

# Presentación Plazas Comerciales FIBRA HD

FIBRA HD



# FIBRA HD

Somos una FIBRA enfocada en la adquisición y administración de inmuebles de alta calidad, con inquilinos asociados con marcas nacionales e internacionales de renombre, y que son administrados profesionalmente por Colliers International.



Para mayor información de nuestros inmuebles, visita nuestra pagina web:  
<http://www.fibrahd.com.mx/propiedades-cat/comercial>



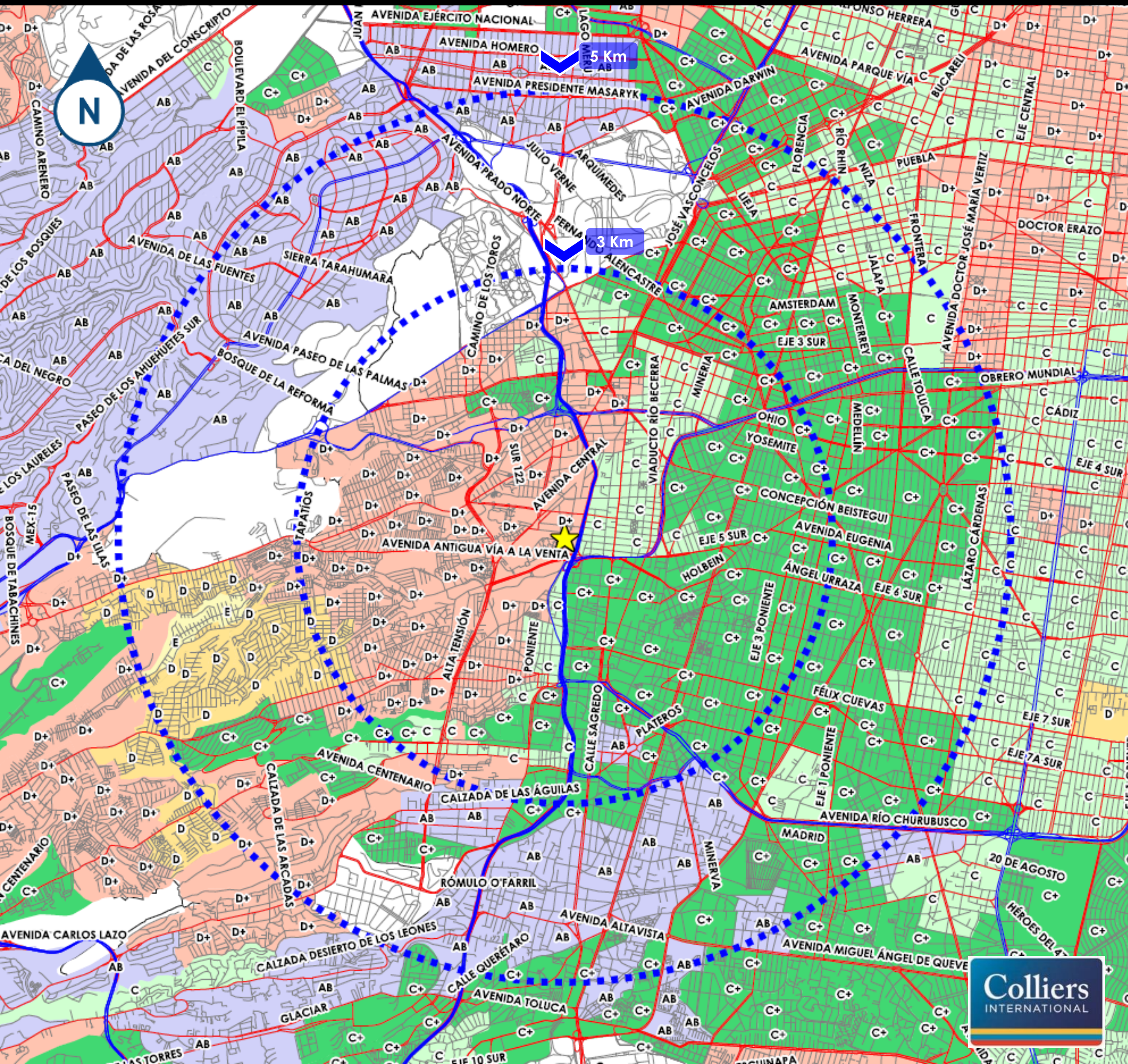
# PLAZA SAN ANTONIO

# Características: Plaza San Antonio

Plaza Parque San Antonio es un importante punto de referencia en la zona. Su excelente ubicación se ha convertido en un punto comercial que satisface las necesidades de los habitantes de los conjuntos vecinos. Cuenta con 23 locales comerciales y zona de estacionamientos.



# NSE Y GRUPO DE EDADES.



• Niveles socioeconómicos y grupos de edades en una radio de 3 Km

<b>Población Total</b>	439,470	100.00
<b>Hombres</b>	205,685	46.80
<b>Mujeres</b>	233,785	53.20
<b>Total de Hogares</b>	135,878	
	<b>Población</b>	<b>%</b>
<b>De 0 a 2 años</b>	15,692	3.57
<b>De 3 a 5 años</b>	16,657	3.79
<b>De 6 a 11 años</b>	33,820	7.70
<b>De 12 a 14 años</b>	16,859	3.84
<b>De 15 a 17 años</b>	18,305	4.17
<b>De 18 a 24 años</b>	48,129	10.95
<b>De 25 a 64 años</b>	246,754	56.15
<b>65 años y más</b>	43,254	9.84

<b>NSE</b>	<b>%</b>
AB	1.38
C+	39.75
C	13.11
D+	38.31
D	1.00
EQUIP O DESP	6.46

• Niveles socioeconómicos y grupos de edades en una radio de 5 Km

<b>Población Total</b>	873,968	100.00
<b>Hombres</b>	407,653	46.64
<b>Mujeres</b>	466,315	53.36
<b>Total de Hogares</b>	271,330	
	<b>Población</b>	<b>%</b>
<b>De 0 a 2 años</b>	30,089	3.44
<b>De 3 a 5 años</b>	31,672	3.62
<b>De 6 a 11 años</b>	64,305	7.36
<b>De 12 a 14 años</b>	31,979	3.66
<b>De 15 a 17 años</b>	35,344	4.04
<b>De 18 a 24 años</b>	95,458	10.92
<b>De 25 a 64 años</b>	495,884	56.74
<b>65 años y más</b>	89,236	10.21

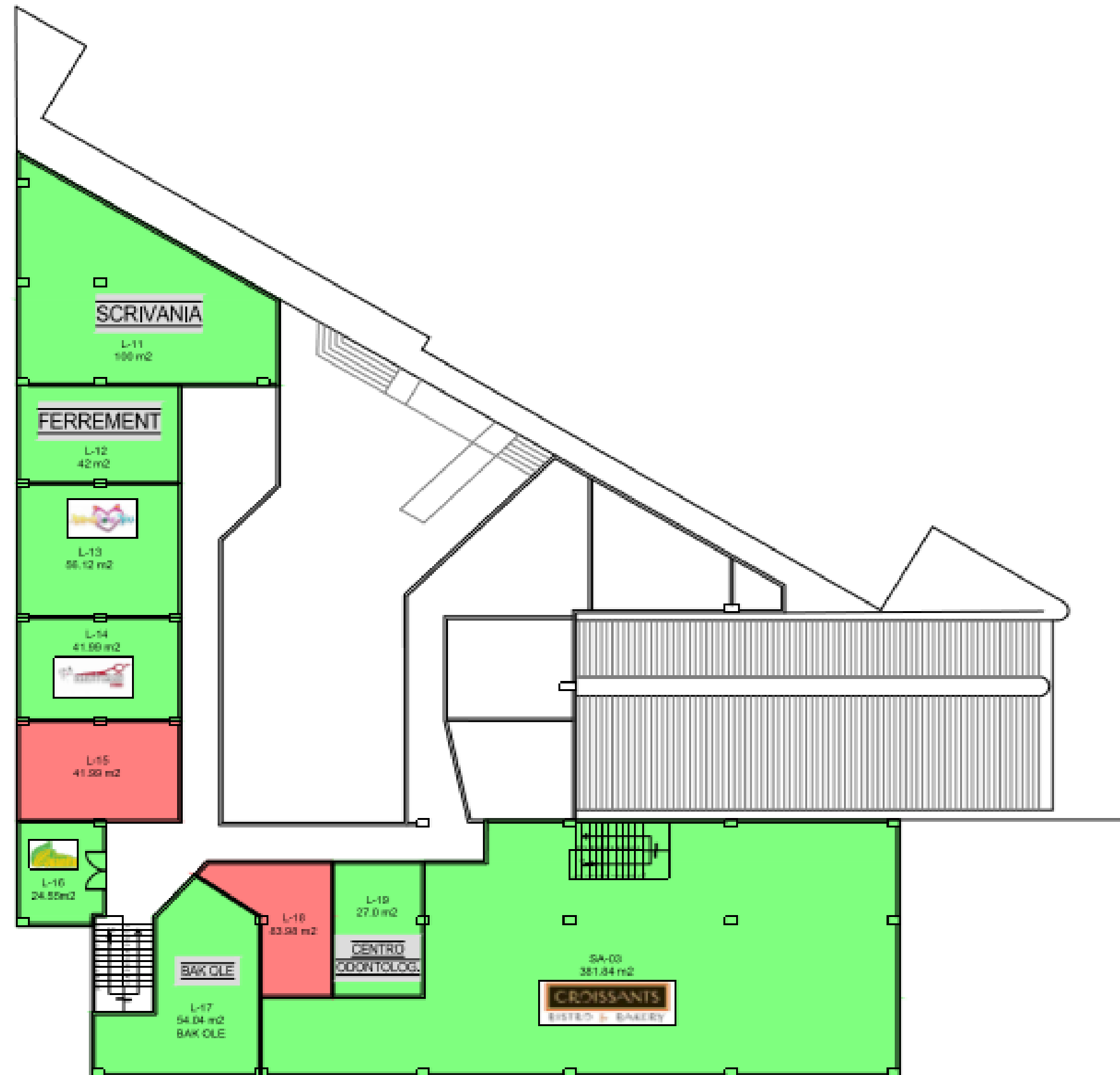
<b>NSE</b>	<b>%</b>
AB	17.61
C+	36.40
C	10.30
D+	17.93
D	3.76
E	0.42
EQUIP O DESP	13.58

# Ubicación: Plaza San Antonio

**Toltecas 166, Carola, San Pedro de los Pinos, 01180 Ciudad de México, CDMX, México**



# Layout: Planta Alta



## LEASING PARQUE SAN ANTONIO

Av. Tolteca 166, Carola, Ciudad de México  
LEASING, Planta alta      FECHA Febrero 2019.

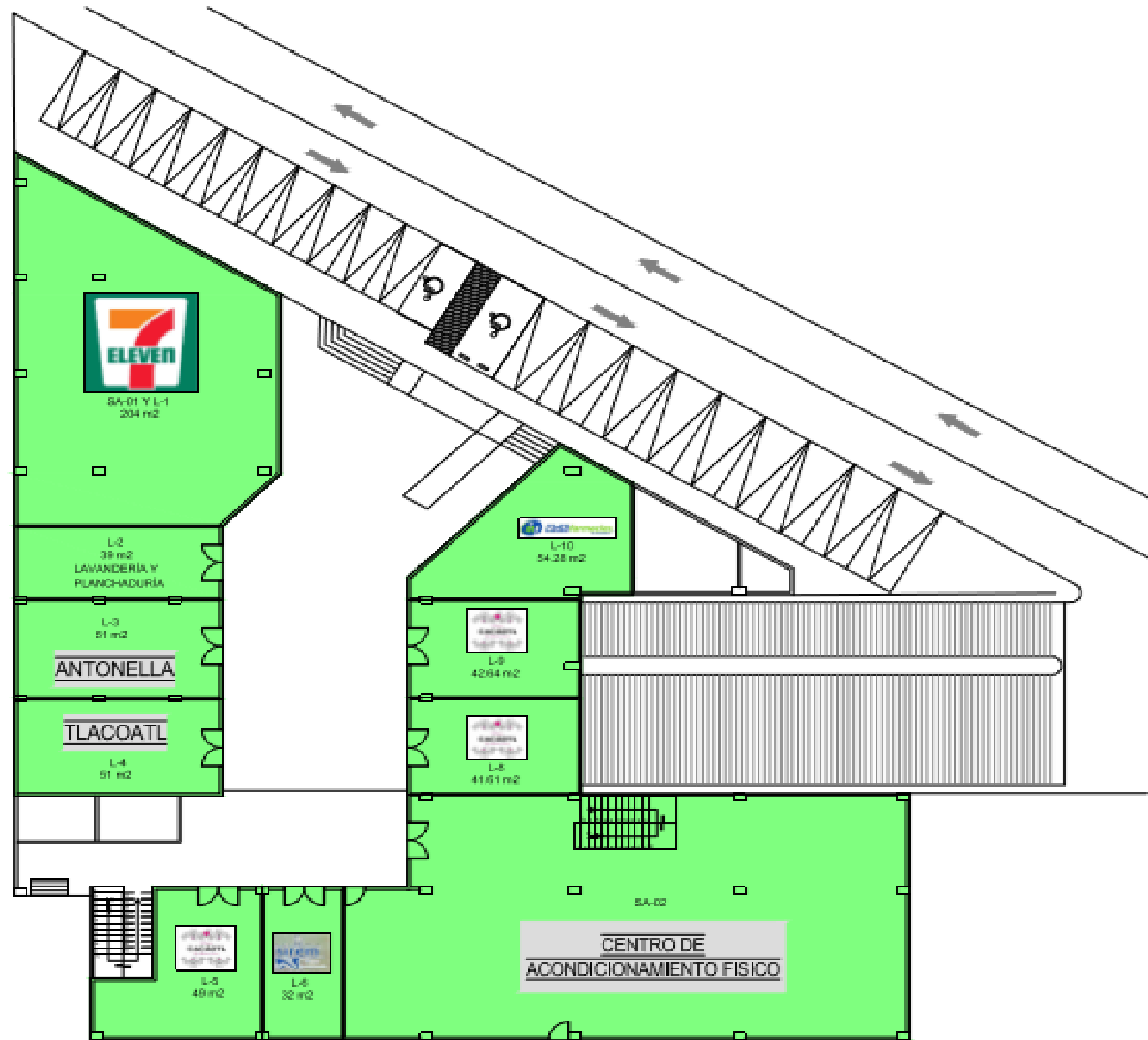
LEASING PARQUE SAN ANTONIO-20-02-19-PA.pdf y 2  
páginas más - Microsoft Edge

RENTADO  
EN CONTRATO

EN NEGOCIACIÓN  
DISPONIBLE

Plano de la Planta No. 005, P.A.  
Ciudad de México  
Colliers International  
www.colliers.com.mx  
Tel: +52 (55) 5204 5000  
Fax: +52 (55) 5204 5000  
Accelerating success.

# Layout: Planta baja



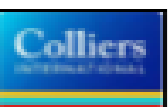
## LEASING PARQUE SAN ANTONIO

Av. Tolteca 166, Carola, Ciudad de México  
 LEASING, Planta baja      FECHA Febrero 2019.

RENTADO  
 EN CONTRATO

EN NEGOCIACIÓN  
 DISPONIBLE

Parque del Reforma No. 265, P.B.  
 Ciudad de México  
 CDMX, México, D.F.  
 Tel. +52 (55) 5207 5000  
 Fax. +52 (55) 5207 5000  
 www.colliers.com  
 Accelerating success.





# Condiciones económicas

Locales de 41 m2 y 83 m2.

Valor M2: \$400 MXN

Mantenimiento: 15 %

Deposito en Garantía: 2 rentas

Una renta y mantenimiento adelantado.

Contrato mínimo de 3 años.



Mariana Tapia  
Property Manager  
[mariana.tapia@colliers.com](mailto:mariana.tapia@colliers.com)

Adriana Velez Arias  
Coordinadora Comercial REMS  
+52 (81) 23534057  
[ariana.velez@colliers.com](mailto:ariana.velez@colliers.com)



F I B R A H D