

Las Águilas 2006 Locales en Renta

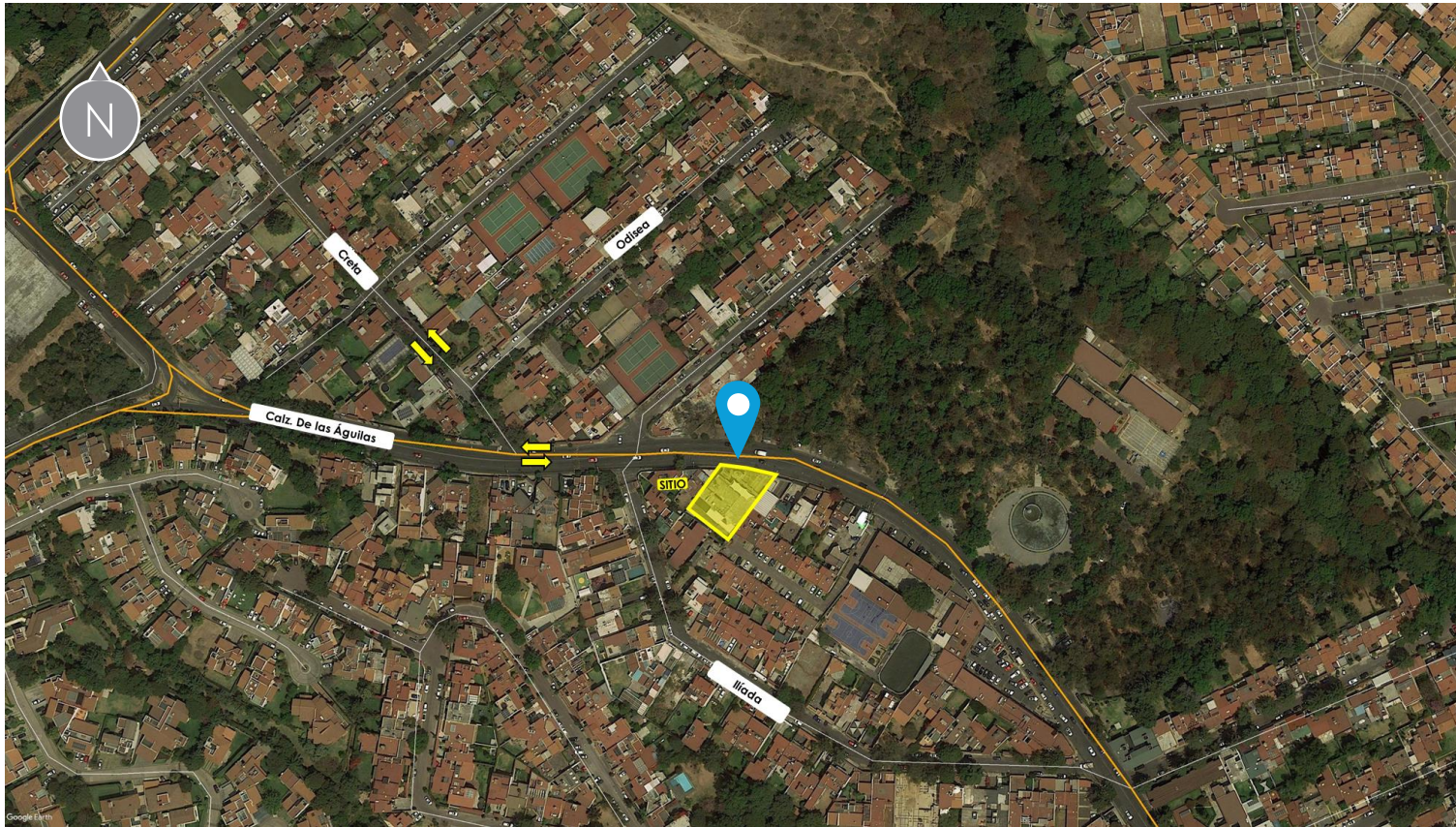
Calzada de las Águilas #2006, Lomas
de Axomiatla, 01820, CDMX

Preparado por: Colliers International

Colliers



Mapas Ubicación



**Calzada de las Águilas
#2006, Lomas de Axomiatla,
01820, CDMX**

Descripción

2 Locales en Renta

Disponibilidad Inmediata

- Su excelente exposición sobre **Calzada las Águilas** **permite mayor afluencia vehicular.**
- Actualmente operan marcas como **Inbursa, Body Wrap, Lego, Comex, Domino's, Trustec, TecnoBlinds, JR Estilistas, Jazz Cat Music, Uñas Chaltet.**
- Estacionamiento de conveniencia a nivel de calle.
- Marquesina para anuncio y tótem de pared.
- Espacio para equipos integrales en azotea.

- **Nivel 1 Local 03A: 151m²**

- **Nivel 1 Local 02: 175m²**



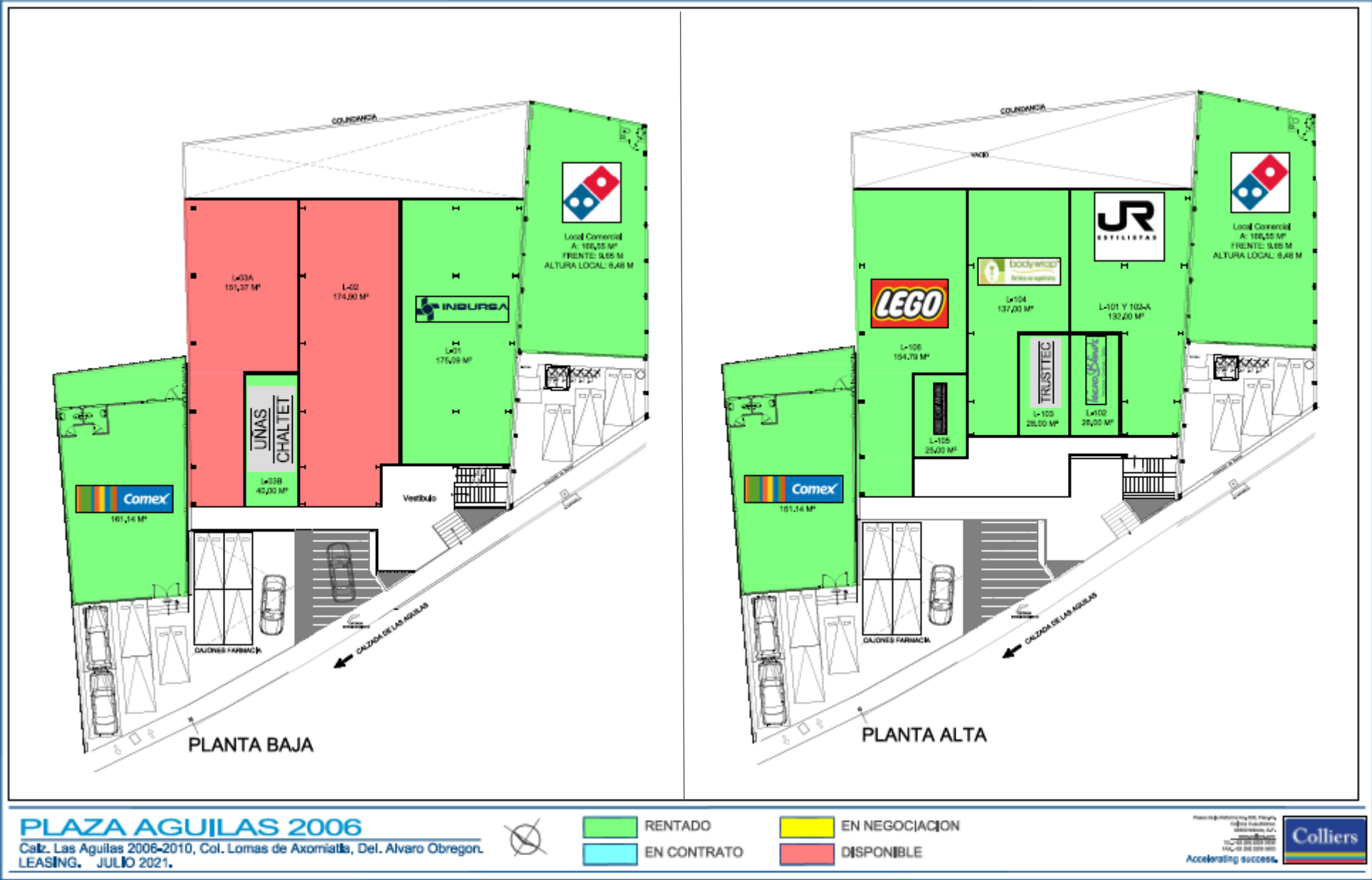


L-03A

L-02

Disponibilidad
Águilas 2006

Planos



Interior L-103A

Las Águilas 2006



Las Águilas 2006

Altura libre: 3.60m



Frente a la avenida: 6m

Interior L-02

Las Águilas 2006



Las Águilas 2006



Condiciones de Arrendamiento

Las Águilas 2006

NIVEL	LOCAL	SUPERFICIE (M ²)	PRECIO/M ²	PRECIO RENTA	MTTO \$	RENTA TOTAL	
1	03A	151.00	\$ 280.00	\$ 42,280.00	\$ 5,479.00	MXN	\$ 47,759.00
1	02	175.00	\$ 290.00	\$ 50,750.00	\$ 6,000.00	MXN	\$ 56,750.00

- Depósito de garantía: 4 meses a la firma
- Plazo de contrato: 3 años para ambas partes
- Garantía: Aval con bien inmueble libre de gravamen
- Plazo de gracia: 2 meses a partir de la fecha de entrega del local

A photograph of a retail store window display. Three mannequins are dressed in summer attire: a white dress with a wide-brimmed hat, a denim jacket over a white top and white pants, and a white top with a wide-brimmed hat. The background is a warm, textured wood panel. The window is set in a building with light-colored stone or concrete blocks.

Gracias

Ricardo Sánchez Pie

Director | División Comercial

Tel + (55) 5209 3691

ricardo.sanchez@colliers.com**Tiare Mendoza**

Consultant | División Comercial

Tel + (55) 5209 3620

tiare.mendoza@colliers.com