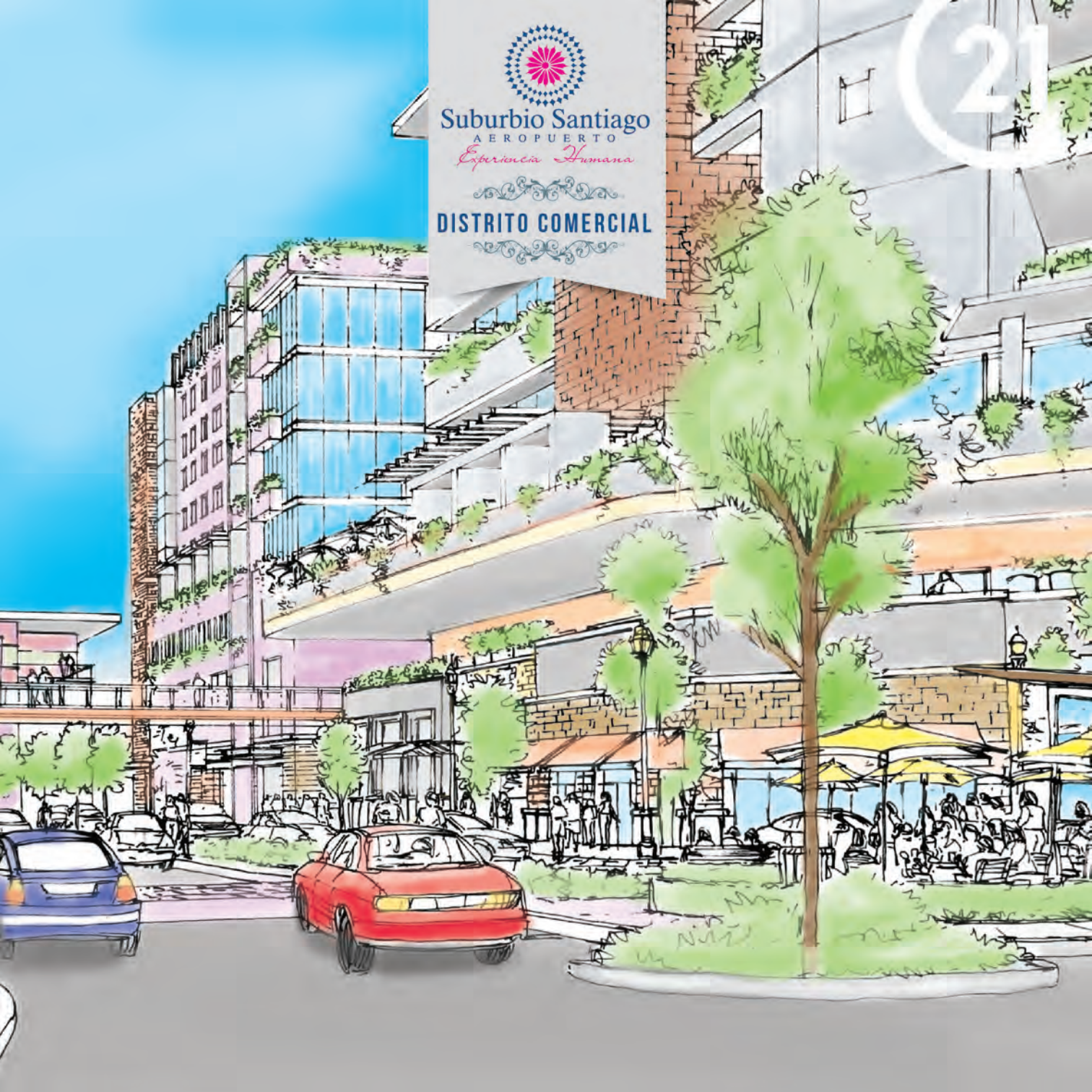


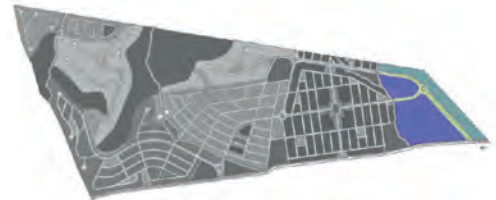
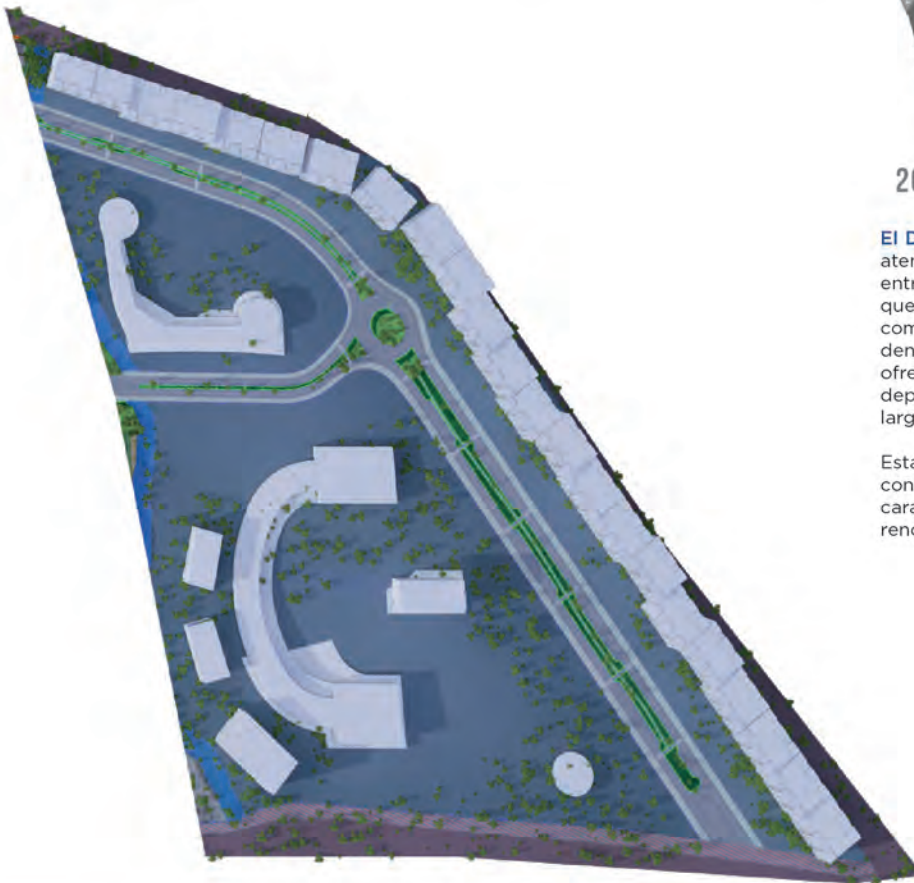
Suburbio Santiago
AEROPUERTO

Experiencia Humana

DISTRITO COMERCIAL

21





20 LOTES DE 2,100 M2 Y 2 MACROLOTES

EL DISTRITO COMERCIAL será un polo comercial que atenderá las necesidades básicas de consumo y entretenimiento de la población de Suburbio, por lo que se desarrollarán bancos, corporativos, hoteles, así como restaurantes, bares o lugares de recreación que den servicio a la creciente población joven de la región, ofreciendo un concepto de vivienda vertical en los departamentos inteligentes que se desarrollarán a lo largo del distrito.

Esta área está diseñada para atender a una concentración de población media, por lo que se caracteriza por ser una zona viva, activa y en renovación permanente.



Suburbio Santiago

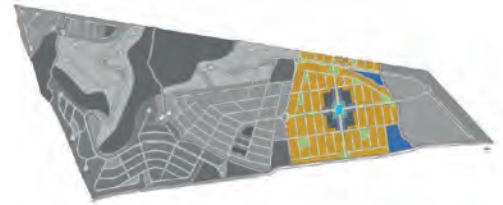
AEROPUERTO

Experiencia Humana

BARRIO ZÓCALO

21





1,165 LOTES | LOTE TIPO 160 M2

BARRIO ZÓCALO es la presentación de la historia, tradiciones y cultura de una ciudad, se reúnen en las edificaciones y actividades de la zona centro.

El área de Zócalo de Suburbio Santiago aeropuerto revive la arquitectura de Querétaro y los pueblos mágicos de la Sierra Gorda, la mezcla de viviendas y comercios hacen de esta zona un viejo conocido como infraestructura renovada imaginada para actividades comerciales y vivienda.



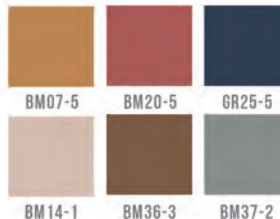


SUP. PB
69.40 m²

SUP. PA
97.85 m²

SUP. CONST.
167.25 m²

PALETA DE COLORES



BM07-5

BM20-5

GR25-5

BM14-1

BM36-3

BM37-2

BM07-5

BM20-5

GR25-5

BM14-1

BM36-3

BM37-2

SUP. PB
59.00 m²

SUP. PA
61.43 m²

SUP. CONST.
120.43 m²

BM07-5

BM20-5

GR25-5

BM14-1

BM36-3

BM37-2



www.suburbiosantiago.com



Suburbio Santiago Aeropuerto



Grupo_Sinow



Suburbio Santiago

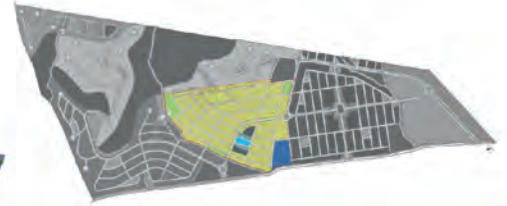
AERÓPUERTO

Experiencia Humana

BARRIO ALAMEDA

21





952 LOTES | LOTE TIPO 160 M2

El **BARRIO ALAMEDA** se distingue por contar con un área verde que favorece el ejercicio esparcimiento y a disfrutar de una bella imagen. Se consideraron espacios para comercios de bajo impacto, es decir que cubren las necesidades básicas de los habitantes pero evita traer concentraciones importantes de tránsito para que sea un espacio con vocación habitacional.





SUP. PB
74.80 m²

SUP. PA
92.45 m²

SUP. CONST.
167.25 m²



SUP. PB
69.40 m²

SUP. PA
97.85 m²

SUP. CONST.
167.25 m²

PALETA DE COLORES



BM49-2

BM46-1

BM46-4



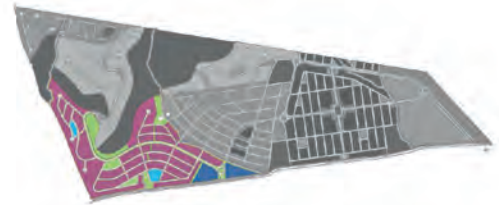
Suburbio Santiago
AEROPUERTO

Experiencia Humana

B. CASCO HISTÓRICO

21





853 LOTES | LOTE TIPO 160 M2

El **BARRIO CASCO HISTÓRICO** es una zona que da un salto al pasado de México, su estilo colorido y tradicional es el indicado para el que desea la tranquilidad y belleza de un pueblo de la Sierra Gorda y a la vez contar con las facilidades de una ciudad, también tiene espacio para el comercio preferentemente relacionado con actividades y productos tradicionales de la región.





SUP. PB
70.00 m²

SUP. TERRAZA
7.00 m²

SUP. CONST.
77.00 m²

PALETA DE COLORES



SUP. PB
70.30 m²

SUP. PA
44.70 m²

SUP. CONST.
115.00 m²





Suburbio Santiago

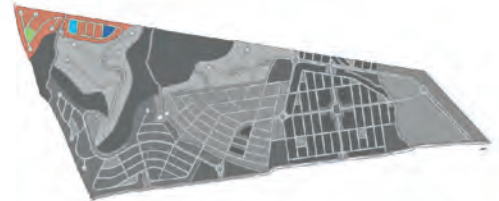
AEROPUERTO

Experiencia Humana

LA VISTA

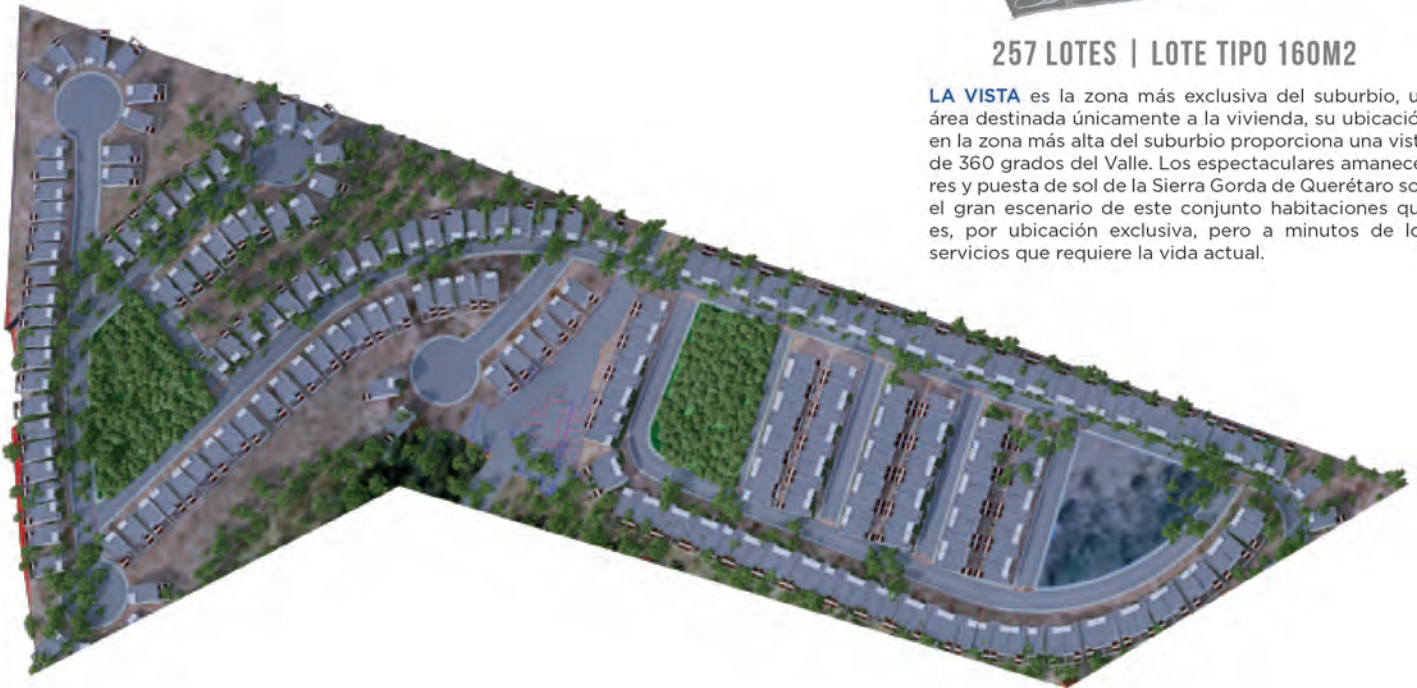
21





257 LOTES | LOTE TIPO 160M2

LA VISTA es la zona más exclusiva del suburbio, un área destinada únicamente a la vivienda, su ubicación en la zona más alta del suburbio proporciona una vista de 360 grados del Valle. Los espectaculares amaneceres y puesta de sol de la Sierra Gorda de Querétaro son el gran escenario de este conjunto habitacional que es, por ubicación exclusiva, pero a minutos de los servicios que requiere la vida actual.





Suburbio Santiago
AEROPUERTO

Experiencia Humana

LA VISTA

21[®]

SUP. PB
91.20 m²

SUP. PA
105.50 m²

SUP. CONST.
196.70 m²



PALETA DE COLORES



BM49-2

BM46-1

BM46-4



www.suburbiosantiago.com



Suburbio Santiago Aeropuerto



Grupo_Sinow



Suburbio Santiago
AEROPUERTO

Experiencia Humana

SIERRA

21



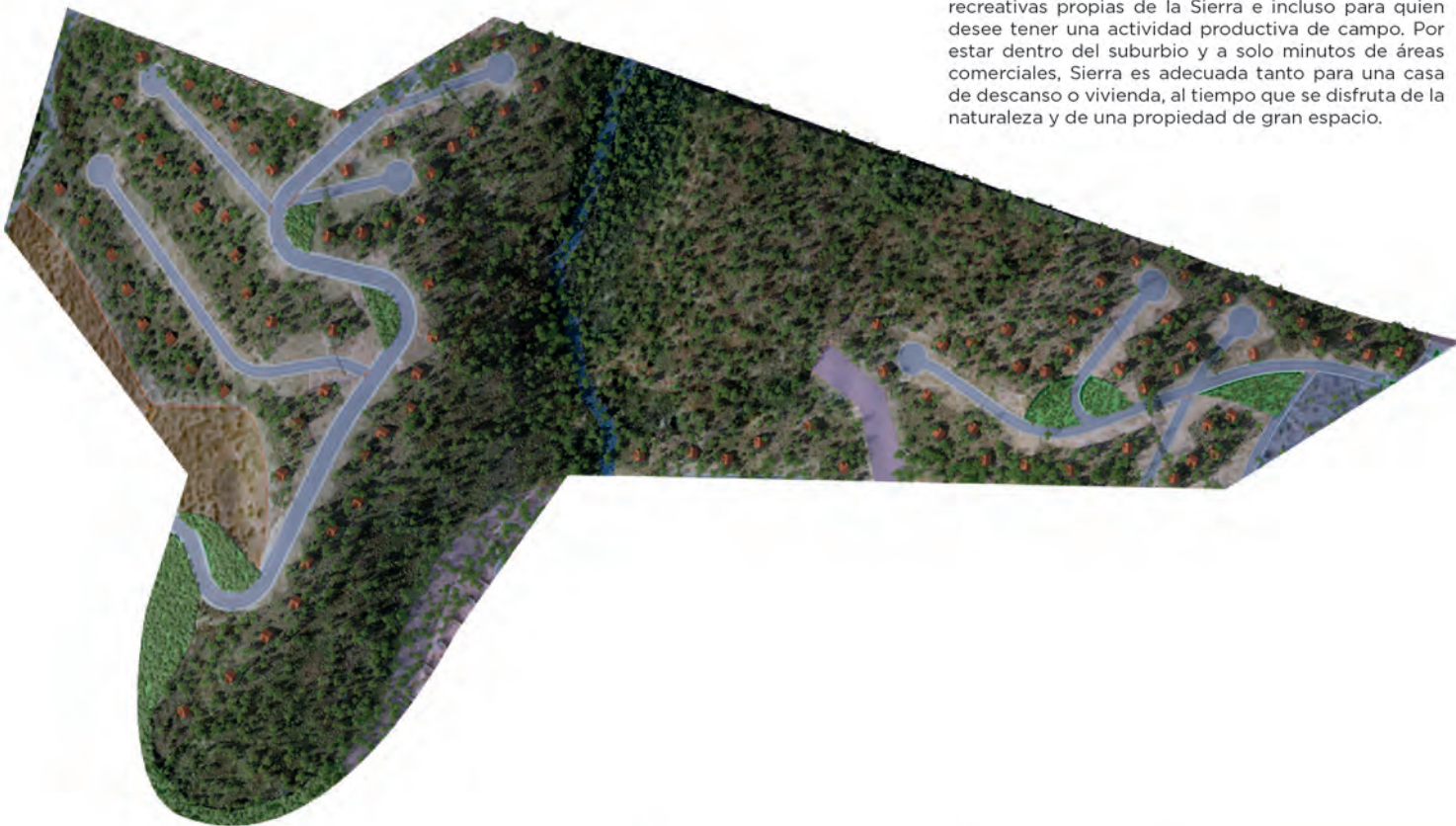
Suburbio Santiago
 AEROPUERTO
Experiencia Humana
 LA SIERRA





101 LOTES | LOTES DE 1,300 A 6,000 M2

La **ZONA SIERRA** cuenta con los espacios más amplios para construcción, se pueden realizar actividades recreativas propias de la Sierra e incluso para quien desee tener una actividad productiva de campo. Por estar dentro del suburbio y a solo minutos de áreas comerciales, Sierra es adecuada tanto para una casa de descanso o vivienda, al tiempo que se disfruta de la naturaleza y de una propiedad de gran espacio.





Suburbio Santiago

AEROPUERTO

Experiencia Humana

FINANCIAMIENTO

**TERRENOS
HABITACIONALES**

FINANCIAMIENTO

HASTA 96 MESES

INVERSIÓN INICIAL

15%

21



www.suburbiosantiago.com



Suburbio Santiago Aeropuerto



Grupo_Sinow



*La presente cotización es meramente informativa

☐ DISTRITO COMERCIAL Y USOS MIXTOS ☐ ZÓCALO ☐ ALAMEDA ☐ CASCO HISTÓRICO ☐ SIERRA ☐ LA VISTA

FECHA / /

SUPERFICIE: MONTO XM2: INVERSIÓN TOTAL:

APARTADO DE INVERSIÓN MINISTRACIÓN DE ENGANCHE EN GARANTIA MINISTRACIONES EN GARANTIA

OBSERVACIONES

DATOS DEL ASESOR



