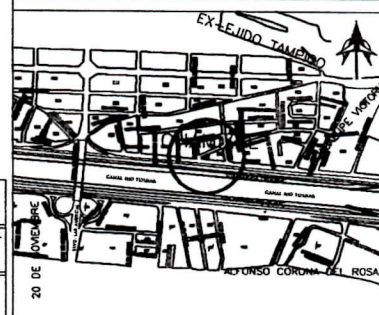


DIRECCIÓN DE CATASTRO DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFÍA ACTA DE LEVANTAMIENTO

LOCALIZACION



TIJUANA B. C., A		15 DE		MARZO		DEL 2011		CLAVE CATASTRAL		TA-263-001	
LOTE No.:	01	MANZANA	263	SUPERFICIE DOCUMENTAL:	0 m ²	SUPERFICIE FISICA:	164.882 m ²	COLOMA (FRACC.):	EL CHAMIZAL	SITUACION LEGAL DEL FRACC. O COLOMA:	R
ESTADO	B. C.	RECIBO #		FECHA LEVANTAMIENTO	MARZO 2011	PROPIETARIO O POSESIONARIO:	ANDRES MARTINEZ SAUCEDA				

NOTA: TODOS LOS DATOS TECNICOS CONTENIDOS EN EL PRESENTE CARTOGRAMA SON RESPONSABILIDAD DEL PERITO.

CUADRO DE CONSTRUCCION DEL POLIGONO FISICO TA-263-001

LADO	EST	PV	RUMBO	DIST	V	COORDENADAS		COLINDANCIAS
						Y	X	
					1	3,597,740.3801	501,667.8146	
1	33		S 05°46'07.91" W	2.720	33	3,597,737.6738	501,667.5412	CALLE GUADALAJARA
33	34		S 87°09'45.75" E	23.066	34	3,597,736.5320	501,690.5784	VIA RAPIDA ORIENTE
34	2		N 19°25'57.87" W	13.232	2	3,597,749.0100	501,686.1762	LOTE 02
2	1		S 64°49'36.13" W	20.289	1	3,597,740.3801	501,667.8146	CALLE GUADALAJARA

SUPERFICIE = 164.882 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION DE LA LIGA

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					III-285	3,598,224.2480	502,678.6270
III-285	2		S 64°24'44.75" W	1,100.368	2	3,597,749.0100	501,686.1762
2	34		S 19°25'57.87" E	13.232	34	3,597,736.5320	501,690.5784
34	III-213		S 74°40'50.87" E	1,114.397	III-213	3,597,442.1125	502,765.3796
III-213	III-285		N 06°19'45.25" W	786.932	III-285	3,598,224.2480	502,678.6270



JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFIA
ING. GERARDO MARTIN DURAN ESPINOZA

ESCALA: 1:500

EL DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFIA CERTIFICA:

QUE EL PRESENTE CARTOGRAMA CUMPLE CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 25 Y 26 DE LA LEY DEL CATASTRO INMOBILIARIO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, Y ARTICULO 54 DEL REGLAMENTO DE LA LEY PARA EL MUNICIPIO DE TIJUANA B.C. Y SALVO ERROR, OMISION, O MODIFICACION, LA SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL POLIGONO DOCUMENTAL CORRESPONDEN A LOS DATOS QUE OBRAN EN ESTA DIRECCION DE CATASTRO BAJO LA CLAVE CATASTRAL TA-263-001 LOS CUALES FUERON VERIFICADOS Y REPLANTEADOS EN CAMPO POR EL PERITO DESLINDADOR RESPONSABLE DE ESTOS TRABAJOS.