

Código	Planta Baja (m2)	Mezanine (m2)	5 Parques Privados (m2)	Total Área (m2)
8	375.00	93.00	62.50	530.50
Precio por metro cuadrado				\$562.39
Precio Sin Impuestos				\$298,350.00

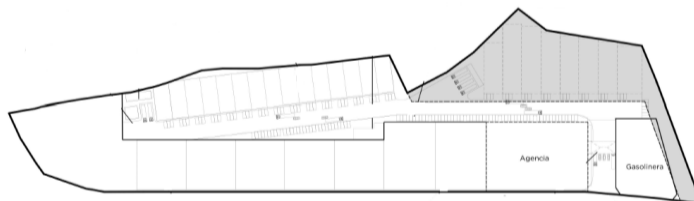
Forma de Pago

Precio con Impuestos	\$326,096.55
Reserva (4%)	\$13,043.86
Firma PCV (6%)	\$19,565.79
Enganche (10%)	\$32,609.66
Contra Entrega	\$260,877.24

Proyección de Financiamiento, Cuotas Mensuales al 7.0% Tasa Interés

1	Cuota Financiamiento a:	5 años	\$5,166
2	Cuota Financiamiento a:	10 años	\$3,029
3	Cuota Financiamiento a:	15 años	\$2,345

Esquema Ubicación Bodega



Notas:

La proyección de financiamiento bancario puede variar dependiendo del banco y cliente.

El desarrollo cuenta con pozo propio para el suministro de agua.

Las ofi bodegas se entregan con servicios de agua, drenajes, electricidad y alumbrado público.

Cuota de mantenimiento mensual, aproximado de \$0.50 por metro cuadrado.

Se incluye media paja de agua (30m3) por bodega.

Observaciones

El financiamiento puede ser con el banco que desee, con BAM estamos trabajando el 20% de Enganche.



Código	Planta Baja (m2)	Mezanine (m2)	5 Parques Privados (m2)	Total Área (m2)
8	375.00	93.00	62.50	530.50

Precio por metro cuadrado	\$562.39
---------------------------	----------

Precio Sin Impuestos	\$298,350.00
----------------------	--------------

Rentabilidad Inversionista

Precio con Impuestos	\$326,096.55
----------------------	--------------

Precio Renta por m2	\$3.50	Sin IVA Y SIN Mantenimiento
---------------------	--------	--------------------------------

Ingreso Anual	\$22,281.00
---------------	-------------

Rentabilidad	6.83%
--------------	-------

Observaciones