



Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo Digital

FOLIO NO. 24644-151CAAL19D

Cadena Verificación: g7AJYkRHhIs/b957fueqJA==

Table with 5 columns: Calle, No Of, Interior/Local, Manzana, Lote. Includes fields for FECHA DE EXPEDICIÓN, Datos del predio, CALZ MEXICO, XOCHIMILCO, GUADALUPE, TLALPAN, Delegación, Cuenta Catastral, Superficie del Predio, Superficie Construida, and Otros.

ZONIFICACIÓN
Se Certifica, que de acuerdo al DECRETO QUE CONTIENE EL PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA DELEGACIÓN TLALPAN DEL DISTRITO FEDERAL, aprobada por la H. Asamblea Legislativa del Distrito Federal y publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el 13 de agosto de 2010, para efectos de obligatoriedad y cumplimiento por parte de particulares y autoridades, determina que al predio o inmueble de referencia le aplica la zonificación: I/3/50 (Industria, 3 niveles máximo de construcción, 50% mínimo de area libre). Superficie Máxima de Construcción: 29,936.39 m².
USOS DEL SUELO
Venta de vehículos, Llanteras con instalación, Venta de gasolina, diesel o gas LP en gasolineras y estaciones de gas carburante con o sin tiendas de conveniencia, con o sin servicio de lavado y engrasado de vehículos, encerado y lubricación, Combustibles; tanques de almacenamiento y distribución de combustibles y gaseras, Madererías, materiales de construcción, venta y alquiler de cimbra, cemento, cal, grava, arena, varilla y materiales metálicos, Venta y renta de maquinaria y equipo pesado, grúas, trascabos, plantas de soldar, plantas de luz, bombas industriales y motobombas, Agencias de protección, seguridad y custodia de personas, bienes e inmuebles, Garitas y casetas de vigilancia, Centrales, estaciones de policía y encierro de vehículos oficiales, Laboratorio para análisis de mecánica de suelo, laboratorio para análisis de alimentos, laboratorio de pruebas de calidad de equipos materiales en general, Restaurante sin venta de bebidas alcohólicas, cafés, fondas, loncherías, taquerías, fuentes de sodas, antojerías, torterías y cocinas económicas, Agencias de correos, telégrafos y teléfonos, Centrales de mensajería y paquetería, telefónicas, correos y telégrafos; estaciones de radio y televisión, Estaciones repetidoras de comunicación celular y servicios satelitales, de Telmex y radiolocalización en general; estaciones proveedoras de servicios de Internet, Bancos, cajeros automáticos y casas de cambio, Transporte de carga con o sin refrigeración y equipos especiales, alquiler de bodegas con o sin refrigeración de productos perecederos o no perecederos; incluye servicios conexos de: oficinas de atención al público, sitios de encierro y mantenimiento de las unidades de transporte sin servicio al público, Servicio de mudanzas, servicio de grúas para vehículos, Terminales y estaciones de autotransporte urbano y foráneo, terminales de carga, terminales y estaciones de transporte colectivo (metro), estaciones de ferrocarriles y estaciones aéreas, helipuertos, Estacionamientos públicos, privados y pensiones (se permitirán en todos los niveles), Reparación, mantenimiento,

fcVpKfY2N0z5wo/1f2fRtKegh9Hde9ujwR3LQIQxwVsmKydBKDP95jz9949ULP7MjPZqmZxgVLOvV7vw6IKEEB32wEdAZcKB1QQocYpb7Zw0Y08InbK6PUgW0ixLAA6n9TAcMFOCn6wNDDsvrIZC8PBZLcWf mHqOkenHABTGDJUsAwwrMD0a8NvuJ3dWUW4QepPe9GV9VYDTIs6S2id8F3wXNh686wiXe8CP8eUfY1YQ0yFechj0LLZr/41bQzHPwpuuGuXhT12dd76C/GY8sU3LHU04rqCknjaqbkU758DLQOE428 Th+nJeh075vQopow== MlEowIBAAKCAQEAiC8Q7JG0Bpjz/S5MN2cni0ociShK/ZXCn+Hg5AjUHyiqbWrAdiJ6U10V0vwUoHbKmd7KsBUnUe3DjH0Z8JfXIPb7hSkRGK5pGemFrezpn+g8Jmi2Q0iU/b84ffavGSKcn2/oVEoUNoSPQcbW WaRajXsQuZyF+vs8jHQzqlawugzxXaOLWnoLg12vEqYXVolyzKS1guc3dmnrC1QzKkPTVTEyTPOsJKOaVcolqLBIGNI7MD1Ythi+K+c+xCdzjLVC+YfDsA7ykZzvxWdyuDnyZCOPj+Kkr6f9DFn1j7xGDuKFBzFJT pr6+7kEgPHO4YautAbjgVuu4U7wIDAQABAoIBAAKzicRih36iAhT/mhivPGY9Zla50HoepZTzCz2Cbp+Zd6CP9FB1AoBIRPdgm0sZQbri+42PTVu1fQnZ2JSP75Dx/F8k0Szc.1GIRFKS5GEdPk3Mwb/L7Mlx+TKR4C hcDT43PoiEYQixbm7IGQZQbSQGjSrRWP4gPYdChvv9+F6v46uaa3FywsMJ8PTuBvVGD2R0gRYs1JdDXVMoYX7KVMosQvZLA8BxxPUZ2PvlpPu7InZdeTmiYhVwv71+K2dMF7ZiwQSaOb6SudLh5MIFNVN4B L5xCPzNzCizqYcmV3RC44Bq7JgBzCQfzB3P3nIVTggOU9aXogEcGyEAXZi7liKpNsAQYhsFa00k2C4hK7zJio9gs04Z5mS6sDvTyljC2vHqzG6GcXdDVaskProC4LM3cCMQvysmVsVwqin2IGXgm5Fa8wWOY0k gNxm27JYngE/rRjEx0RiDx8SSSTjvVazrWUUXla6phZYiWdV1jBzc3n7yIL93268CgYEAsG7ae44+GRih2sJJaZAbtU/fo055iui6w+OC0aSiOrffiy/IDNJUR1xcM4/CEL7bAkh5y6MnbMISqebcdlPKwBR/Chhga4NQTVtHR UHj3IQFzWRCO+XsZMVH2CGMM5oJ6g7lIplVW1blBwys97VLQgllA2C1yzeK9qzVasEcqYB2oTvpaSQGV0Hb7DfxmGXymJqf92+dgHr6S199V0hiOgZLzr99P9nE07qeeBHWB2VoywX76vF49Dz2R3uNQh dIRmWDSerCimlTt3K9uM9swBQJqP TjmfS0Z2UZ822mf4D3+y144I3qn8vT4hEOrQLDR28F3BqS8/QKBgB2BbGhdSILBwp9i9zEJOJkJ0w0b93rP1VwllCOPNVKsJWXpjesm/7o/Z+V3qzePiltmp4zmitRGVqSzRwr 1P2MACn7VlMpgGS5g2eh0YjdCmEmXzSjOgkUihNz7x5gNhDTC/e2slPnhk7QKV0UMmHn8t6i59Y/Q4PK9406twBAoGBAL40znXowW3WU4kFMZTqk727qhu+8MU2fo0x7KWOzK1RQmIEFWIKU07JurtvqWA J9U4BKUMD4u17UcXba3FFsJH08i9nBD+KlnWmMkuDW7u7RGuByWf0LNNvHTHJgtuXTUJPTerSn11exyFw7yAsZJR65ApolGSQmX1F



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO

renta de maquinaria y equipo en general, talleres de soldadura; tapicería de automóviles y camiones, talleres de reparación de autoestéreos y equipos de cómputo, Reparación, mantenimiento y renta de maquinaria y equipo pesado; grúas, Verficentros; Vulcanizadoras, centros de diagnóstico sin reparación del vehículo y lavado manual, servicio de alineamiento y balanceo, Talleres automotrices y de motocicletas; reparación de motores, equipos y partes eléctricas, vidrios y cristales, hojalatería y pintura, cámaras, servicio de grúa, lubricación, mofles y convertidores catalíticos, Producción artesanal y microindustrial de alimentos (tortillerías, panaderías); confección de prendas de vestir, confección de otros artículos textiles a partir de telas, cuero y piel; producción de artículos de madera; carpintería y ebanistería; producción de artículos de papel, cartón o cartoncillo; producción de artículos de vidrio y cerámicos no estructurales, envasado de aguas purificadas o de manantial, producción de velas y jabones, Edición e impresión de periódicos, revistas, libros y similares, corrección de estilo y composición tipográfica, encuadernación, producción de fotograbados, clichés, placas topográficas, placas de offset y litografía, sellos metálicos y goma, materiales para fotocómposición a nivel microindustrial o artesanal, fotolito, Producción de artículos de hule y plástico por extrusión e inyección (moldeo y soplado), Herrerías, elaboración de piezas de joyería y orfebrería, lámparas y candiles de uso doméstico y ornamental; juguetes de diversos tipos; instrumentos musicales; artículos y aparatos deportivos y otras manufacturas metálicas, cancelarías, torno y suajados, Ensamble de equipos, aparatos, accesorios y componentes de informática a nivel microindustrial, Producción de artículos de higiene, para el cuidado personal y del hogar, Producción reproducción y distribución de bienes audiovisuales, Producción industrial de alimentos para consumo humano, Producción industrial de bebidas y tabacos, Confección de prendas de vestir (calzado y bolsas), Confección de otros artículos textiles a partir de telas, cuero y piel (bolsas y costales), Hilado y tejido de fibras naturales duras y blandas (alfombras y sombreros), Producción de laminados y artículos de madera para bienes inmuebles, Producción industrial de muebles y otros artículos de madera (juguetes), Producción de libros, periódicos y revistas, Producción de artículos de papel, cartón y cartoncillo (cuadernos, sobres, fólderes), Producción de farmacéuticos y medicamentos, Producción industrial de artículos de higiene y de cuidado personal y para el hogar, Producción de artículos de hule y plástico, Producción de artículos cerámicos no estructurales (artículos domésticos y ornamentales de barro, loza y porcelana), Producción de artículos de vidrio (artículos domésticos y ornamentales), Productos de otros bienes a base de minerales no metálicos, Producción de estructuras metálicas, tanques y calderas, Producción de muebles principalmente metálicos, enseres domésticos e instrumentos profesionales, técnicos y de precisión, Ensamble de equipos, aparatos, accesorios y componentes eléctricos, electrónicos, de informática y oficina, Estaciones y subestaciones eléctricas, Estaciones de bombeo, cárcamo, tanques y depósitos de agua, Plantas de tratamiento de aguas residuales, 1- Los usos que no están señalados en esta Tabla, se sujetarán al procedimiento establecido en el Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, 2- Los equipamientos públicos existentes, quedan sujetos a lo dispuesto por el Artículo 3º Fracción IV de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, así como las disposiciones aplicables sobre bienes inmuebles públicos, 3- La presente Tabla de usos del suelo no aplica en los Programas Parciales de Desarrollo Urbano Zona Centro de Tlalpan y Parques del Pedregal, que cuentan con normatividad específica.

NORMAS DE ORDENACIÓN

NORMAS DE ORDENACIÓN SOBRE VIALIDAD

NO APLICA

NORMAS GENERALES DE ORDENACIÓN

- Norma Referente a "1. Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) y Coeficiente de Utilización del suelo (CUS)"
- Norma Referente a "2. Terrenos con Pendiente Natural en Suelo Urbano"
- Norma Referente a "4. Área Libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo"

ICVpKq2N0z5wo/1TU2fKKEghj9Hde9ujwR3LQIQgXwVsmKydBKDP95jzg949ULp7MjPZqmZxgvLOVgV7vw6iKEEbG32wEdAzckB1QQOcYpb7Zw0Y08InbK6PUgW0IXLAA6n9TAcMFCOn6wNDDsvrZC8PBzLcWmHqOkentHABTGDJbAsAWmMD0a8NvuJ3dWUUV4QepPe9GV9VYDTsI6SZHd8F3wXNh686wXe8CP8eUfY1YQSOyFeChj0LLZrX41bQZHPwpuuGuXhTl2dd76CIGYy8U3LHU04rqCkNjaqbU7518DLQ0428Th+JeHo75vQopdw==MlIEowIBAAKCAQEAiC8Q7JG0Bpjz55MN2cnrOoShK/ZXCn+Hg5AjUhrYqbW/rAdiJ6U10V0wWuOHbKmd7KSs8UnUe3DjH0Z8JFXiPb7hjSkRGK3pGemFrezjn+g8Jmi2Q0U/b84fawGSKcn2/oVEoUoNSPQcbWwARejXSquZyF+vs8jHQzqlawugzxXaDLWnoLg12vEqxYXVotyzKS1lguc3dmnrCIQzKkPTVTeYTP0sJKOaVcolqLBIGNI7MD1YhH+K+c+xCdzjLVC+YIDSA7ykgZvxWdyDnyZC/Op+Kkr6BDFn1j7xGDukFBzJTTpr8+7kEgPHO4YautAbhgJvU47wIDAQABAoIBAAKZicRhj36iAhT/mhivPGY9JZa50HoepTZTzC2zCBp+Zd6Cp9F1AoBlirPDgmosZQbir+42PTVU11QnZ2JSP75Dx/F8kdsZcl1GIRFKS5GEDpk3Mwbl7LMirX+TKR4ChcDT43PoIEYQkxbm7IGQZQixSQGij9RWP4gP/YdChv9+F6v46uaa3FywsMJ8PTuBvVGd2R0qRYs1JdDxVMcYX7KVMosQvZLA8BxPU2ZP/pPu7InZdeTmlYhVwv71+K2dMF7ZwQSaOb6SudLh5MIFNVNN4BL5xCzPnZCuzYemV3RC44Bn7JgBzCQfxZ8P3nIVTgOU9aXogECgYEAXZi7UikPn5AQylhsFa00k2C4hK7zJlo9gs04Z5mS6sDvTyljC2vHzqG6gCX4dVasxPROCALM3cCMOysmVslWqIn2IGXgm5Kfa8wWOY0kgNxm2JYngE/rJExORiDx8SSTjvVaZrWUUXia6phZYiWdV1jJBzc3n7ylL93268CgYEAsG7ae44i+GRih2sJJaZAbiUio0s55iu6w+OC0aSIOfyff/DNJJR1xcM4/CEL7bAkhys6MnbMISqebcdlPKwBR/Chhga4NQTViThRUi+J3IOFZwDRCO+XsZMvH2CGMM5ou6g7ltpVW1blBwsy97VLQgIIA2C1yzeK9qzVasECgYB2oTVpaSQGV0hb7DfkmGXymJqFg92++dghr6S199VOhOgLLzsr99P9NE70qeeBHWBZVoywX76v49D2R3uNQhdIFRmWDSerClwIT13K9uM9swBQJqPTjmfOsZ2UZ822mF4D3+yf443qn8vT4hhEOQLDR28F3BqS8/QKGB2BbGhdSILBwp99zjEJOJk3J0w0b93rPivVmiCOPNVKjWXPjesm7/orZ+v3jqzePiiTtp4zmiRGVqS2RwR1P2MACn7VImPGG5Zeh0YjdCmEmXZjsOgkUiHnZ7x5gNhNDTelet2siPnhk7QKV0UmmHan8lbt59Y/Q4PK9406TwBAoGBAL40znXwOW3WU4kFMZTqkZ7qHu+8MU2fo0x7KWOzk1RQmEFWIKU07JuRTvqWJ9U4BKUDmD4iut7UcuXa3F5jH08l9nBD+KNhuMkuDW7u47RGUByWf0LNrvHTHJgtuXTUJfPsrn11exyFw7yASZJr65ApclGSMX1F



- Norma Referente a "7. Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior al predio"
- Norma Referente a "8. Instalaciones permitidas por encima del número de niveles"
- Norma Referente a "11: Cálculo del número de viviendas permitidas e intensidad de construcción con aplicación de literales"
- Norma Referente a "17. Vía pública y estacionamiento subterráneo"
- Norma Referente a "18. Ampliación de construcciones existentes"
- Norma Referente a "19. Estudio de Impacto Urbano"
- Norma Referente a "27. De los requerimientos para la captación de aguas pluviales y descarga de aguas residuales"
- Norma Referente a "28. Zonas y usos de riesgo"

NORMAS DE ORDENACIÓN PARTICULARES

- Norma Particular para el incremento de Alturas y Porcentaje de Área Libre
- Norma de Ordenación Particular para Equipamiento Social y/o de Infraestructura, de Utilidad Pública y de Interés General.
- Norma de Ordenación Particular para incentivar los Estacionamientos Públicos y/o Privados
- Superficie Lote Mínimo
- Áreas propuestas para Polígonos de Actuación.

*** A la superficie total del predio y de construcción se deberá restar el área resultante de las restricciones y demás limitaciones para la construcción de conformidad a los ordenamientos aplicables.**

Los proyectos deberán contemplar los criterios mínimos de antropometría y habitabilidad señalados en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal vigente y en sus Normas Técnicas Complementarias.

Una vez ejercido en tiempo y forma el derecho conferido en el presente Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo (uso e intensidad de construcción), a través del Registro de la Manifestación de Construcción correspondiente, este será permanente y no requerirá de su actualización, mientras no se modifique el uso e intensidad de construcción, de conformidad con lo establecido en el último párrafo de la fracción II, del artículo 158 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal vigente, publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el 15 de marzo de 2018.

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 108 y 109 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal, "Los interesados afectados por los actos y resoluciones de las autoridades administrativas podrán, a su elección interponer el recurso de inconformidad previsto en esta Ley o intentar el juicio de nulidad ante el Tribunal. ..."; "El término para interponer el recurso de inconformidad será de quince días hábiles, contados a partir del día siguiente al en que surta sus efectos la notificación de la resolución que se recurra, o de que el recurrente tenga conocimiento de dicha resolución." observando lo dispuesto en los artículos 110, 111 y 112 del mismo Ordenamiento Legal.

—La vigilancia del cumplimiento de lo establecido en este Certificado, previo al registro de cualquier Manifestación, Licencia, Permiso o Autorización, es facultad del Órgano Político-Administrativo en cada demarcación territorial, es decir, de la Delegación correspondiente, de conformidad con el Artículo 8 de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; y, en caso de que el promovente pretenda obtener los beneficios de éste sin cumplir con la misma, se estará a lo dispuesto en el Artículo 310 del Nuevo Código Penal para el Distrito Federal, que a la letra cita:

"Al que para obtener un beneficio indebido para sí o para otro, simule un acto jurídico, un acto o escrito judicial o altere elementos de prueba y los presente en juicio, o realice cualquier otro acto tendiente a inducir a error a la autoridad judicial o administrativa, con el fin de obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, se le impondrán de seis meses a seis años de prisión y de cincuenta a doscientos cincuenta días multa. Si el beneficio es de carácter económico, se impondrán las penas previstas para el delito de fraude. Este delito se perseguirá por querrela, salvo que la cuantía o monto exceda de cinco mil veces el salario mínimo general vigente en el Distrito Federal, al momento de realizarse el hecho"

ICVpKy2N0z5wo1TU2fRiKEghj9Hde9HujwR3LQIQXwVsmKydBKDP95jz949ULP7MjPzQmZxLQV0Vg7v6iKEEbG32wEdAzckB1QQocYpb7Zw0Y08InbK6PUgW0iLAA6n9TactMF0Cn6wNDDsvrZC8PBzLcWf
mHqOkenHABTGDJlJbsAWMMD0a8NvuJ3dWUWV4QepPe9GV9VYDT1s6SZid8F3wXNh686wiXe8CP8eUfY1YQSO9YFechj0LLZr7x41bQzHPwpuuGuXhTl2ddd76C/GYy8u3LHUI04rqCknjaqbu75k8DLQ0E428
Th+Jeh075vQopow=
MIIEowIBAAKCAQEAiC8Q7JG0BpjzS5MN2cnOocShK/ZXCn+Hg5AJUHyiqbWrAdlJ6U10V0wWuOHbKmd7KSsBUnUe3DjZhOZ8JFXiPb7hSkRGK5pGemFrezjn+g8Jmi2Q0IU/b84lfavGSKcn2/oVEoUNoSPQcbW
WaRajXsqZyF+vs8jHqzqlawugzxXaOLWn0Lg12vEqYXVotyzKS1guc3dmmCQIzKkPTVTeYTP0sJKOaVcolqLBtGNl7MD1YIhi+K+c+CDzjLVC+YfDsA7yKqZvWdyDnyZC/OpJ+Kkr6f9DFn1j7xGDufBzFJT
prb+7kEgPHO4YauAbhijVU4U7wiDAQABAoiBAAKzicRnj36iAhT/mhtvPGY9JZla50HoeptZTzC2cBp+Zg6Cp9FB1AoBlrPdgm0sZCbn+42PTVu11QnZ2JSP75Dx/FBk9Zcl1GIRFKS5GEdp3Mwb/L7Mlx+TKR4C
hcDT43PoiEYQkxbm7IGQZQtSQGjSRWPA4P/YdChv9+F6v46uaa3FywsMJ8PTuBvVGD2R0QrYs1JDdXVMoYX7KVMosQVZLA8BxxPUZ2PpIpu7InZdeTmlYhVwv71+K2dMF7ZwQSaOb6SudLh5MIFVNN4B
L5xCZpNzCIZqYcmV3RC44Bn7JgBzCQfxZ8P3nVTggOU9aXogECgYEAsZi7iIKPn5AQylhsFaO0k2C4hK7zJlo9gs04Z5mS6sDvTjyC2VHzqG6gCXdDVasxProC4LM3cMQyvmVsvWqInZ/GXgm5KFa8wWOY0k
gNxm27JYngEHRjEx0RiDx8SSTjvVaZrVWUXla6phZyWdV1JjBzc3n7ytl93268CgYEAsG7ae44+GRlH2sJaZAbtUf/o055tiu6w+OC0aSIOrffiyIDNJUR1xcM4/CEL7bAkhys6MnbMISqebcdlPKwBR/Chhga4NQTvITHr
Uj+J3QFZwDRCC+Xs2MVH2CGMM5oJ6g7lIpjVW1biBw9y97VLQgIIA2C1yzeK9qzVasEcqYB2oTvpaSQGOVhB7DfxmGXymJqFg92+fdghr6S199V0hIOgLzLr9i9P9nET0qeeBHWBZVoiyqX76vF49Dz2R3uNQh
dlIRmWDSRchwiIT3K9uM9swBQJqPTjmfS0Z2UZ822mF4D3+yfI443qr8vT4nhEOQLDR28F3BqS8/QKBgB2BghdSILBwp9i9zEJJOJkJOw0b93rPIVwllCOPNVKsJWxjpsm7/olZ+V3jqzePitTmP4zmiRGVqSzRwr
1P2MACn7VMpCGG5gZeh0YjdCmEmXZjsOgkUiHnZ7x5gNhDTc0et2slPnhk7QKV0UMmHan8tbi59Y/Q4PK9406TwBAoGBAL40znXowW0i3WU4kFMZTqkH7Zhu+8MU2fo0x7KWOzk1RQmIEFWIKUk07JurTvgWA
J9U4BkUQmD4uit7UcuXba3FfsHo8li9n5D+KNhwuMkuDW7u7RGuByW0LNvHTHJgtuXUJPFerSn11exyFw7yASzJr65ApoiGSSGmX1F



ÁREAS DE ACTUACIÓN

NO APLICA

CARACTERÍSTICA PATRIMONIAL

NO APLICA

FACTIBILIDAD HIDRÁULICA

Para los casos de Registro de Manifestación de Construcción tipo "B" ante la Delegación correspondiente, el interesado deberá de solicitar previamente al Sistema de Aguas de la Ciudad de México, el Dictamen de Factibilidad de dotación de los servicios hidráulicos de agua potable, agua residual tratada y drenaje, con fundamento en los artículos 4 fracción XV y 62 de la Ley de Aguas del Distrito Federal vigente.

Este Certificado se otorga con fundamento en lo dispuesto por los artículos 24, fracción X de la Ley Orgánica de la Administración Pública de la Ciudad de México; 4 fracción III, 7 fracción XXIV, 9 fracción IV, 87 fracción II, 89 y 92 párrafos primero, segundo y cuarto de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; 6 fracciones VI, VIII, IX y X, 31, 32 y 33 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal; 7 fracción II, numeral 1.2 y 50 A fracciones III, VI y VII del Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal; 4 fracción X, 16, 17, fracción V, 20 (en lo aplicable), 21, 158 fracción II, 159, inciso b) y 160 fracción II del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Este documento no constituye permiso, autorización o licencia, únicamente certifica el aprovechamiento de uso del suelo que los instrumentos de planeación de desarrollo urbano le otorgan a un predio o inmueble en particular, sin perjuicio del cumplimiento de los requisitos que señalen otras disposiciones normativas. Una vez realizado el trámite para el cual fue solicitado el presente Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo Digital, y habiéndolo ejercido con una declaración de apertura, licencia de funcionamiento, licencia o manifestación de construcción, no será necesario obtener un nuevo Certificado, a menos que se modifique el uso y superficie solicitado del inmueble (uso e intensidad de construcción) o debido a las modificaciones a los Programas Parciales de Desarrollo Urbano y/o Delegaciones de Desarrollo Urbano. El contenido del presente Certificado deberá ser validado en el portal de internet de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda en la dirección <http://certificadodigital.df.gob.mx:8080/CertificadoDigital/certificado/validacionCertificado>, previo al registro de cualquier manifestación de construcción, licencia, permiso o autorización por la Delegación correspondiente, de conformidad con el artículo 8, fracciones II y IV, de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; en los actos realizados en contravención a la normativa aplicable, el infractor se estará a lo dispuesto en el artículo 310 del Código Penal para el Distrito Federal, que establece: Al que para obtener un beneficio indebido para sí o para otro, simule un acto jurídico, un acto o escrito judicial o altere elementos de prueba y los presente en juicio, o realice cualquier otro acto tendiente a inducir a error a la autoridad judicial o administrativa, con el fin de obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, se le impondrán de seis meses a seis años de prisión y de cincuenta a doscientos cincuenta días multa. Si el beneficio es de carácter económico, se impondrán las penas previstas para el delito de fraude.

Este delito se perseguirá por querrela, salvo que la cuantía o monto exceda de cinco mil veces el salario mínimo general

fCvPqK2N0z5wo1TU2frKEgh9Hde89ujwR3LQIQgXwVsmKydBKDP95jzg949ULp7MjPZqmZxgVLOVgV7vw6iKEEbG32wEdAzckB1QQOcYpb7Zw0Y08Inbk6FUGw0lXLA8n9TAcMFCOcn6wNDDsvr1ZC8PBzLAWmHqOkentHABTGJDIJbsAWMMD0a8NvuJ3dWUUV4QepPe9G9V9VYDTts6SZid8F3wXNh686wX8CP8eU9Y1YTQSOyFecHf0LLZr41bQzHPwpuGuXhTl2dd76C/GYy8U3LHU04rcCknjaqub758DLQ0E428Th+rJefno75vQopaw=MIEowIBAAKCAQEAIc607JG0Bpjz85MN2cnr0oShKZXCn+Hg5AJUHyIqbWradJ6U10V0wWuOHbKmd7Ks8UnUe3D.JhOZ8JFXiPb7hjSkRGK3pGemFrezj+g8JmI2Q0IUb84IfavGSKcn2/oVeUNoSPQcbWwRaRjXsqzYF+vs8jHQzqlawugzXaOLWnoLgl12vEqYXVolyzKS1Iquc3dmnrCiqZkKPTVeyTP0sJKOaVcolqLBIGNI7MD1YHj+K+c+xCdzjLVC+YIDSA7yKqZzvxWdyuDnyZC/OpJ+Kkr6BDFn1j7xGduKFBzFJTpr8+7KEgPHO4YautAbhgJVu47wIDAQABAoIBAAKzicRnj36iAhT/mhivPGY9Zla50HoepITzCz2CzBp+Zd6Cp9FB1AoBIRPDgmosZQbir+42PTVU11QnZ2JSP75DxF8kdsZcL1GIRFK85GEDpk3MwhU7MikH+TKR4ChcDT43PoiEYQkxbm7IGQZQlxSQGjSfRWP4gP/YdChv9+F6v46uaa3FywsMJ8PTuBvVGD2R0qRYs1JDdXVMoYX7KVMosQvZLA8BxxPUZ2PVpPu7InZdeTmlYhVvw71+K2dMF7ZwQSaOb6SudLh5MFPVNN4BLSxCPnzCiiZqYcmV3RC44Bn7JgB2CQfxZ8P3nIVTggOU9aXogECgYEAsZi7iKPN5AQyIhsFa00k2C4hK7zJl099s04Z5mS6SdVtYjC2vHqzG6gCXDdVasxPROCALM3cCMOvym3vWqin2IGXgm5KFA8wWYOYkgNxm27JYngE/RjExORiDx8SSTjvVazrWUUXia6phZYiWdV1JJBzcn7yL93268CgYEAsG7ae44i+GRlh2sJJaZAbiUio0s5tiu6w+OC0aSIOrfyyIDNJJR1xcM4/CEL7bAkhsy6MnbMISqebcdIPKwBR/Chgga4NQVTHrUi+J3IOFwDRCO+XsZMVH2CGMM5oJ6g7ltpVW1blBwysy97VLQglIA2C1yzeK9qzVasECgYB2oTVp8SQGOHb7DfxmGXymJqFg92++dph6S199VohiOgZLsr9B9P9eT0qeeBHWBZVoiywx76vF49D2R3uNQHdlfRmWDSerCwIPI3k9uM9swBQJqPjmfS0Z2UZ922mF4D3+yiI44f3qn8vT4nhEOQLDR28F3BqS8/QK8gB28BghdSILBw999zEJOJKJ0w0b93rPIVwI/COPNVKjWXPjesm7toZ+V3qzePITmp4ZmIRGVqSzfRw1P2MACn7VimpGG5gZeh0YjdCmEmXZjsOgkUihNz7x5gNHdTCet2sPnhk7QKV0UmmHan81bt59YQ4PK9406TwBAoGBAL40zXwOw63WU4kFMZ7qkZ7gHu+8MU2f00xx7KW0zk1RQmfEFWkUk07JuRvTqwaJ9U4BKUdMdi4u17UcuXb3FjsJH0g9i9nBd+KNtrwMkuDW7u7RGUByW0LNnvtHHTJgtuXUJJPferSn11exyFw7yASzJ85ApplGSMc1F



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO

vigente en el Distrito Federal, al momento de realizarse el hecho.

NOTA: ESTE DOCUMENTO ÚNICAMENTE ES VÁLIDO EN ORIGINAL, SIN QUE PRESENTE TACHADURAS O ALTERACIONES. CUALQUIER ALTERACIÓN A ESTE CERTIFICADO CONSTITUYE EL DELITO DE FALSIFICACIÓN DE DOCUMENTOS, PREVISTO Y SANCIONADO POR EL ARTÍCULO 339 Y DEMÁS RELATIVOS DEL CÓDIGO PENAL PARA EL DISTRITO FEDERAL.

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA



SECRETARÍA DE URBANISMO Y DISTRITO FEDERAL

ICVpKq2N0z5wo/1TU2ffKEGh9Hde9ujwR3LQIQgXwVsrnKydBKDP95jz949ULP/MjPZqmZxgvLOVg7v7w6IKEEB632wEdzCKB1QQOcyPb7Zw0Y08InbK6PUgW0iLAA6n9TacMFOC6wNDDsvnzC8PBzLcWr
mHqOkenHABTGJDUbsAWMRMD0a8NvuJ3dWUUV4QepPe9GV9VYDTIsI6SZid8Fc3wXNh686wiXe8CP8eUY1YTSQ0yFechHf0LLZr/x41bQzHPwpuuGuXHTi2ddd76C/GYy8sU3LHUJO4qCkrjaqbuQ75k8DLQ0E428
Th+tnJéHo75vQopow==
MIEowIBAAKCAQEAIC8Q7JG0Bpjz/S5MN2cnrOOciShK/ZXCn+Hg5AjUhYiqbWrAdJ6U10V0wWuOHbKmD7KSsBUne3DhJhOZ8JFXiPb7hjSKRGK5pGemFrzjn+g8Jm2Q0iU/bB4IfavGSKcn2/oVe0UNoSPQcbW
WeRjX SquZyF+v88jHQzqlawugzXaOLWnoLg12vEqYXVoltyzKS1guc3dmnrCiqZzkPTVTeyTP0sJK0aVcolqLBIGNI7MD1YIth+K+c+xCDzjLVC+YfDsA7ykqZvzxWdyuDnyZC/OpJ+Kkr6f9DFn1j7xGDukFBzFjT
pr8+7KEgPHO4YauAbhgJVu4U7wDAQABAotBAAKzicRnj36iAhT/mhtvPGY9JZa50HoeplZTZCzCBp+Zd6Cp9FB1AoblrPDgmosQZbir+42PTVu1QnZ2JSP75Dx/F8kdSZcL1GIRFKS5GEDpk3Mwb/L7Miri+TKR4C
hcDT43PoiEYQkxmt7IGQZQtxSQGfSRWf4gP/YdChv9+FY46uua3FYwsMJ8PTuBvVGd2R0qRyS1JdXVMoYX7KVMosQZLA8BxxPU2ZPvPIu7InZdeTmlYhVwv71+K2dMF7ZivQSeOb6SudLh5MfNvNN4B
L5xCZpNzCIZqYcmV3RC44Bn7JgBzCQfzZ8P3n/fVTggOU9aXogECgyEAxZi7IiKPN5AQylhsFa00k2C4hK7zJio9gs04Z5mS6sDvTyljC2vHqzG6gCXdDVasxPrOC4LM3cCMQvysmV3Wfqn2IGXgm5KFa8wWOY0k
gNxm27JYngE/RREx0RiDx8SSTjvVaZrWVUXla6phZYIwDv1jJBzc3n7yiL93268CgYEAsG7ae44+GRih2sJaZAbtU/ro0s5tiu6w+OC0asiOrfyt/DNJr1xcM4/CEL7bAKhsy6MnbMfSQebcdIPkwBR/Chnga4NQTvITHr
Ui+J3IQFzwDRCO+Xs2MVH2CGMM5eJ6g7ltpiVW1biBwsy97VLQgtlA2C1yzeK9qzVasECgYB2oTvpaSQGVOHb7DfxmGXymJqFg92/+dghr6S199VOhIOgLzLsr9i9P9nET0qeeBHWBZVoiyqX76vF49Dz2R3uNqH
dIR7mWDSeRcMfT3K9uM9swBQJqP7mFsOZZUz822mf4D3+yl44f3qn8vT4nhEOrQLDR28F3BqS8/QKBgB2BbGhdSILBwp9i9zEJOJKJ0w0b93rPivwIICOPNVKsJWXpjesm7oZv+3jqzePiltmp4zmiRGVqSzRwr
1P2MACn7VlMpgG5gZeh0YdCmEmXZjsOgkUiHnZ7x5gNhDtc/el2sPnhk7QKV0UMmHan8bit59Y/Q4PK9406TwBaOGBAL40znXwOwM3WU4kFMZTqkhZ7qHu+8MU2fo0x7KWOzk1RqmIEFWIKU07JUrTvgWA
J9U4BK0mDj4ult7UcuXb3FFsJH08i9nBD+KNhpuMkuDW7u7RGuByW0LNvHTHJgtuXUJPFerSn11eyFw7yASzJR65ApoIGSQmX1F