



| U S U M A |

Av. Paseo La Choca #102,
Fraccionamiento Tabasco 2000, Villahermosa, Tabasco.

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Usos mixtos, Oficinas y **Comercio**

USUMA Centro Corporativo es un complejo de usos mixtos que contará con la torre más alta de Villahermosa, la cual se desarrollará en 20 niveles de oficinas y

un **área comercial de 2 niveles.**

Más de 3,800m² de superficie rentable, extraordinaria área de restaurantes e incontables servicios y amenidades, mismas que brindarán a la vida diaria de los usuarios una convivencia más enriquecedora y cómoda.

LOCALES COMERCIALES DESDE 50M²



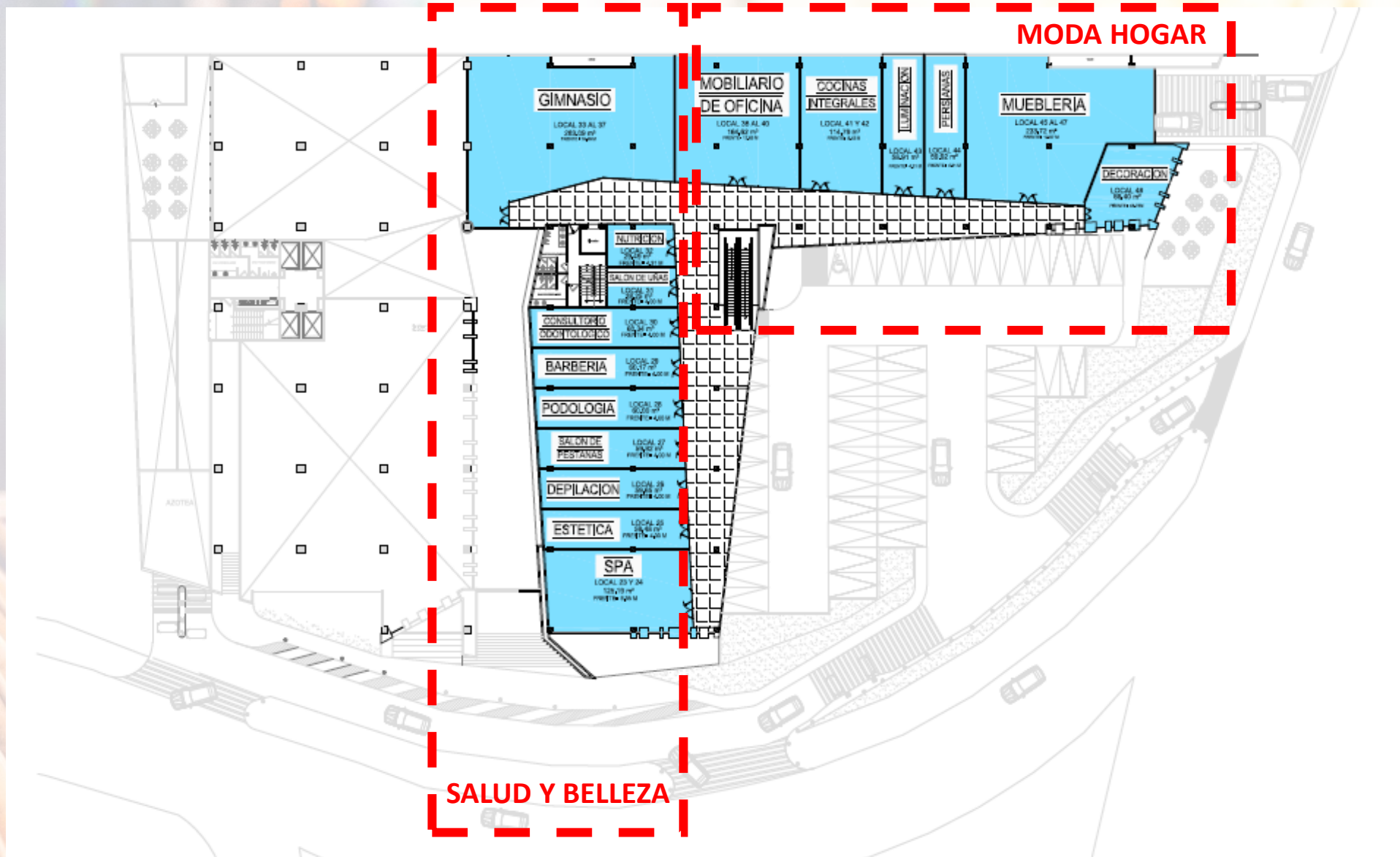


ZONIFICACIÓN

PLANTA BAJA



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



SUPERFICIE DISPONIBLE Y PRECIO

LOCAL	M ²	TERRAZA	TOTAL M ²	\$ / M ²	\$ RENTA
L-01-03	244.32		244.32	\$378	\$92,307
L-04-06	179.99		179.99	\$349	\$62,745
L-07	60.34		60.34	\$503	\$30,335
L-08-09	57.74		57.74	\$514	\$29,674
L-10-11	96.6		96.60	\$429	\$41,438
L-12	52.86		52.86	\$537	\$28,392
L-13	53.87		53.87	\$532	\$28,662
L-14	54.87		54.87	\$527	\$28,927
L-15	55.88		55.88	\$522	\$29,192
L-16	56.89		56.89	\$518	\$29,455
L-17	57.9		57.90	\$513	\$29,715
L-18-21	241.68		241.68	\$316	\$76,367
L-22	187.04	98.56	285.60	\$359	\$102,431
L-23-24	125.19		125.19	\$223	\$27,928
L-25	59.48		59.48	\$287	\$17,077
L-26	59.65		59.65	\$287	\$17,101
L-27	59.82		59.82	\$286	\$17,125
L-28	60		60.00	\$286	\$17,151
L-29	60.17		60.17	\$367	\$22,083
L-30	60.34		60.34	\$366	\$22,114
L-31	28.25		28.25	\$536	\$15,131
L-32	29.49		29.49	\$524	\$15,460
L-33-37	283.09		283.09	\$132	\$37,423
L-38-40	164.62		164.62	\$291	\$47,887
L-41-42	114.79		114.79	\$328	\$37,656
L-43	58.91		58.91	\$412	\$24,278
L-44	59.92		59.92	\$409	\$24,485
L-45-47	233.72		233.72	\$259	\$60,492
L-48	66.4		66.40	\$425	\$28,234
R-01	312.26	307.61	619.87	\$185	\$114,473
R-02	295.89	99.29	395.18	\$215	\$84,794
R-03	357.4	202.94	560.34	\$191	\$107,021



CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO



RENTA ADELANTADA

1 mes a la firma



CUOTA DE MANTENIMIENTO

15% de la renta

CUOTA DE PUBLICIDAD

5% de la renta



DEPÓSITO DE GARANTÍA

2 meses a la firma



PLAZO DE CONTRATO

3 años **forzosos** para ambas partes



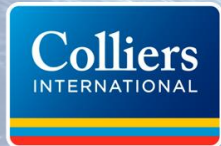
GARANTÍA

Aval con bien inmueble libre de gravamen



PLAZO DE GRACIA

2 meses a partir de la fecha de entrega del local



CONTACTO

Ricardo E. Sánchez Pie

Director | Retail

Dir. (+52) 55 5209 3691

ricardo.sanchez@colliers.com

Omar Peña

Broker| Retail Division

Dir. 5209 3689

omar.pena@colliers.com

Tiare Mendoza

Broker Trainee| Retail Division

Dir. 5209 3620

tiare.mendoza@colliers.com

