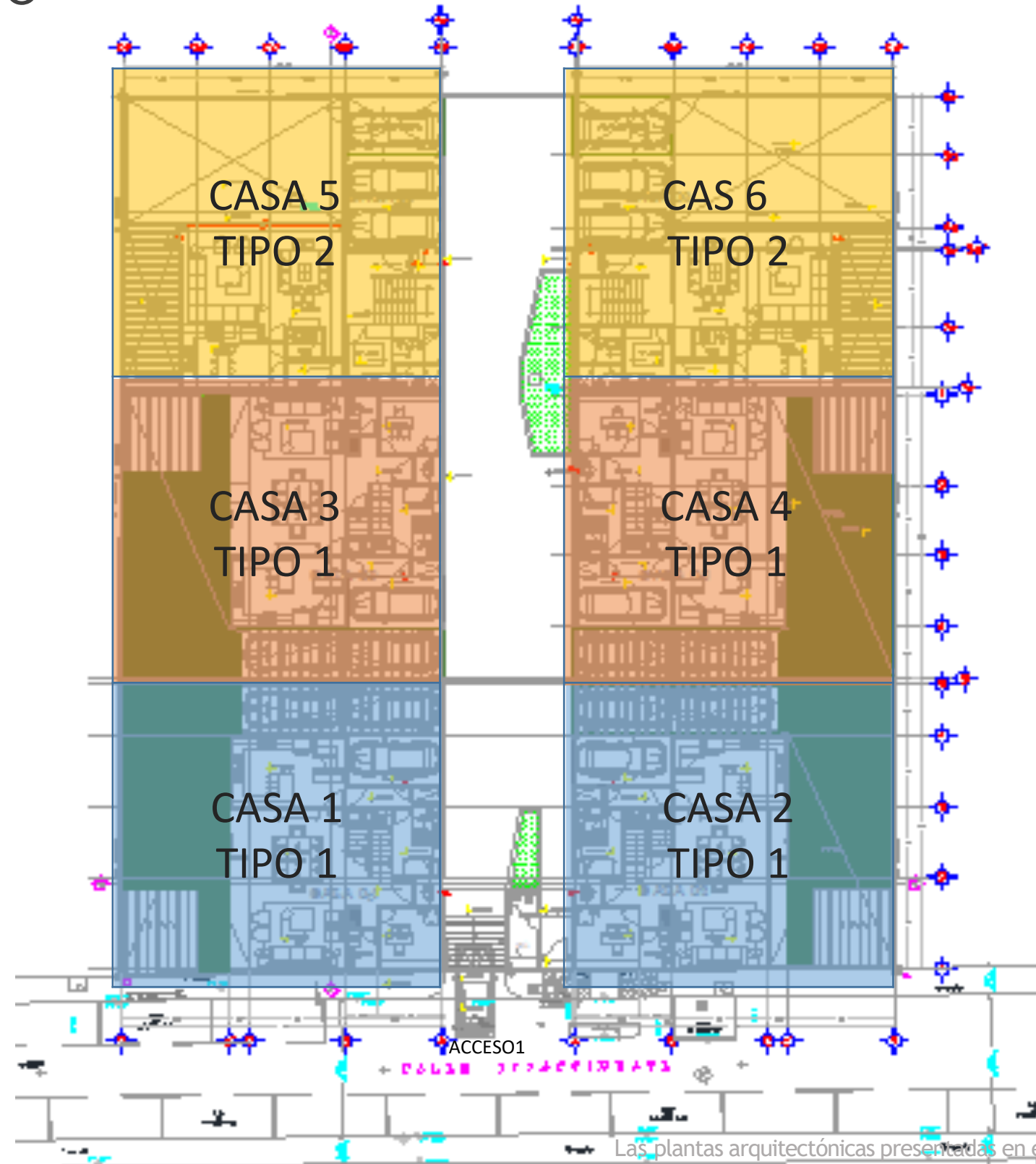


# El Cedro

RESIDENCIAL

## PLANTA CONJUNTO

# PLANTA DE CONJUNTO



Las plantas arquitectónicas presentadas en esta publicación son proyecciones de carácter ilustrativo.

# DESCRIPCIÓN CASA TIPO 1

- Conjunto Habitacional de 6 casas ubicado en la tradicional Colonia LaFlorida
- Caseta de Vigilancia
- Terrenos de 317.88m<sup>2</sup>

- Casas Tipo 1 2 Niveles y Roof Top

Área Total Construida: 355.00m<sup>2</sup>

Nivel Nivel Planta Baja (140m<sup>2</sup>)

- Sala
- Comedor
- Cocina / alacena
- Estudio/posible 4ta recamara
- Baño de Visitas
- Terraza Pergola
- Area de lavado
- Cuarto servicio/baño
- Closet de blancos
- Estacionamiento 3 autos /pergola (31m<sup>2</sup>)
- Pérgola (29.00m<sup>2</sup>)
- Jardin (66m<sup>2</sup>)

Nivel Planta Alta (140m<sup>2</sup>)

- Recámara Principal
  - Baño
  - Vestidor
  - Recámara 1
  - Baño
  - Clóset
  - Recámara 2
  - Baño
  - Clóset
  - Sala tv

Nivel Roof Top 53.75m<sup>2</sup>)

- Cubo escalera
- Baño complete
- Recamara 03
- Usos multiples
- Metros libres azotea 85.40m<sup>2</sup>

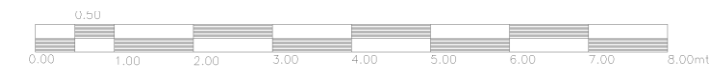


PLANTA  
CASA TIPO 1  
1 - 4

## PLANTA BAJA CASA 01

Nivel Nivel Planta Baja (140m<sup>2</sup>)

- Sala
- Comedor
- Cocina / alacena
- Estudio/posible 4ta recamara
- Baño de Visitas
- Terraza Pergola
- Area de lavado
- Cuarto servicio/baño
- Closet de blancos
- Estacionamiento 3 autos /pergola (31m<sup>2</sup>)
- Pérgola (29.00m<sup>2</sup>)
- Jardin (66m<sup>2</sup>)



Las plantas arquitectónicas presentadas en esta publicación son proyecciones de carácter ilustrativo.

# PLANTA ALTA CASA 01

Nivel Planta Alta (140m2)

- Recámara Principal
  - Baño
  - Vestidor
  - Recámara 1
  - Baño
  - Clóset
  - Recámara 2
  - Baño
  - Clóset
  - Sala tv

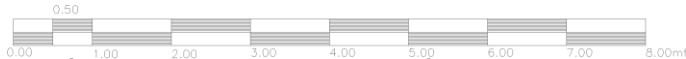
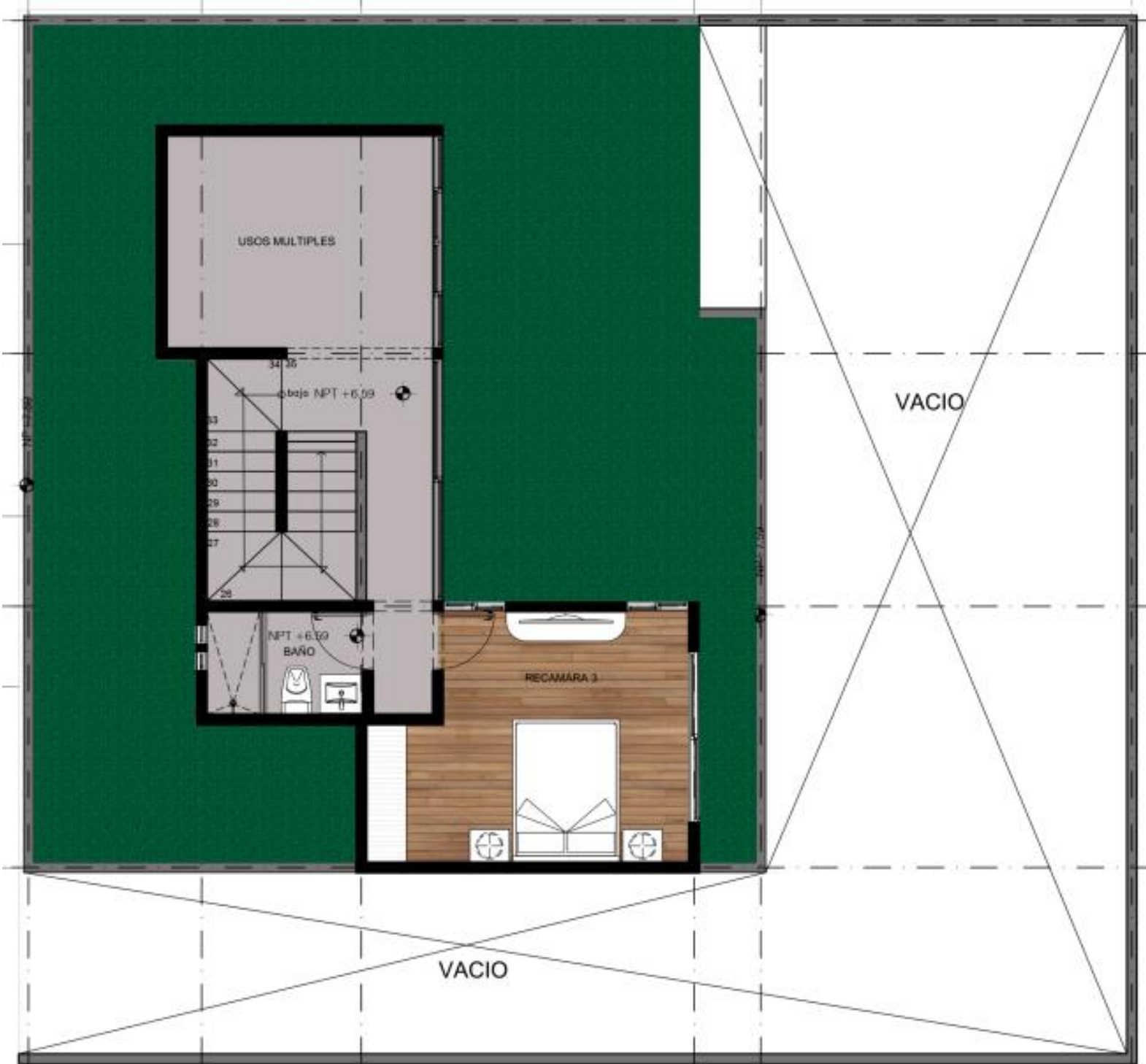


Las plantas arquitectónicas presentadas en esta publicación son proyecciones de carácter ilustrativo.

# PLANTA ROOF CASA 01

Nivel Roof Top 53.75m2)

- Cubo escalera
- Baño complete
- Recamara 03
- Usos multiples
- Metros libres azotea 85.40m2



Las plantas arquitectónicas presentadas en esta publicación son proyecciones de carácter ilustrativo.























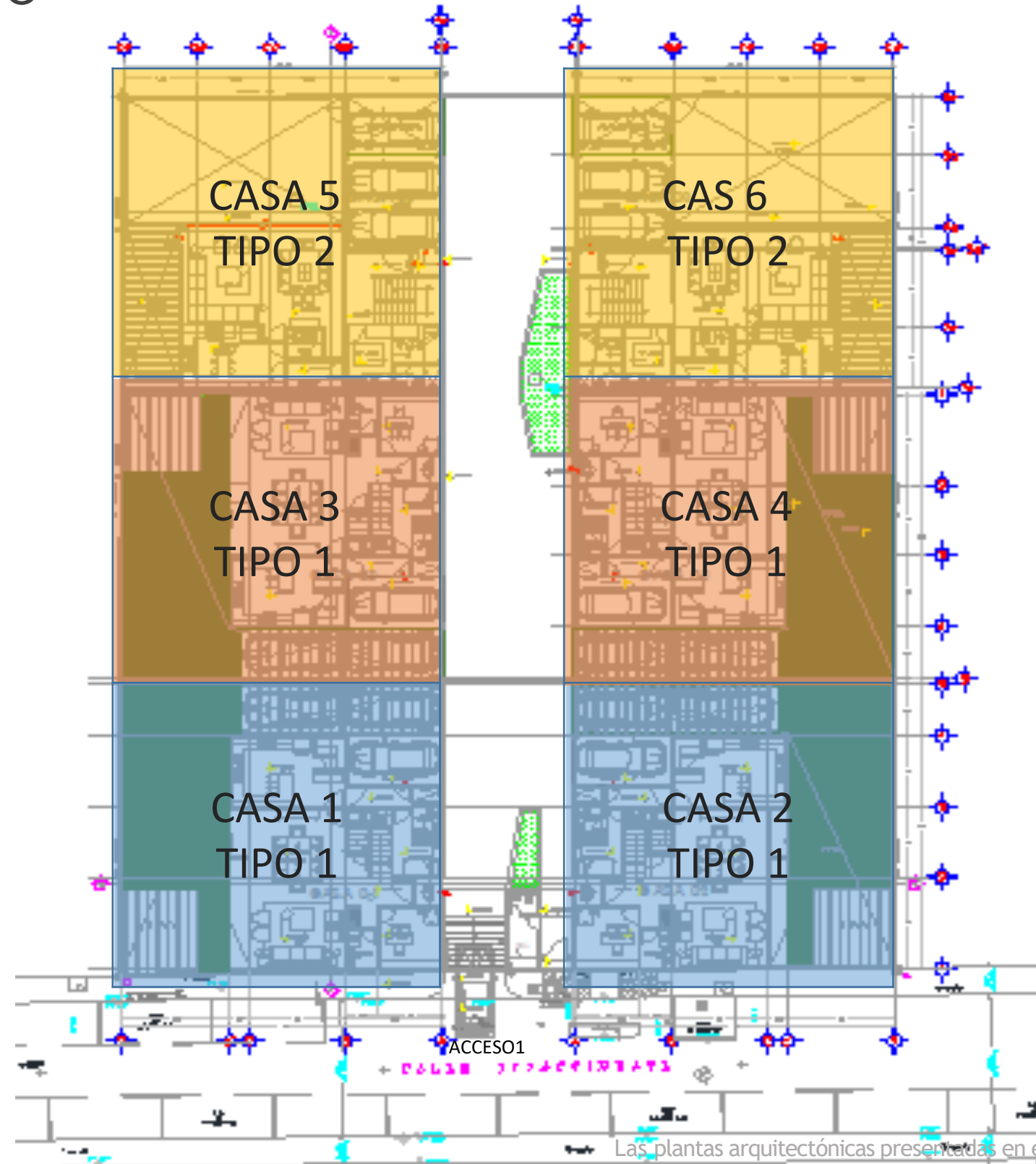


El Cedro Residencial es un proyecto de vivienda de alta calidad, diseñado para ofrecer un estilo de vida moderno y sofisticado. El espacio está cuidadosamente diseñado para maximizar la luz natural y proporcionar un ambiente acogedor y funcional. Las áreas comunes, como el salón y la cocina, están equipadas con muebles de primera calidad y tecnología de punta. El proyecto también incluye servicios de concierge y mantenimiento para garantizar la comodidad y seguridad de los residentes. El Cedro Residencial es el lugar perfecto para quienes buscan un hogar elegante y seguro en un entorno privilegiado.





# PLANTA DE CONJUNTO



Las plantas arquitectónicas presentadas en esta publicación son proyecciones de carácter ilustrativo.

# DESCRIPCIÓN CASA TIPO 2

Conjunto Habitacional de 6 casas ubicado en la tradicional Colonia La Florida

El Cedro  
RESIDENCIAL

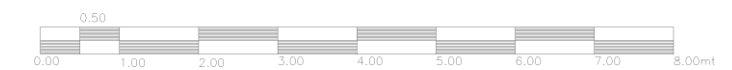
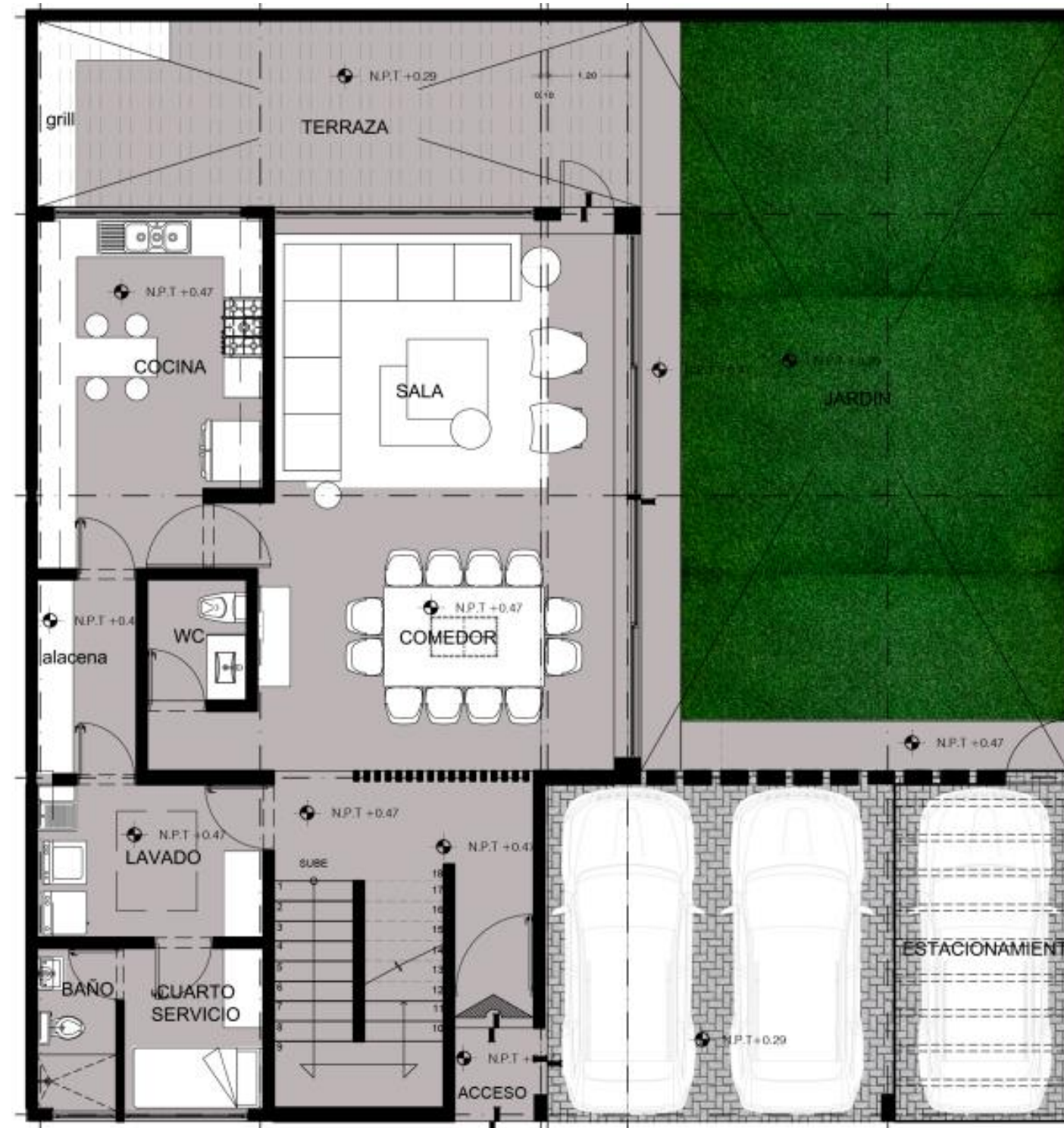
- Caseta de Vigilancia
- Terrenos de 325.14 m<sup>2</sup>
- Casas Tipo 2 de 2 niveles y Roofgarden
- Área Total Construida: 408.49m<sup>2</sup>
- Nivel Planta Baja (146.00m<sup>2</sup>)
  - Sala
  - Comedor
  - Cocina con amplia alacena
  - Baño de Visitas
  - Pergola con cristal terraza (28.00m<sup>2</sup>)
  - Jardín (75m<sup>2</sup>)
  - Pergola con cristal Estacionamiento Cubierto (15.00m<sup>2</sup>)
- Nivel Planta Alta (146.00m<sup>2</sup>)
  - Recámara Principal
    - Baño
    - Amplio Vestidor
  - Dos Recámaras
    - Baño cada una
    - Clóset cada una
- Nivel Roof Garden (80.11m<sup>2</sup>)
  - Sala TV
  - Baño
  - Area Oficina
  - Terraza
  - Area libre azotea (55.73m<sup>2</sup>)



ARQUITECTONICOS  
CASA TIPO 02

# PLANTA BAJA CASA 2

- Nivel Planta Baja (146.00m<sup>2</sup>)
  - Sala
  - Comedor
  - Cocina con amplia alacena
  - Cuarto Familiar (TV)
  - Baño de Visitas
  - Pergola con cristal terraza (28.00m<sup>2</sup>)
  - Jardín (75m<sup>2</sup>)
  - Pergola con cristal Estacionamiento Cubierto (15.00m<sup>2</sup>)

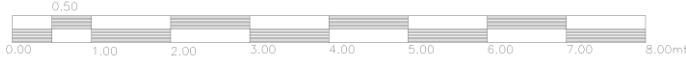
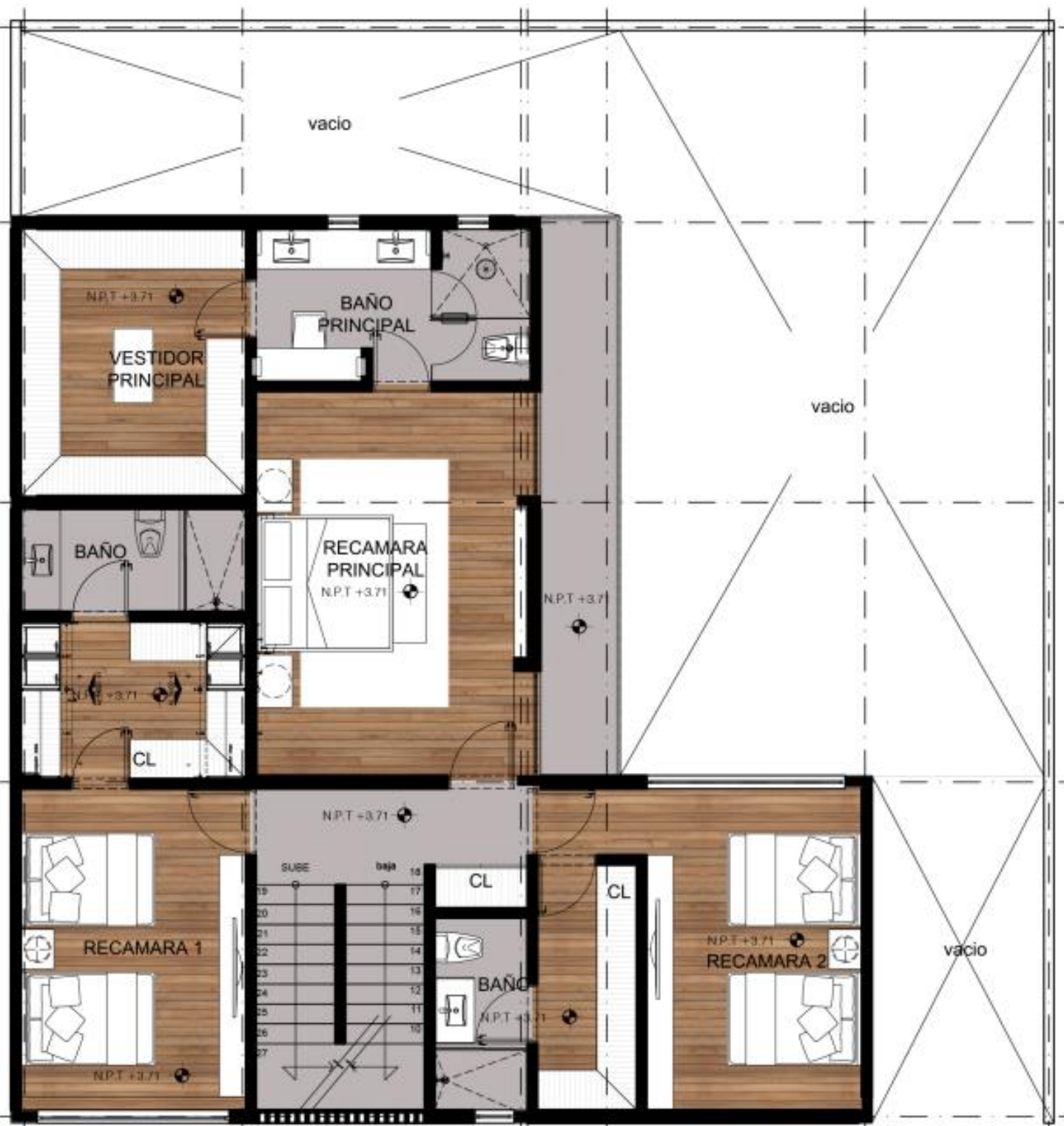


Las plantas arquitectónicas presentadas en esta publicación son proyecciones de carácter ilustrativo.



# PLANTA ALTA CASA 2

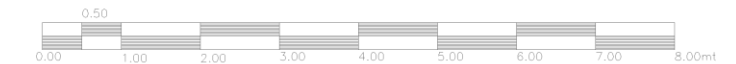
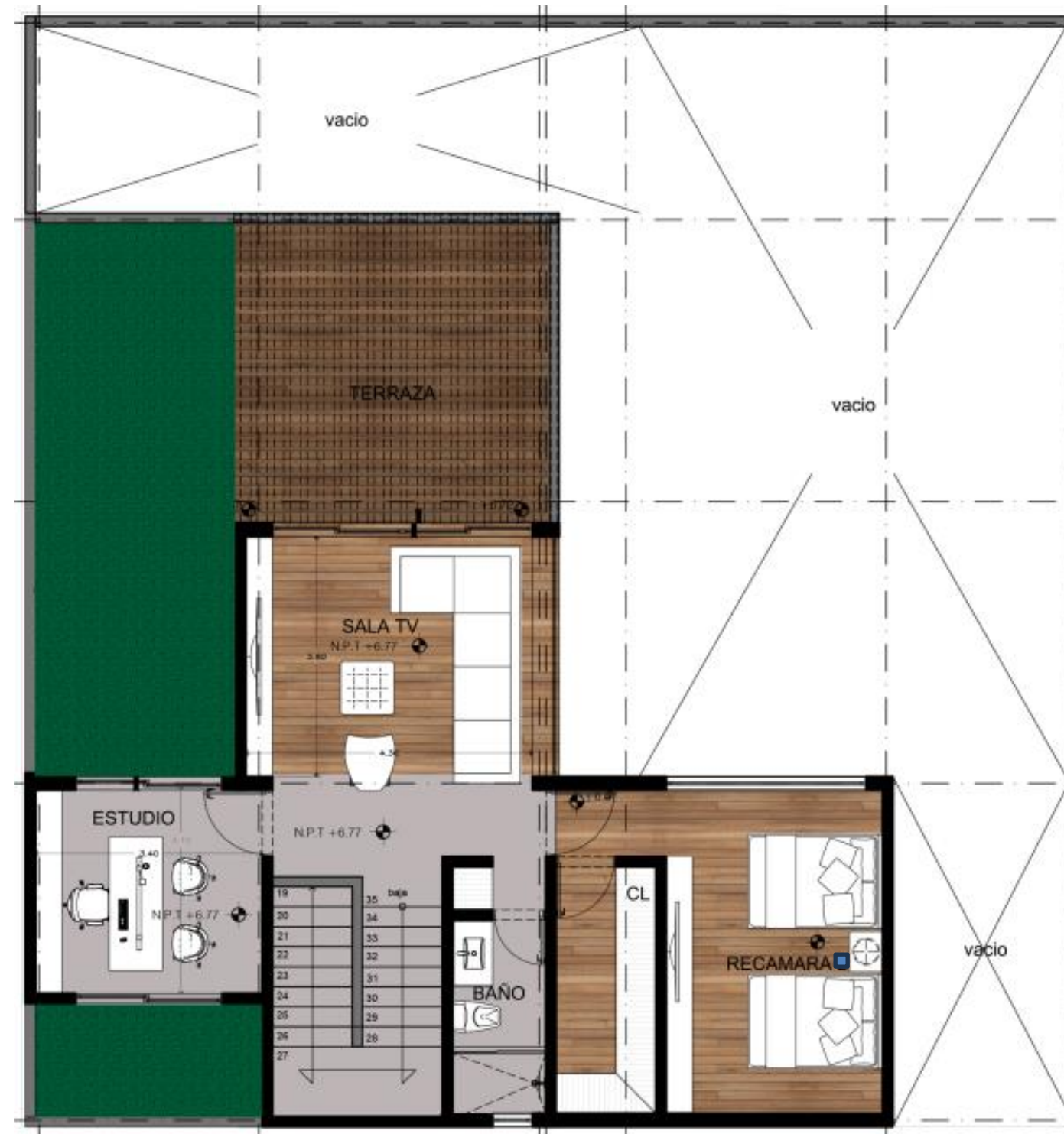
- Nivel Planta Alta (146.00m<sup>2</sup>)
  - Recámara Principal
    - Baño
    - Amplio Vestidor
  - Dos Recámaras
    - Baño cada una
    - Clóset cada una



Las plantas arquitectónicas presentadas en esta publicación son proyecciones de carácter ilustrativo.

# PLANTA ROOF CASA 2

- Nivel Roof Garden (80.11m2)
  - Sala TV
  - Baño
  - Estudio
  - Recamara 3
  - Terraza
- Area libre azotea (55.73m2)



Las plantas arquitectónicas presentadas en esta publicación son proyecciones de carácter ilustrativo.

# RENDERS



Imágenes representativas el resultado final puede llegar a cambiar en forma y acabados.



Imágenes representativas el resultado final puede llegar a cambiar en forma y acabados.



Imágenes representativas el resultado final puede llegar a cambiar en forma y acabados.

Imágenes representativas el resultado final puede llegar a cambiar en forma y acabados.



Imágenes representativas el resultado final puede llegar a cambiar en forma y acabados.

Imágenes representativas el resultado final puede llegar a cambiar en forma y acabados.



Imágenes representativas el resultado final puede llegar a cambiar en forma y acabados.





Imágenes representativas el resultado final puede llegar a cambiar en forma y acabados.



Imágenes representativas el resultado final puede llegar a cambiar en forma y acabados.



Imágenes representativas el resultado final puede llegar a cambiar en forma y acabados.



Imágenes representativas el resultado final puede llegar a cambiar en forma y acabados.



Imágenes representativas el resultado final puede llegar a cambiar en forma y acabados.



Imágenes representativas el resultado final puede llegar a cambiar en forma y acabados.



Imágenes representativas el resultado final puede llegar a cambiar en forma y acabados.

## ACABADOS



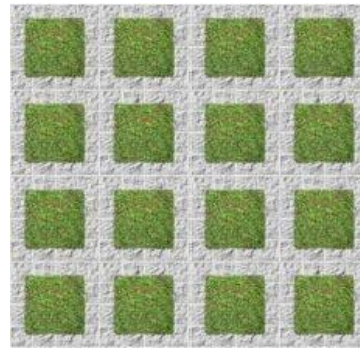
## PISOS

AREAS COMUNES Y  
ESTACIONAMIENTO



CONCRETO TEXTURIZADO

AREAS COMUNES



ADOPASTO

GUARNICIONES Y TERRAZA



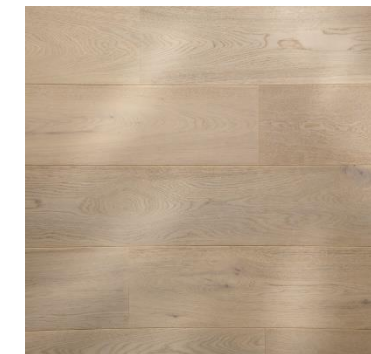
CONCRETO MARTELINADO

COCINA, BAÑOS Y SERVICIOS



MARMOL SANTO TMAS  
ACABADO BUSARDEADO,  
SELLADO, ANCHOS DE  
40cm LARGOS LIBRE.

ESTANCIA, COMEDOR CUARTO  
FAMILIAR Y RECÁMARAS



MADERA DE INGENIERIA  
MARCA CAPP  
MODELO CORAL SAND  
COLECCIÓN MIKONOS

TERRAZAS ROOF GARDEN



PASTO SINTÉTICO

Estas imágenes son una representación gráfica.

## MUROS

### FACHADA



PINTURAVINILICA  
COLORCEPILLO001-02,  
MARCA COMEX

### MUROS INTERIORES



PINTURAVINILICA  
COLORMALTES002-02  
MARCA COMEX

### BAÑOS



PIEDRATECNOLOGICA  
MODELO PARK GREY  
FORMATO 29X59

## PLAFONES

### PLAFONES GENERALES



PINTURAVINILICA  
COLORCRISANTEMO001-03,  
MARCA COMEX

Estas imágenes son una representación gráfica.