

México, a 18 de mayo de 2023

**Lic. Ángel Vivanco**

Inmobiliaria REMAX Contacto

PRESENTE

Por medio del presente escrito, le hago llegar fotografías y datos del predio de mi propiedad ubicado en Amado Nervo No. 143, Col. Santa Ana Poniente, Alcaldía Tláhuac, C.P. 13300, CDMX, México. Así mismo, le comento que, por un tema responsabilidad de la alcaldía, donde nos reasignaron la cuenta predial, esta última se encuentra en proceso de alta.

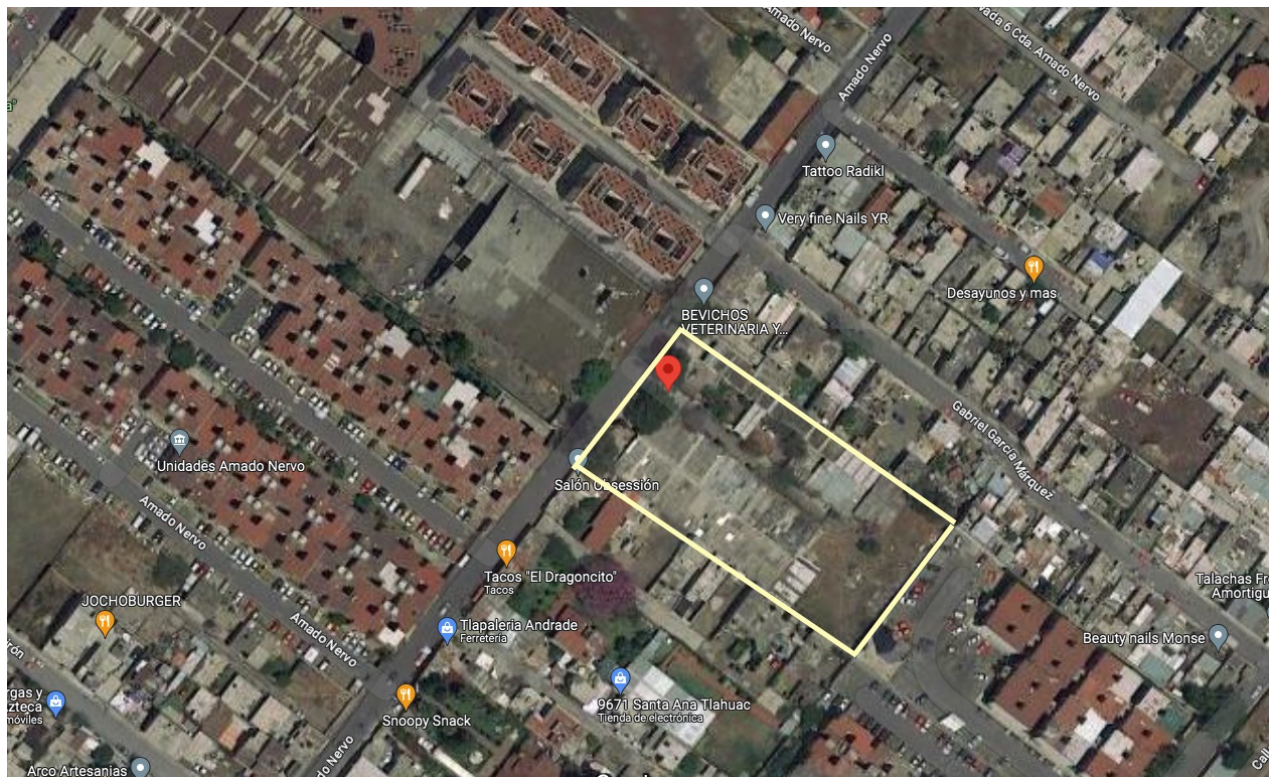
### **Datos del predio**

- Superficie total del terreno: 5,000 m<sup>2</sup>
- Superficie de construcción: 3,380 m<sup>2</sup>
  - Nave industrial o bodega: 3,194 m<sup>2</sup>
  - Área de oficinas: 200 m<sup>2</sup>
  - Patio de maniobras o estacionamiento: 1,106 m<sup>2</sup>
  - Bodega de 100 m<sup>2</sup>
  - Taller: 895.40 m<sup>2</sup>

### **Características de la propiedad**

- Clasificación de la zona: (I) Industrial
- Construcción dominante de la zona: Habitacional – Industrial
- Uso de suelo: Industria ligera / H3/50 Habitacional
- Servicios: Completos, tomas domiciliarias de agua potable, electricidad, drenaje, alcantarillado, red telefónica, alumbrado público, banquetas, guarniciones de concreto y pavimento asfáltico, y servicios de transporte público.
- Terreno plano
- Forma casi rectangular
- A 600 metros de Av. Tláhuac a la altura de metro La Nopalera y Los Olivos.
- Construcciones de aproximadamente 33 años de antigüedad
- Propiedad rodeada por zona mixta habitacional e industrial





**PRECIO DE VENTA**

**38,000,000.00 (TREINTA Y OCHO MILLONES DE PESOS 00/100)**

Sin otro particular y en espera de sus comentarios, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

D.I. Laura C. Figueroa Alcocer  
Tel. 561 995 0630  
lauracris57@gmail.com