Memoria descriptiva
Proyecto arquitectónico “Aqua-Oval 22”

Proyecto: Casa-Residencial

Propietario: Lucía Díaz Arbide

Superficie: 189.40 m2 de terreno, 289.42 m2 de construcción

Dirección: Sm 330 Mz 59 lote 22, calle Fuente Oval, Residencial Aqua II, c.p. 77560, zona urbana Cancún

Descripción general:

El presente proyecto, corresponde a una casa habitación de tres plantas que se desarrolla en un lote con un área de terreno de 189.40 m2 con las siguientes características:

Medidas y Colindancias	
AL NORTE 7.69 MTS EN L/CURVAS	CON CALLE FUENTE OVAL
AL SUR 8.09 MTS EN L/CURVA	LOTE 13
AL ESTE 24 MTS	CON LOTE 23
AL OESTE 24 MTS	LOTE 21

El proyecto cuenta con una superficie total de construcción “obra nueva” de 268.34m2 distribuidos de la siguiente manera:

Planta Baja **Sup: 128.19 M2**	**Primer Nivel** **Sup: 102.84 m2**	**Segundo Nivel** **Sup: 37.31 m2**
Cochera	Estancia	Cuarto de TV
Vestíbulo	**Recámara Principal**	Baño completo
Sala	Vestidor	
Comedor	Baño completo	
Cocina	**Recámara 2**	
Baño visitas	Closet	
Cuarto de servicio	Baño completo	
Baño completo de servicio	**Recámara 3**	
Patio Trasero	Closet	
Cochera	Baño completo	

Además, el proyecto cuenta con una superficie total de construcción “obra exterior” de 21.08m2 distribuidos de la siguiente manera

Planta Baja **ext.: 7.98 M2**	**Primer Nivel**	**Segundo Nivel** **Ext.:13.10mt**
Alberca		Terraza

Composición Arquitectónica Planta Baja (render)

Composición Arquitectónica Primer Nivel (render)

Composición Arquitectónica Segundo Nivel (render)

Normatividad

USO DE SUELO: HABITACIÓN UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA; CLAVE H3U1*			
CLAVE CATASTRAL:	**601833005902200000**		
% DE OCUPACIÓN (COS)	**0.55%(*)**	**METROS:**	**104.17 M2**
COEF. DE USO DE SUELO (cus)	**1.40(*)**	**METROS:**	**265.16 M2**
RESTRICCIONES:			
FRENTE:	**05.00 METROS (*)**		
FONDO:	**03.00 METROS (*)**		
LATERAL (S)	**01.00 METROS LATEAL ESTE Y NINGUNA LATERAL OESTE (*)**		
ALTURA EN PISOS:	**--3—(*)**	**EN METROS:**	**--10.50—(*)**
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:	**ART.86 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ.**		
OBSERVACIONES: (*) EN BASE AL DICTAMEN DE REVISIÓN DE PROYECTO, EMITIDO POR COMITÉ DE ARQUITECTURA Y EN LA LICENCIA DE FRACCIONAMIENTO NO. 03-2013, CON NÚMERO DE OFICIO SMEYDU/3979/2013 DE FECHA 19 DE JUNIO DE 201, FRACCIONAMIENTO DE NOMINADO AQUA RESIDENCIAL Y PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN CANCÚN 2005.			

Estructura

La altura de piso a techo es de 3.24 m. en la planta baja y de 3.00 m en los demás niveles

Cimentación, losa, castillos y muros:

El sistema constructivo de la edificación se basa en el sistema de base de zapatas aisladas de concreto y zapatas de mampostería.

A. Losas de vigueta y bovedilla y losa reticular de 40cm.
B. Trabes de concreto armado f'c=250 kg/cm²
C. Castillo de concreto armado f'c= 250 kg/cm²
D. Muros de block de concreto ligero, junteado con mortero, cemento – arena.
E. En muros, un acabado en aplanado fino.
F. La losa es con cimbra común y aplanado fino
G. Los firmes son de concreto simple hecho en obra f'c=150 kg/cm² de 8 cm. de espesor, acabado con plana.
H. Cisterna de block con capacidad de 7500 lts.

Las instalaciones se realizarán con los siguientes materiales:

Instalación hidráulica:
Tubería de c.p.v.c. de 13 mm. Y 19 mm., codos, tes, de 13 mm. Y 19 mm.

Instalación sanitaria:
Tubería de p.v.c. Sanitario de 50 mm. 100 mm., codos de p.v.c. De 90° de 100 mm. Y 50 mm., yes a 45 grados de 100 y 50 mm. Asi como las piezas y Conexiones de pvc.

Instalación eléctrica:
Tubería Conduit pared gruesa de 13 y 19 mm., cable de cobre calibre 10, 12, y 14, cajas
P.v.c. Conduit, chalupas, contactos polarizados aterrizados y
Apagadores sencillos.

Cancelería:
Sera de aluminio negro esmaltado de 3", vidrio claro de 6 mm. de espesor

Puertas:
Puerta principal: Bastidor de pino, Triply ambas caras de caobilla en 6 mm de espesor. Color marrón. Diseño, 5 rayas 6 divisiones.
Puertas interiores: Bastidor de pino, Triply ambas caras de caobilla en 6mm de espesor, color marrón, 5 rayas 6 divisiones.

Cocinas:
Elaborada con Aglomerados Hidrófugos y laminado melamínico de alta calidad con protección de Cobre Antimicrobiano.

Baños
Elaborada con Aglomerados Hidrófugos y laminado melamínico de alta calidad con protección de Cobre Antimicrobiano

Muebles equipo y accesorios:
Inodoro marca Castel. Tanque bajo color blanco o similar.
Lavabo marca Castel. Color blanco o similar.
Accesorios de porcelana en color blanco o similar.
Regadera de brazo de latón y chapetón de acero inoxidable.
Calentador marca Cinsa.
Tinaco Rotoplas de 1100 lts.