

TIERRAPURA[®]
CASA



Bienvenido a la
TIERRAPURA®

TIERRAPURA Tierrapura es un ecosistema de 87 residencias y departamentos con diseño bioclimático que refleja el equilibrio entre naturaleza, diseño, arquitectura y conciencia del entorno; la orientación de cada prototipo es hacia el Valle de Chichimequillas, el cual se aprecia únicamente desde Zibatá, Querétaro.

Cada habitante es único. Por eso, todas las viviendas son diferentes en términos de orientación, incidencia de luz, altura y captación de energía solar. Cada proyecto fue concebido para crear una dinámica cómoda, equilibrada y familiar.

El diseño orgánico del desarrollo propicia las relaciones comunitarias. Por ese motivo, las áreas verdes están concebidas como el corazón del hábitat y puntos de encuentro.

Creamos espacios amplios, abiertos y proporcionados. Cada color, material y elemento se adapta al sitio y contexto en el que se encuentra.

Por todo esto, **Tierrapura** es el primer desarrollo bioclimático de México.



DISEÑO CONSCIENTE



Respeto por la vida: trabajamos con nuestro equipo de horticultores en rescatar las especies endémicas para reubicarlas y preservar la flora y fauna.



Recursos sustentables: contamos con sistemas de captación de agua de lluvia que la almacenan, purifican y potabilizan.



Energía solar: cada vivienda se abastece de energía solar, a través de celdas y paneles solares.



Vista panorámica: escogimos el emplazamiento de Tierrapura con un propósito en mente; que todas las casas tengan la mejor vista del Valle de Chichimequillas.



Reutilización: aprovechamos materiales reciclados para una variedad de elementos constructivos como las bardas, amenidades y vialidades.



Diseño bioclimático: ideamos casas que aprovechan la luz del sol para asegurar la termicidad, dependiendo la estación del año.

NUESTRO PROCESO

Todos los materiales y acabados fueron seleccionados de manera artesanal.

Detrás de cada muro, de cada acabado, hay un rostro y una historia. La mayoría de estos materiales son propios del terreno y muchos de ellos reciclados.

Nuestra paleta de acabados cuenta con materiales naturales y de menor impacto ambiental, tales como mármol, piedra, maderas claras, cuarzo blanco y acero inoxidable, entre otros.

La gama cromática para los detalles fue minuciosamente seleccionada para crear un espacio armonioso y lleno de paz; este diseño combina colores que transmiten sensaciones positivas y logran una cálida atmósfera.

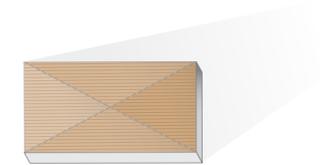
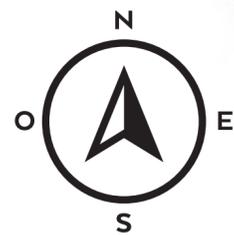


SEMBRADO DE CASAS

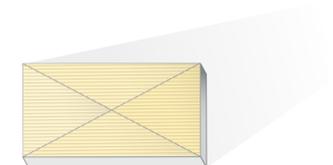
En **Tierrapura**, estudiamos las especies que nos rodean y conviven de manera natural.

Para ello realizamos un estudio en permacultura, definiendo las especies endémicas y por evolución.

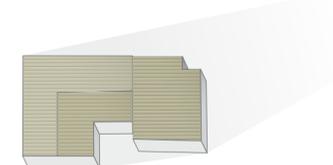
Especies que conviven con el ecosistema, de bajo recurso hídrico y de alta proliferación en la región, para así incorporarlas en los jardines de las viviendas y áreas comunes.



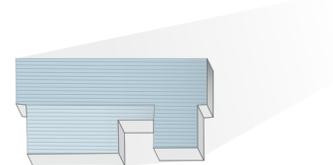
DÚPLEX NORTE



DÚPLEX SUR



CASA NORTE



CASA SUR

MASTER PLAN

El trazo vial recorre orgánicamente todo el complejo. Todas las casas reciben luz durante todo el día gracias al diseño lumínico de **Tierrapura**.

Las áreas verdes las concebimos como el corazón del hábitat, están diseñadas para promover la recreación y diversión, el ejercicio colectivo y la sana convivencia de toda la comunidad.

Los caminos privilegian la experiencia del peatón y las relaciones comunitarias.



CASA NORTE

Casa Norte es nuestra inspiración para todos los modelos. Diseñada para buscar un equilibrio entre amplitud, comodidad y elegancia. Su orientación y el aprovechamiento de las vistas, la hacen la mejor cosecha en el ecosistema de **Tierrapura**.

CONSTRUCCIÓN	TOTAL DE TERRENO	NIVELES	RECÁMARAS	BAÑOS
*260 m ²	*171 m ²	4	3	3.5

Los renders son demostrativos. *Las medidas y especificaciones varían, ya que cada residencia es única.



4^{to} Nivel

- Master Suite con baño completo y walking clóset
- Closet de blancos



3^{er} Nivel

- Recámara 1 con balcón y baño completo
- Recámara 2 con baño completo
- Vestíbulo



Nivel Intermedio

- Terraza con vista al valle
- Barra de servicio terraza

2^{er} Nivel

- Sala de doble altura
- Comedor de doble altura
- Cocina de 6m lineal
- Isla para 4 personas
- Estudio / Family Room
- Cuarto de lavado
- Medio baño
- Jardín lateral
- Patio trasero con área de asador



1^{er} Nivel

- Cochera techada para 2 autos
- Bodega doble

CASA SUR

Casa Sur es nuestro mejor resultado arquitectónico para quienes buscan vivir en paz y un hogar más que una casa. Cada espacio está diseñado para ser descubierto conforme se camina dentro de ella. En cada rincón hay luz, calidez y belleza.

CONSTRUCCIÓN	TOTAL DE TERRENO	NIVELES	RECÁMARAS	BAÑOS
*230 m ²	*171 m ²	3	3	4.5

Los renders son demostrativos. *Las medidas y especificaciones varían, ya que cada residencia es única.



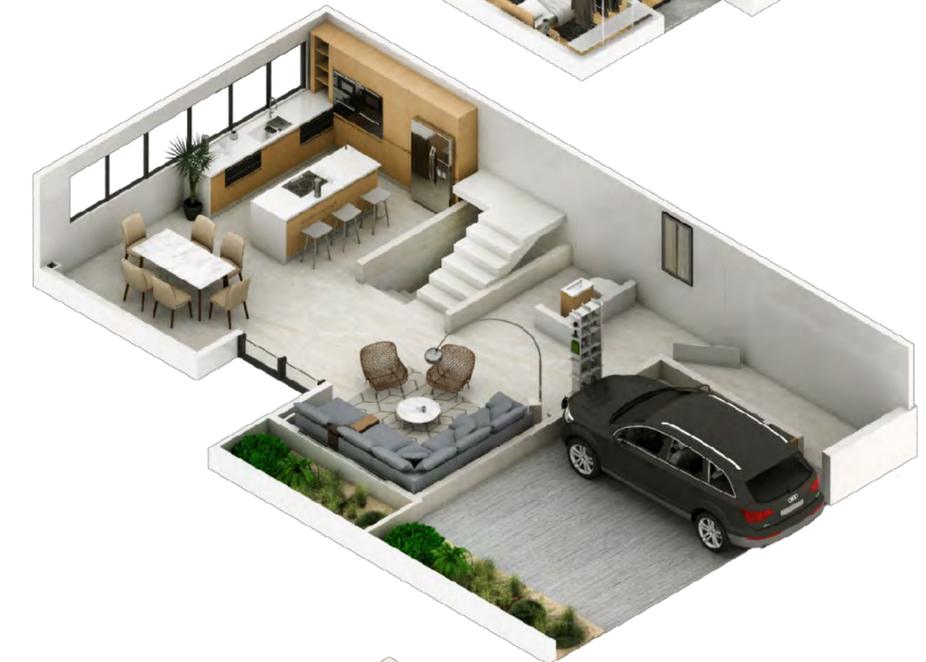
3er Nivel

- Master Suite con baño completo y walking clóset
- Recámara 2 con balcón y baño completo
- Recámara 3 con balcón y baño completo
- Vestíbulo
- Cuarto de lavado



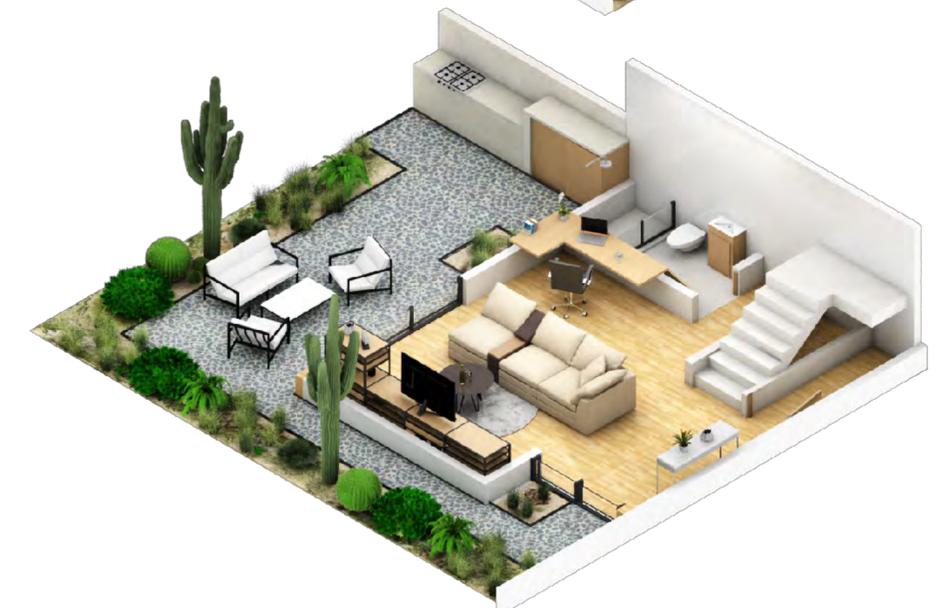
2do Nivel

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Isla
- Medio Baño
- Vestíbulo
- Cochera techada para 2 autos
- Bodega



1er Nivel

- Family room
- Baño completo
- Jardín con área de asador y servicio
- Closet de guardado



PENT HOUSE

Sofisticación es la palabra que define el Pent House. Es el equilibrio perfecto entre las bondades de la vida urbana y su integración a un entorno bioclimático como **Tierrapura**.

CONSTRUCCIÓN	NIVELES	RECÁMARAS	BAÑOS
*248 m ²	2	4	4

Los renders son demostrativos. *Las medidas y especificaciones varían, ya que cada residencia es única.



2^{do} Nivel

- Master Suite con balcón, baño y walking closet
- Recámara 2 con balcón y baño
- Recámara 3 con baño
- Cuarto de lavado
- Closet de blancos
- Terraza



1^{er} Nivel

- Recámara 1 con baño completo
- Cochera techada para 3 autos
- Estudio
- Sala de doble altura y balcón
- Comedor de doble altura



GARDEN HOUSE

Creamos un concepto de Garden House, como el ser más joven de nuestro ecosistema. Con un espíritu joven y vanguardista. En él se concentra lo mejor de todos los mundos en términos de funcionalidad, calidad y armonía.

CONSTRUCCIÓN	TOTAL DE JARDÍN	RECÁMARAS	BAÑOS
*136 m ²	*20 m ²	2	2.5

Los renders son demostrativos. *Las medidas y especificaciones varían, ya que cada residencia es única.



Planta única

- Master Suite con baño completo, walking clóset y balcón
- Recámara 2 con baño completo y balcón
- Vestíbulo
- Cocina con salida a jardín
- Isla
- Sala / Comedor
- Jardín con barra de asador y servicio
- Medio baño
- Lavandería
- Bodega / Área de guardado
- Cochera techada para 3 autos

AMENIDADES



ÁREAS VERDES



ÁREA DE BAR



SALA LOUNGE



PARQUES CANINOS



GYM CON
ÁREA DE YOGA



ASADOR



ALBERCA CON
ASOLEADERO

Tenemos cuatro parques y áreas verdes con vista al valle.

Seis contenedores de acero recuperados albergan nuestro gimnasio y sala para clases.

El corazón del conjunto es una alberca que convive con la zona de mayor densidad de árboles.

TIERRAPURA®

Vive para contemplar.



(442) 888.0879
ventas@tierrapura.casa
Paseo de las Pitahayas L19. Zibatá, Querétaro.
tierrapura.casa

Toda información facilitada en el presente documento es emitida por Tierrapura, marca registrada de México, y la misma se ofrece de forma ilustrativa y de orientación. Al momento de su publicación se encuentra lo más precisa y actual posible. Sin embargo, queda bajo reserva el derecho a modificar en cualquier momento y sin previa notificación la información contenida, así como el proyecto y características del mismo. Es por ello que le solicitamos entrar en contacto con nuestro departamento comercial, a fin de obtener la información puntual y vigente al momento de su recepción. *El material infográfico representado en cada página de éste folleto son de carácter informativo, han sido utilizadas sólo como referencia y pueden ser modificadas sin previo aviso.