

2 VIVIENDAS ENCONTRADAS

Presupuesto	Desarrollo	Vivienda	Tipo	Mt2	Vista	Rec	Bañ	Balc	Terr	Roof	Est	Est.Asig	Entrega	Fecha Entrega	Precio
	ANDRES DE LA CONCHA 2	3		237	Exterior	3	4	8.98	0	53.65	3		INMEDIATA	31-05-2022	13,945,000
	ANDRES DE LA CONCHA 2	8		222.37	Exterior	3	3.5	7.17	0	34.4	3	-	INMEDIATA	31-05-2022	14,050,000

PRESUPUESTO

Desarrollo:	ANDRES DE LA CONCHA 2	
Vivienda:	3	
Superficie	237	
Vista:	Exterior	
Recamaras	3	
Baños	4	
Estacionamientos	3	#
Balcón	8.98	
Terraza	0	
Roof Garden	53.65	
Bodega		
Tipo de Entrega	INMEDIATA	
Fecha de Entrega	31-05-2022	



PLAN DE PAGOS

Precio:		13,945,000.00
Enganche:	0.15%	2,091,750.00
Reservación:		20,000.00
A la firma del contrato:	0.14%	1,882,575.00
Diferido:		209,175.00
Mensualidades:	-2	0.00
A la Escritura:		11,833,250.00
Ingresos Mensuales:		295,831.25
Hipoteca Mensual:		118,332.50
Aplican Gastos Administrativos		



EL DESARROLLO	AMENIDADES	ACABADOS	ENTORNO
Andrés de La Concha 2, San José Insurgentes, Benito Juárez, 03900 Ciudad de México, CDMX			
<ul style="list-style-type: none"> 8 Casas en exclusiva ubicación 224 a 237 M2 Habitables 3 Recámaras 4 Baños completos 2 medios baños 3 a 4 cajones de estacionamiento Comedor Cocina equipada Área de Lavado Terraza Bodega Roof Garden Privado 	<ul style="list-style-type: none"> Roof Garden privado Vigilancia Monitoreada 24/7 Jardín central de 200 m2 con asador y pérgola 	<ul style="list-style-type: none"> Sala y comedor con piso de loseta Cocina equipada con cubiertas de granito Recámaras con piso industrial Closets de madera Balcónes en las recámaras Baños con lavabo y cancelería. 	<ul style="list-style-type: none"> Portal san ángel Dentro comercial Manacar Plaza de toros Parque hundido Galerías insurgentes Teatro insurgentes

PRESUPUESTO

Desarrollo:	ANDRES DE LA CONCHA 2	
Vivienda:	8	
Superficie	222.37	
Vista:	Exterior	
Recamaras	3	
Baños	3.5	
Estacionamientos	3	#
Balcón	7.17	
Terraza	0	
Roof Garden	34.4	
Bodega		
Tipo de Entrega	INMEDIATA	
Fecha de Entrega	31-05-2022	



PLAN DE PAGOS

Precio:		14,050,000.00
Enganche:	0.15%	2,107,500.00
Reservación:		20,000.00
A la firma del contrato:	0.14%	1,896,750.00
Diferido:		210,750.00
Mensualidades:	-2	0.00
A la Escritura:		11,922,500.00
Ingresos Mensuales:		298,062.50
Hipoteca Mensual:		119,225.00
Aplican Gastos Administrativos		



EL DESARROLLO

AMENIDADES

ACABADOS

ENTORNO

Andrés de La Concha 2, San José Insurgentes, Benito Juárez, 03900 Ciudad de México, CDMX

- 8 Casas en exclusiva ubicación
- 224 a 237 M2 Habitables
- 3 Recámaras
- 4 Baños completos
- 2 medios baños
- 3 a 4 cajones de estacionamiento
- Comedor
- Cocina equipada
- Área de Lavado
- Terraza
- Bodega
- Roof Garden Privado

- Roof Garden privado
- Vigilancia Monitoreada 24/7
- Jardín central de 200 m2 con asador y pérgola

- Sala y comedor con piso de loseta
- Cocina equipada con cubiertas de granito
- Recámaras con piso industrial
- Closets de madera
- Balcónes en las recámaras
- Baños con lavabo y cancelería.

- Portal san ángel
- Dentro comercial Manacar
- Plaza de toros
- Parque hundido
- Galerías insurgentes
- Teatro insurgentes