



residencias

valle poniente 2



Desarrollado por:

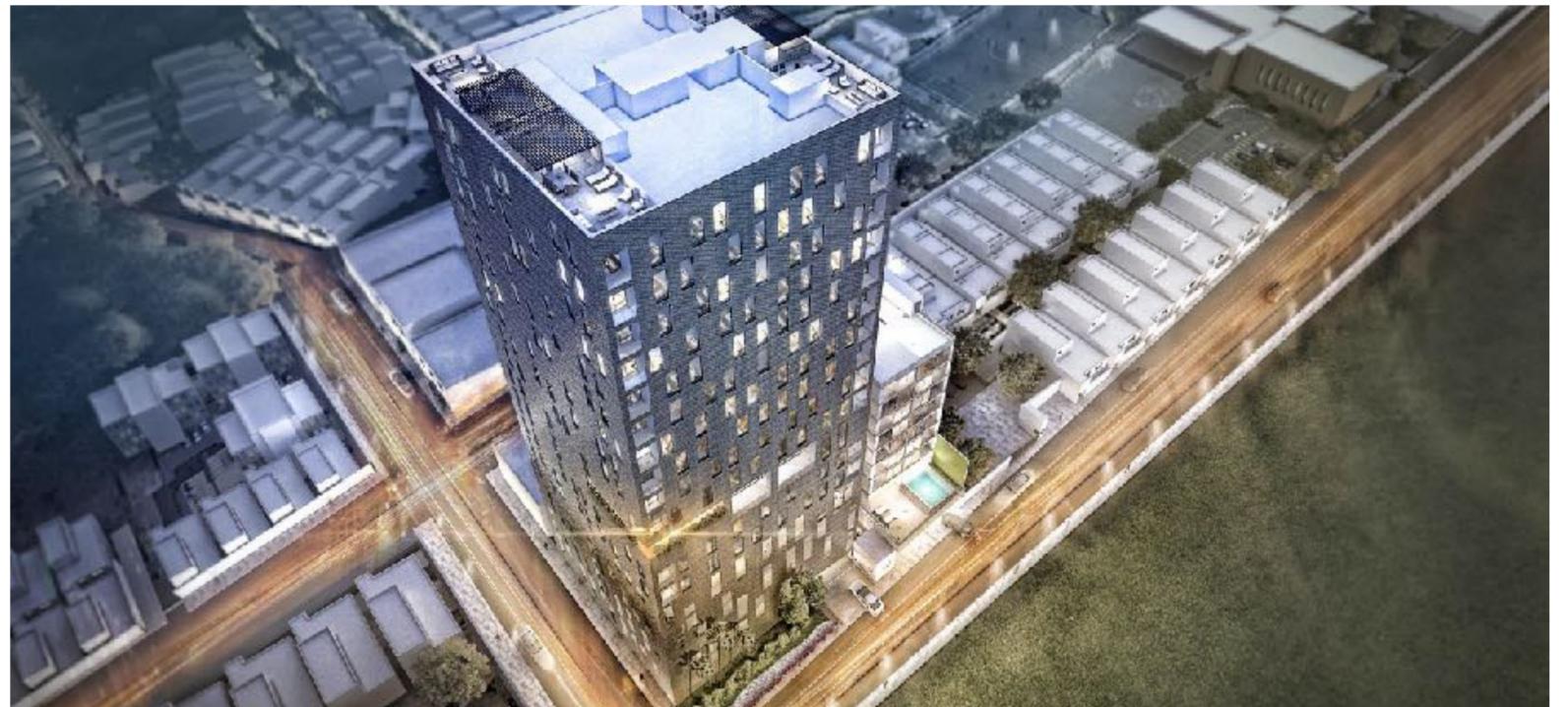
Proactivo

Empresa líder en conceptos innovadores en desarrollos inmobiliarios.

Hemos participado como desarrollador general o socio estratégico en más de 500 millones de metros cuadrados vendibles / rentables en proyectos comerciales, residenciales, turísticos y mixtos.

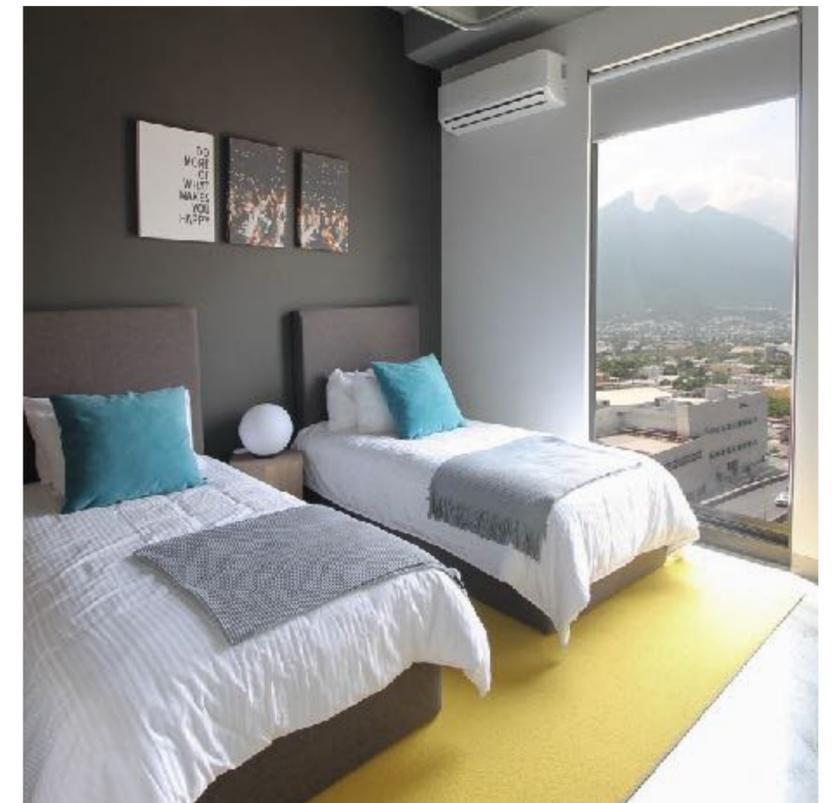
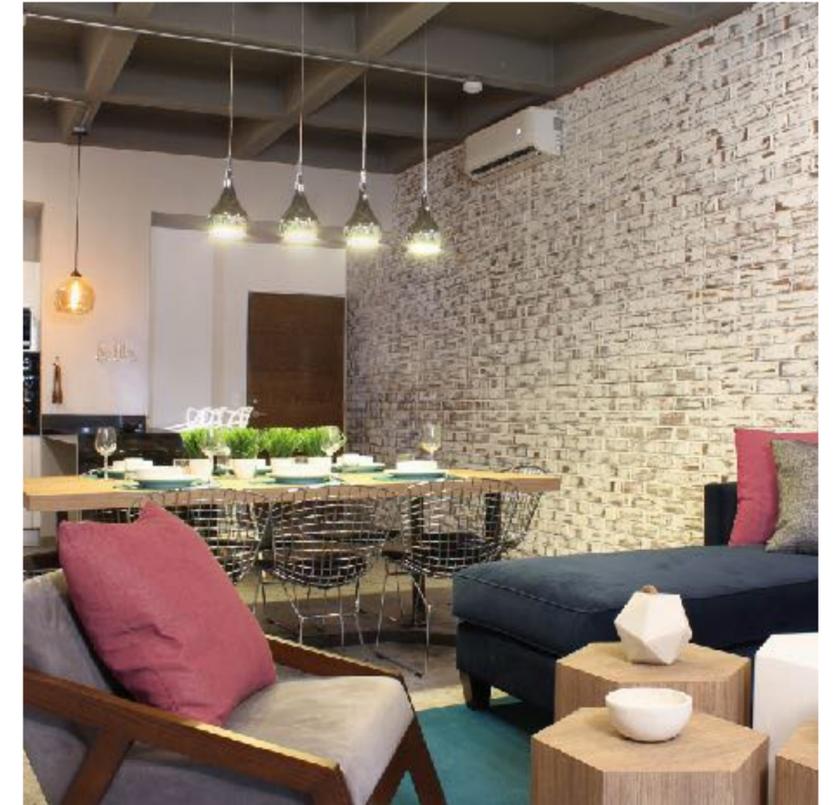
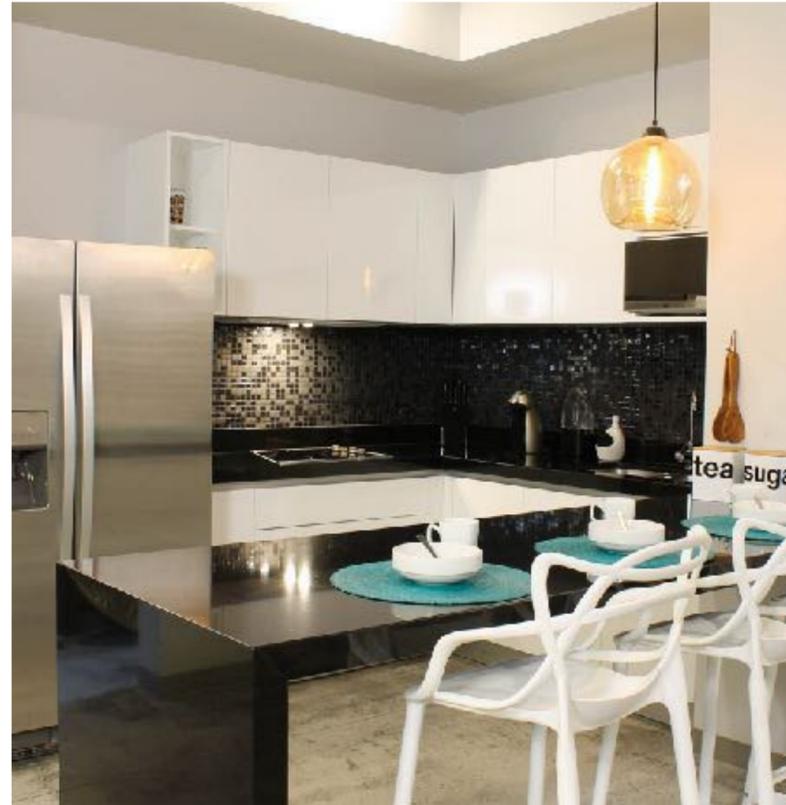
Nos especializamos en crear y desarrollar conceptos únicos, e innovadores

que se diferencian de la competencia, asegurándonos del cuidado al medio ambiente y la generación de un impacto positivo a todos los que participan.



residencias

Es la marca comercial de la primer cadena de **Condohoteles Urbanos de México.**





Creemos que acceder a los altos retornos de una inversión inmobiliaria no debe ser complicado ni riesgoso.

Es por eso que desarrollamos el primer sistema de **Condohotel Urbano en México** que te permite adquirir un departamento o una suite residencial para vivir, o si lo prefieres aportar a nuestro sistema de administración y rentarlo como habitación de hotel.



Ubicación

Localizado en una de las zonas con mayor plusvalía.

Residencias Valle Poniente 2 se encuentra dentro de Valle Poniente, un desarrollo maestro colindante con el municipio de San Pedro Garza García que ha sido cuidadosamente planeado para garantizar la calidad de vida de sus habitantes mediante una planificación urbana de vanguardia.



Valle Poniente conjuga sectores residenciales de alto nivel con un proyecto en fases de más de 15 torres de edificios de viviendas.



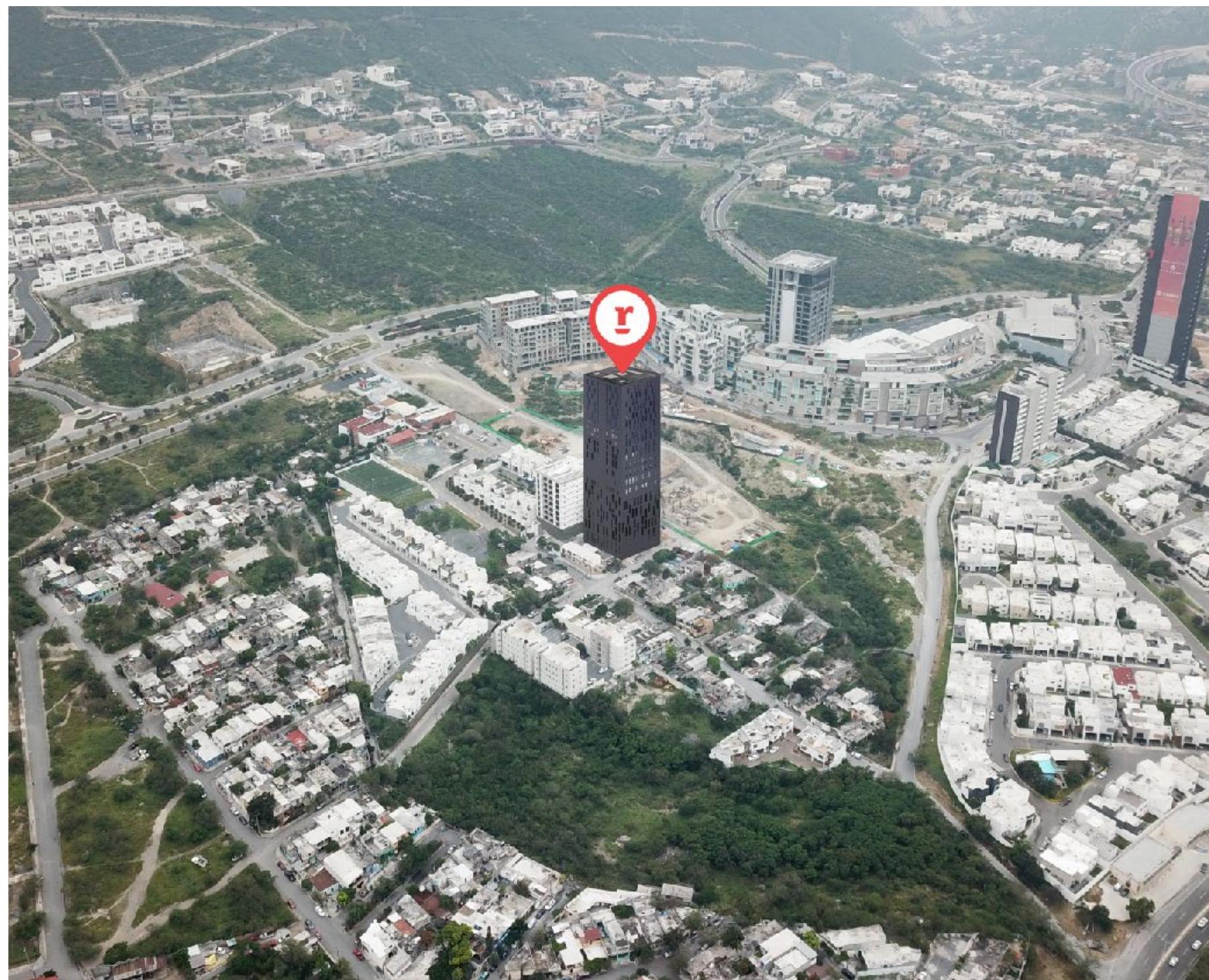
La zona cuenta con un equipamiento comercial que incluye supermercados, plazas comerciales y una amplia oferta gastronómica y de entretenimiento.



En un radio menor a 10 km, se encuentran las escuelas y universidades más destacadas de Nuevo León, entre las cuales figuran: PREPA TEC, UDEM, La escuela Libre de Derecho, CEDIM, así como diversas guarderías y kinders.



La zona será sede de corporativos para los cuales se proyectan edificios de oficinas. Así mismo recientemente se inauguró en la zona la nueva sede oficial del Consulado de Estados Unidos.





Ubicación

En un entorno de gran crecimiento comercial y residencial.

Residencias Valle Poniente 2

Departamentos totalmente equipados
y amueblados con un diseño vanguardista.

91 departamentos

12 niveles

1, 2 y 3 recámaras desde 56 hasta 140 m².

Cajones de estacionamiento

Bodegas

2 elevadores + 1 de servicio

Acceso controlado



Atractivas amenidades



- **terraza
techada
con alberca**



- **gimnasio
equipado**



- **sala de
juegos**



- **sala de
eventos**



- **lounge
bar**



- **business
center**



- **concierge**



- **lavandería**



Pool de Rentas

Quienes adquieran una unidad tendrán la opción de aportarlos al Pool de Rentas del Condohotel que dará los siguientes beneficios:

La unidad participará en la repartición de ingresos netos del Pool de Rentas, de manera proporcional a su indiviso, tomando en cuenta su tamaño y ubicación, esto quiere decir que el indiviso de cada unidad será sujeta a su valor comercial entre el valor comercial de todas las unidades dentro del Pool de Rentas.

Como propietario recibirás ingresos mensuales independientemente si tu unidad está rentada o no.

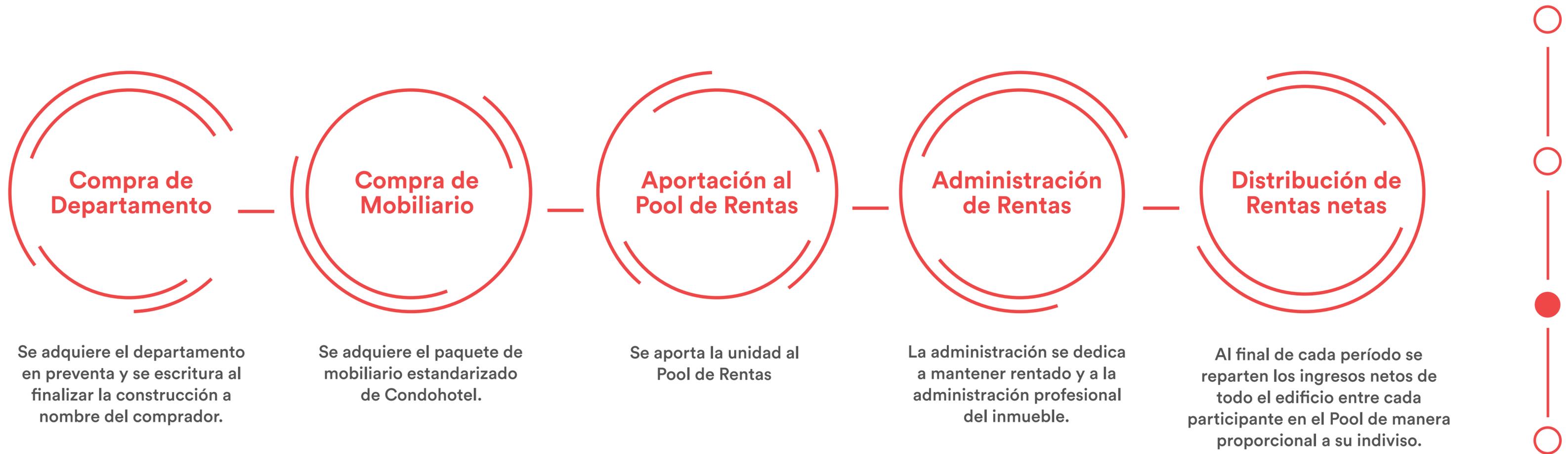


Los ingresos netos son aquellos que resultan de descontarle a los ingresos de las rentas, todos sus gastos y egresos que se generen por la operación del Pool de Rentas del Condohotel.

El paquete de equipamiento y mobiliario será obligatorio adquirirlo para participar en el Pool de Rentas y opcional para quien decida no participar.



Pool de Rentas



Operación y Administración

Los Condohoteles Urbanos serán administrados por Mistik Getaways and Resorts empresa líder en la administración y operación de Condohoteles turísticos en la Riviera Maya.



Unidades acabadas y semi-equipadas



Rentas por periodos desde 1 mes



Pagos de todos los servicios y mantenimiento incluido



Check in y Check out express (sistema hotelero)



Contratos sin avales ni fianzas (1 mes de depósito)



Servicios hoteleros

Aldea Thai y Pueblito Escondido, Playa del Carmen, Quintana Roo.



Distribuciones



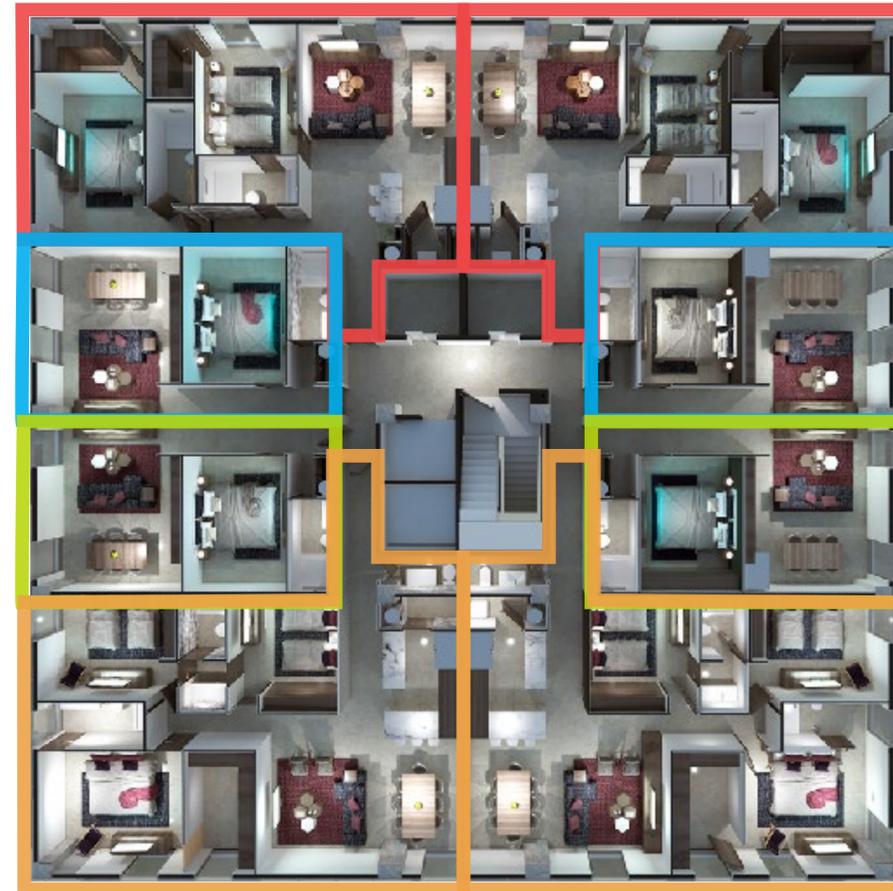
- D1 / D8 - 2 recámaras - 108 m²
- D2 / D7 - 1 recámara - 56 m²
- D3 / D6 - 1 recámara - 56 m²
- D4 / D5 - 2 recámaras - 141 m²



vista sur
Sierra Madre



vista oriente
Cerro de la silla



D8

D7

D6

D5

D1

D2

D3

D4



vista poniente
La Huasteca



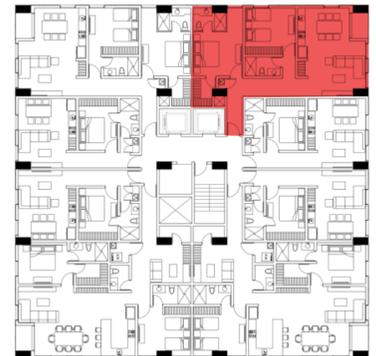
vista norte
Cerro de las Mitras



D1

ÁREA:
107.16 M2

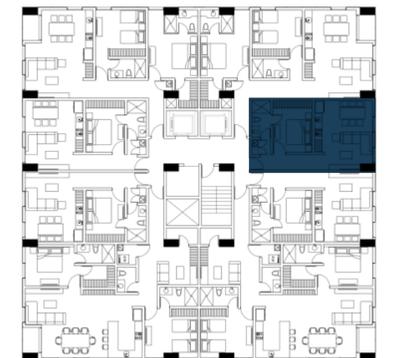
- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Recamara Secundaria
- 5 Recámara Principal
- 6 Baños Completos



D2

ÁREA:
56.43 M2

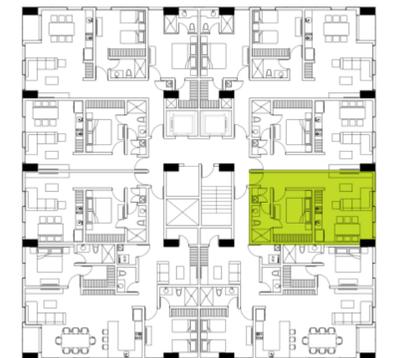
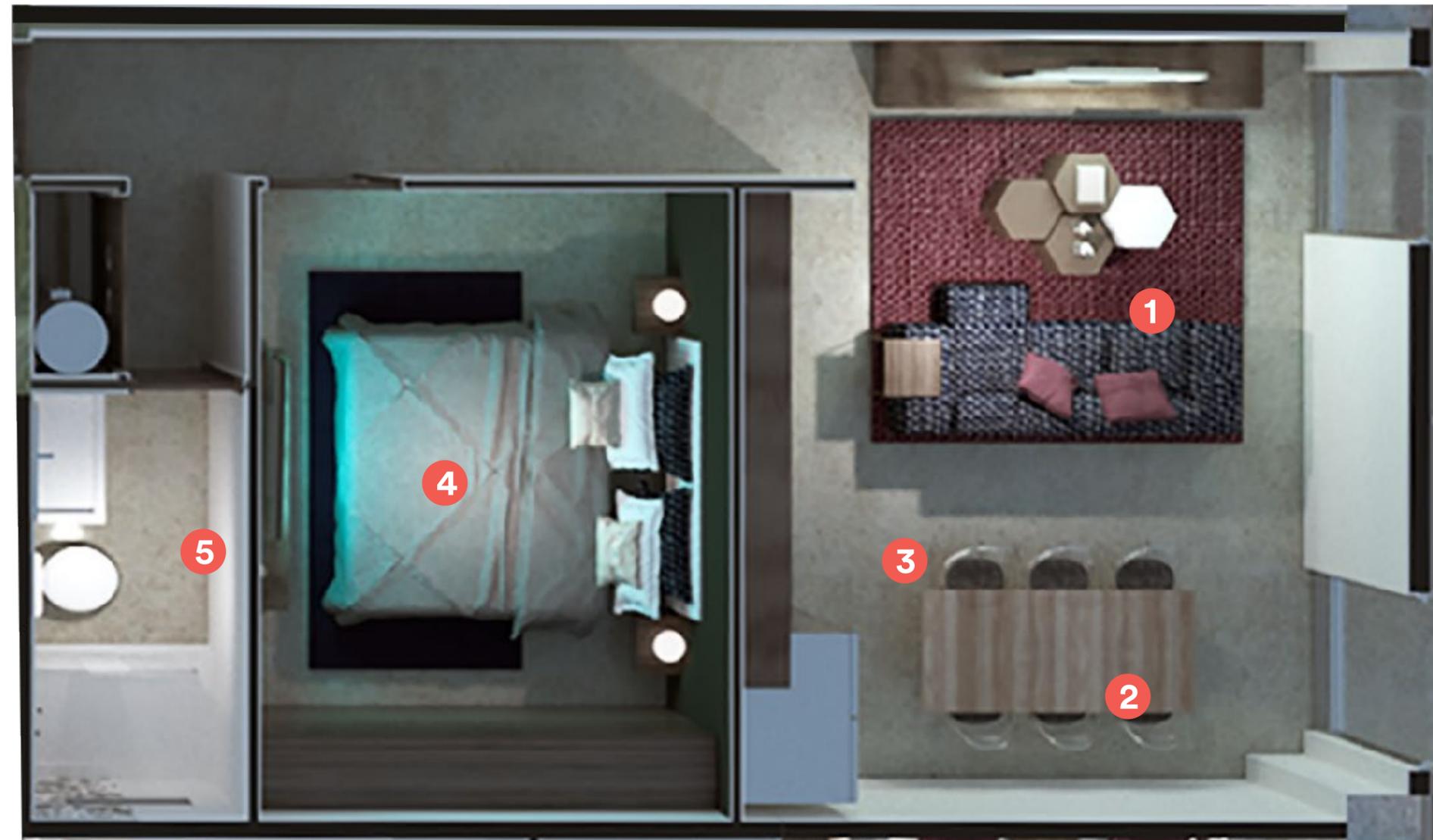
- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Recámara Principal
- 5 Baño Completo



D3

ÁREA:
56.43 M2

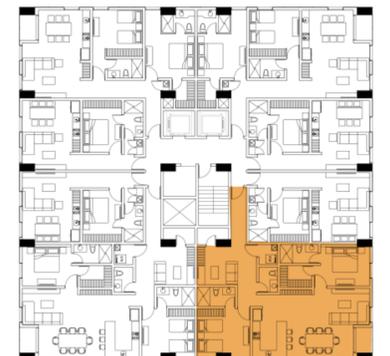
- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Recámara Principal
- 5 Baño Completo



D4

ÁREA:
140.01 M2

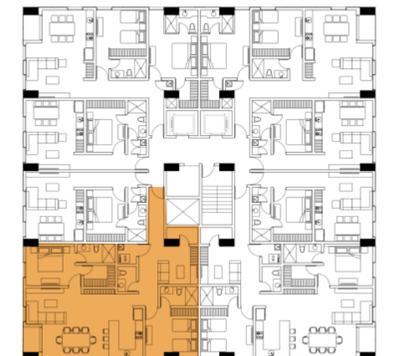
- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Recámara Secundaria
- 5 Recámara Principal
- 6 Baños Completos



D5

ÁREA:
140.01 M2

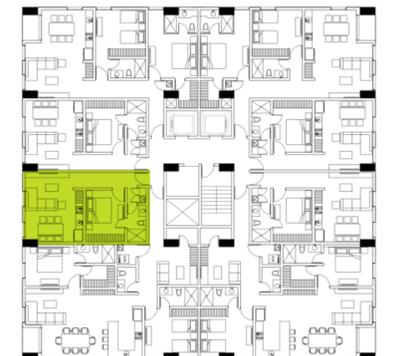
- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Recámara Secundaria
- 5 Recámara Principal
- 6 Baños Completos



D6

ÁREA:
56.43 m²

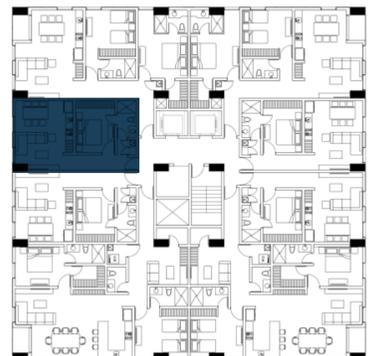
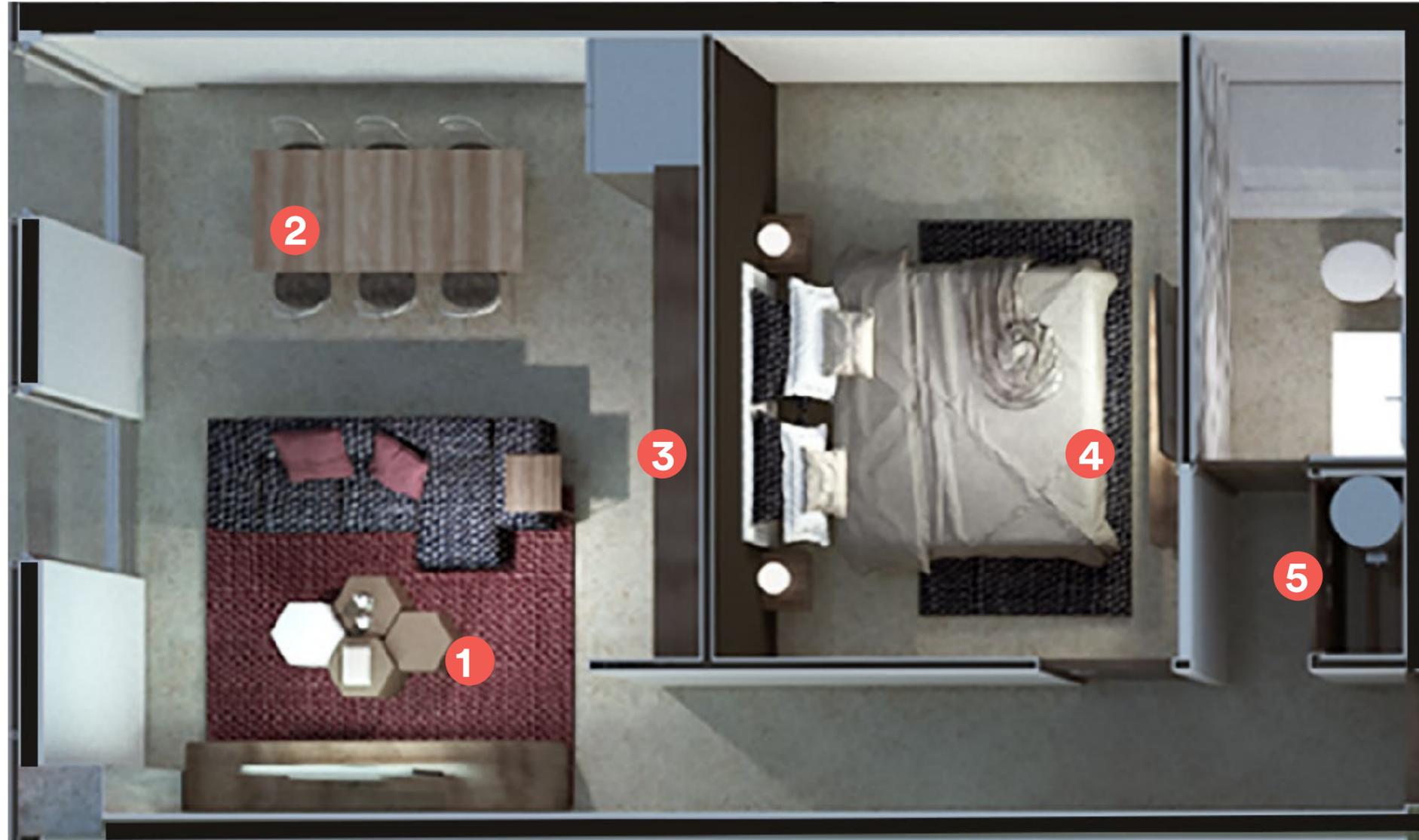
- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Recámara Principal
- 5 Baño Completo



D7

ÁREA:
56.43 m2

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Recámara Principal
- 5 Baño Completo



D8

ÁREA:
107.16 M2

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Recamara Secundaria
- 5 Recámara Principal
- 6 Baños Completos





residencias
valle poniente 2



D. 11 de Enero esquina con
16 de Septiembre, Col. Loma
Blanca, Santa Catarina, N.L.

E. info@viveresidencias.com

C. 811 570 9430

www.viveresidencias.com