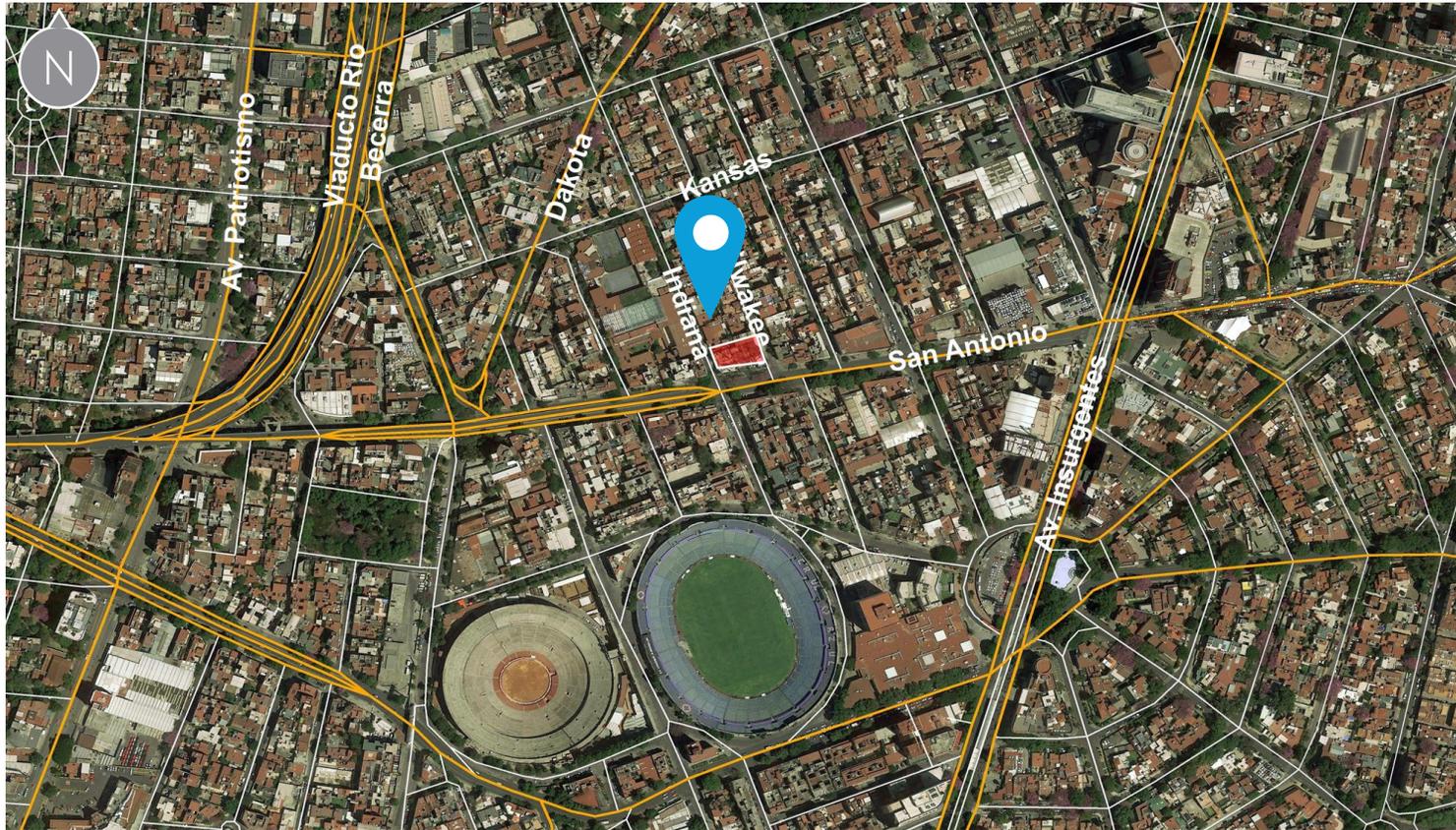


San Antonio 95 Local en Renta

Av. San Antonio #95, Nápoles, 03710, Alcaldía Benito Juárez, CDMX

Contact
Colliers International

Mapas Ubicación



Av. San Antonio #95, Nápoles,
03710, Alcaldía Benito Juárez,
Ciudad de México

Descripción

Local en Renta

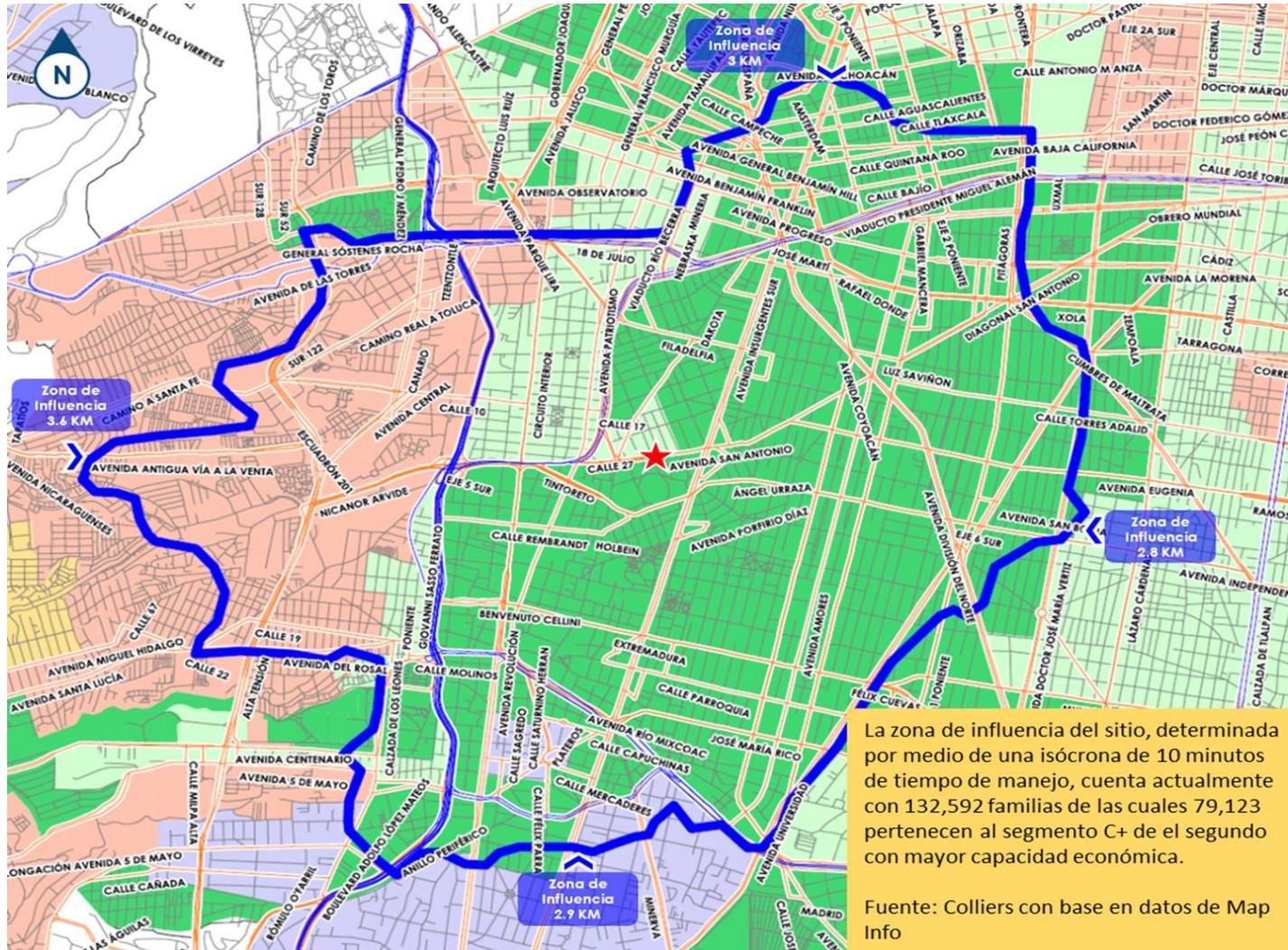
Excelente ubicación.

- Local C-1 107.03m² con 3 metros de frente interior a la plaza.
- 3 cajones de estacionamiento asignados para el local.
- Doble altura con posibilidad de mezzanine.
- Vías de acceso primarias cercanas como Av. Insurgentes Sur, Viaducto Rio Becerra y Anillo Periférico a, 1.5km, 500m y 1.3km respectivamente.
- Metro y Metrobús a no más de 1km.
- Alta densidad habitacional, colegios y escuelas. NSE de la zona de influencia C+.

DISPONIBILIDAD INMEDIATA



ZONA DE INFLUENCIA DE MANEJO 10 MIN.



La zona de influencia del sitio, determinada por medio de una isócrona de 10 minutos de tiempo de manejo, cuenta actualmente con 132,592 familias de las cuales 79,123 pertenecen al segmento C+ de el segundo con mayor capacidad económica.

Fuente: Colliers con base en datos de Map Info

★ San Antonio 93-95

Población Total : 401,433 Habitantes

Total de Hogares : 132,592

Ingreso Mensual Promedio de los Hogares : \$ 56,127

Población Total	401,433	100.00
Población Masculina	185,645	46.25
Población Femenina	215,788	53.75

Segmentación por grupo de edades

	Población	%
De 0 a 2 años	13,528	3.37
De 3 a 5 años	13,919	3.47
De 6 a 11 años	14,050	3.50
De 12 a 14 años	13,865	3.45
De 15 a 17 años	7,645	1.90
De 18 a 24 años	43,165	10.75
De 25 a 64 años	250,458	62.39
De 65 años y más	44,802	11.16

Niveles socioeconómicos

NSE	%	Población	Hogares
AB	2.77	11,105	3,506
C+	54.88	220,308	79,123
C	12.65	50,763	17,832
D+	29.71	119,257	32,131

Fuente: INEGI 2010, MapInfo

OFERTA COMERCIAL

ZONA DE INFLUENCIA DE MANEJO 10 MIN.



San Antonio 95

-  **San Antonio 93-95**
-  **Zona de Influencia 10 Min**
-  **Centros Comerciales**
- PRINCIPALES COMPETIDORES**
 -  **Hooters (2)**
 -  **Chili's (7)**
 -  **TGI Friday's (3)**
- EDIFICIOS CORPORATIVOS**
 -  **Clase A+**
 -  **Clase A**

LOCAL C1 San Antonio 95



San Antonio 95

vaonit
yoga studio



vaonit yoga



¡YA ABRIMOS!

ESTILOS PRINCIPALES

- HATHA YOGA
- KUNDALINI
- POWER YOGA
- ROCKET
- RESTAURATIVO
- VINYASA
- YIN YOGA

vaonityoga.com
562094744 / 286857094
@vaonityoga @vaonit_yoga



P
G

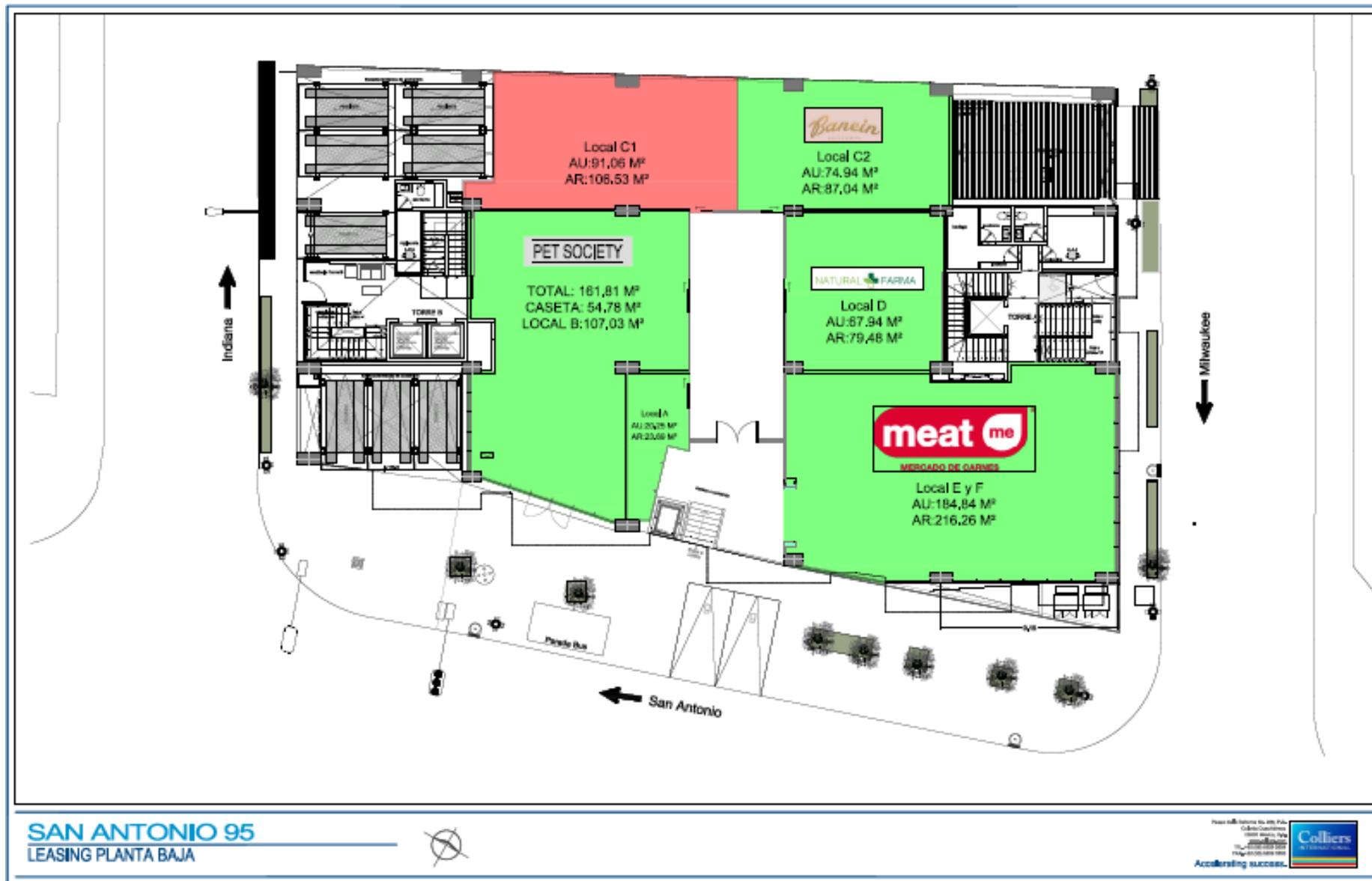
2 SEMA
ILIA

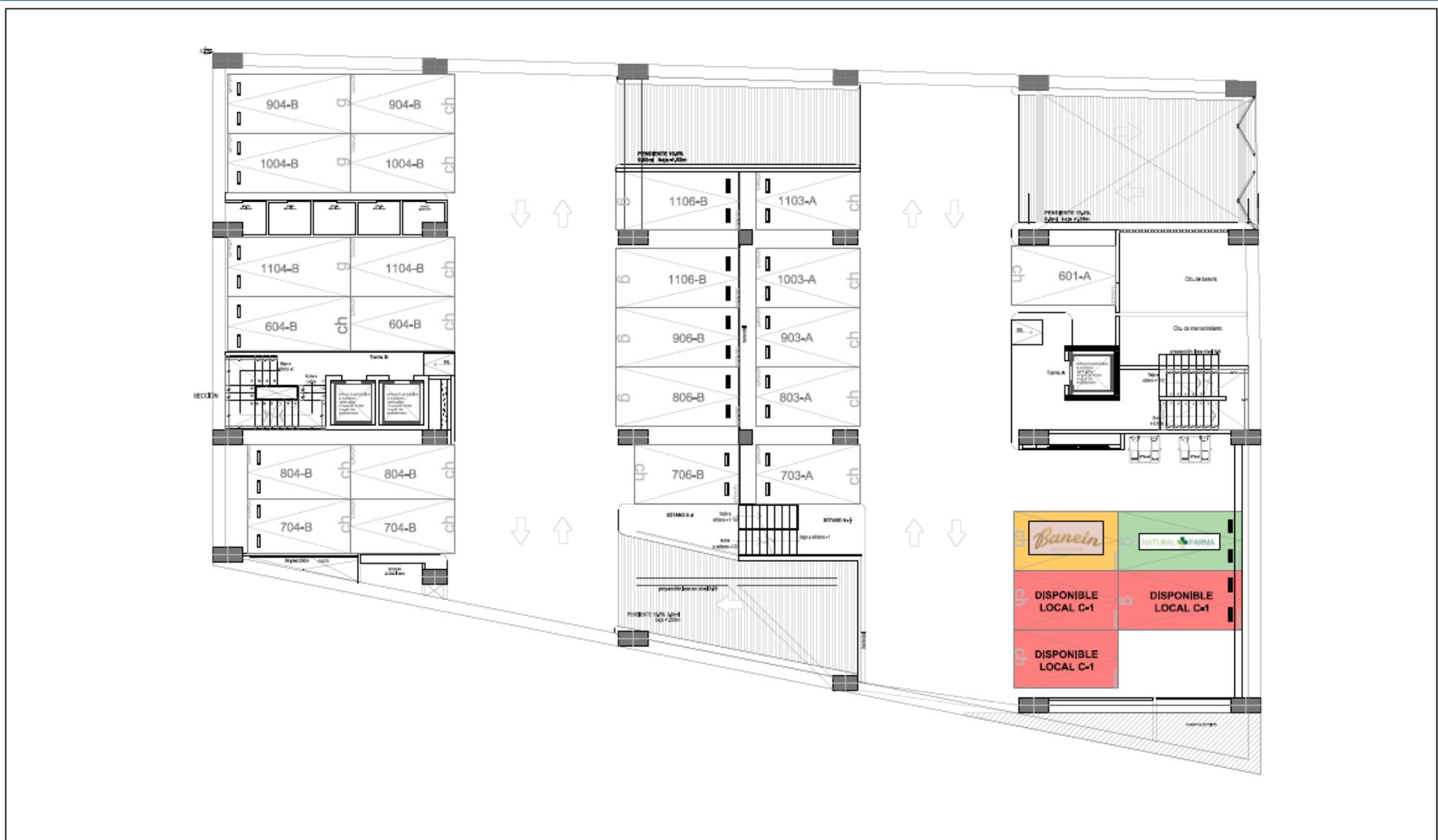
\$49

* Promoción solo para alumnos nuevos



Planos





SAN ANTONIO 95
SOTANO 1



Condiciones de Arrendamiento San Antonio 95

- Precio de Renta: Local C-1 \$40,000.00 MXN
- Mantenimiento: 9% de la renta.
- Renta adelantada: 1 mes a la firma.
- Depósito de garantía: 2 meses a la firma.
- Plazo de contrato: 3 años forzosos para ambas partes.
- Garantía: Aval con bien inmueble libre de gravamen.
- Plazo de gracia: 2 meses a partir de la fecha de entrega del local.

• Todos los precios son más I.V.A.





Gracias

Ricardo Sánchez Pie
Director | División Comercial
Tel + (55) 5209 3691
ricardo.sanchez@colliers.com

Tiare Mendoza
Consultant | División Comercial
Tel + (55) 5209 3620
tiare.mendoza@colliers.com