



## **ESPECIFICACIONES DE ACABADOS**

### **IVY BY BOSQUE REAL**

DESCRIPCION GENERAL DE LOS ACABADOS DE CONSTRUCCION Y CALIDAD DE LOS MATERIALES

#### **Anexo**

---

### **DEPARTAMENTOS**

#### **1. Albañilerías y panel de yeso**

- Muros divisorios entre apartamentos y elevadores de block con yeso y una mano de pintura blanca.
- Muros divisorios interiores de panel de yeso en todo el departamento terminado fondeado\* excepto en cocina y cuarto de servicio terminados con dos manos de pintura blanca.
- Muros de baños a base de block con yeso y dos manos de pintura blanca.
- Plafón liso de panel de yeso en todo el departamento, terminado fondeado; plafón liso de panel de yeso WR (resistente al agua) en baños terminado con dos manos de pintura blanca; plafón liso de panel de yeso en cocina y cuarto de servicio terminado con 2 manos de pintura blanca.

#### **2. Instalaciones**

##### **a. Eléctrica**

- Canalizaciones en tubería PVC conduit, registros, cajas y chalupas metálicas galvanizadas.
- Cable interior de cobre con aislamiento, calibre necesario de acuerdo a cálculo.
- Contactos y apagadores eléctricos en todas las áreas marca b'ticino o similar.
- Centro de carga e interruptores de acuerdo a las necesidades del proyecto.
- Todos los contactos serán dobles, polarizados y con conexión a tierra.
- Se deja solo la canalización para servicio de TV por cable de acuerdo al proyecto.
- Canalización para servicio de telefonía de acuerdo al proyecto.
- Sistema de interfón integrado en servicio telefónico.
- Preparación eléctrica para salida de alumbrado (luminarias únicamente en cocina, cuarto de servicio y baños).

##### **b. Hidráulica-sanitaria**

- Tuberías hidráulicas, conexiones, codos, coples, etc., de CPVC hidráulico, tuboplus o similar de diferentes diámetros.
- Suministro de agua desde una cisterna por medio de equipo hidroneumático.
- Ramaleo de tubería sanitaria de PVC sanitario de diferentes diámetros según norma.
- Calentador de agua.
- Lavadero.

##### **c. Gas**

- Preparación para servicio de gas natural

\* FONDEADO. Término referente al acabado de tablaroca con perfacinta y compuesto redimix, lijado, aplicación de sellador y una mano de pintura. Preparado para recibir el acabado o color final.

### **3. Carpintería**

- Puertas de intercomunicación de tambor a base de fibra de madera (MDF) con marco, chambranas, bisagras y chapas.
- Walk-in Closets sin puerta.
- Closets a base de postes de aluminio y paneles de MDF recubierto de melamina.

### **4. Cancelería**

- Cancelería de aluminio.
- Cristal claro.

### **5. Acabados**

- Pisos, zoclos y muros de regaderas en baños acabados con porcelanato.
- Piso de porcelanato en cocina, cuarto de lavado, cuarto de servicio y baño de servicio.

### **6. Baños**

- Inodoros de porcelana.
- Lavabos de porcelana con monomando
- Cubierta de granito o similar.
- Accesorios de baño: porta-rollos, gancho y toallero
- Monomando de regadera.
- Regadera con brazo.

### **7. Cocinas**

- Cocina integral, con muebles prefabricados; puertas, ajustes y paneles vista en material laminado; jaladeras ocultas, herrajes según diseño.
- Cubierta de granito o similar.
- Estufa con horno y quemadores.
- Fregadero de 1 tarja y escurridor en acero inoxidable con llave monomando.
- Campana purificadora de aire.
- Microondas
- Espacio y preparación para lavavajillas (no se incluye equipo).

Fecha de Actualización: 15 de mayo de 2017