



BY
DREAM HOTEL GROUP

Playa del Carmen

UNIÓN PERFECTA

PERFECT MATCH

DE LOS CREADORES DE
ALDEA THAI + OCEANA RESIDENCES

*FROM ALDEA THAI + OCEANA RESIDENCES
DEVELOPERS*

El proyecto será desarrollado por ALDEA OCEANA HOLDINGS, la cual tiene como socios a PROACTIVO DESARROLLOS, desarrollador de ALDEA THAI, Condohotel turístico de lujo más exitoso en la Riviera Maya y FORO CONSTRUCCIONES, desarrollador de OCEANA, proyecto residencial más exclusivo de Playa del Carmen.

The project will be developed by ALDEA OCEANA HOLDINGS, which has a partnership between PROACTIVO DESARROLLOS, developer of ALDEA THAI, most successful Tourism Luxury Condohotel at Riviera Maya and FORO CONSTRUCCIONES, developer of OCEANA, Playa del Carmen most exclusive residential project.

A01

ALDEA OCEANA HOLDINGS

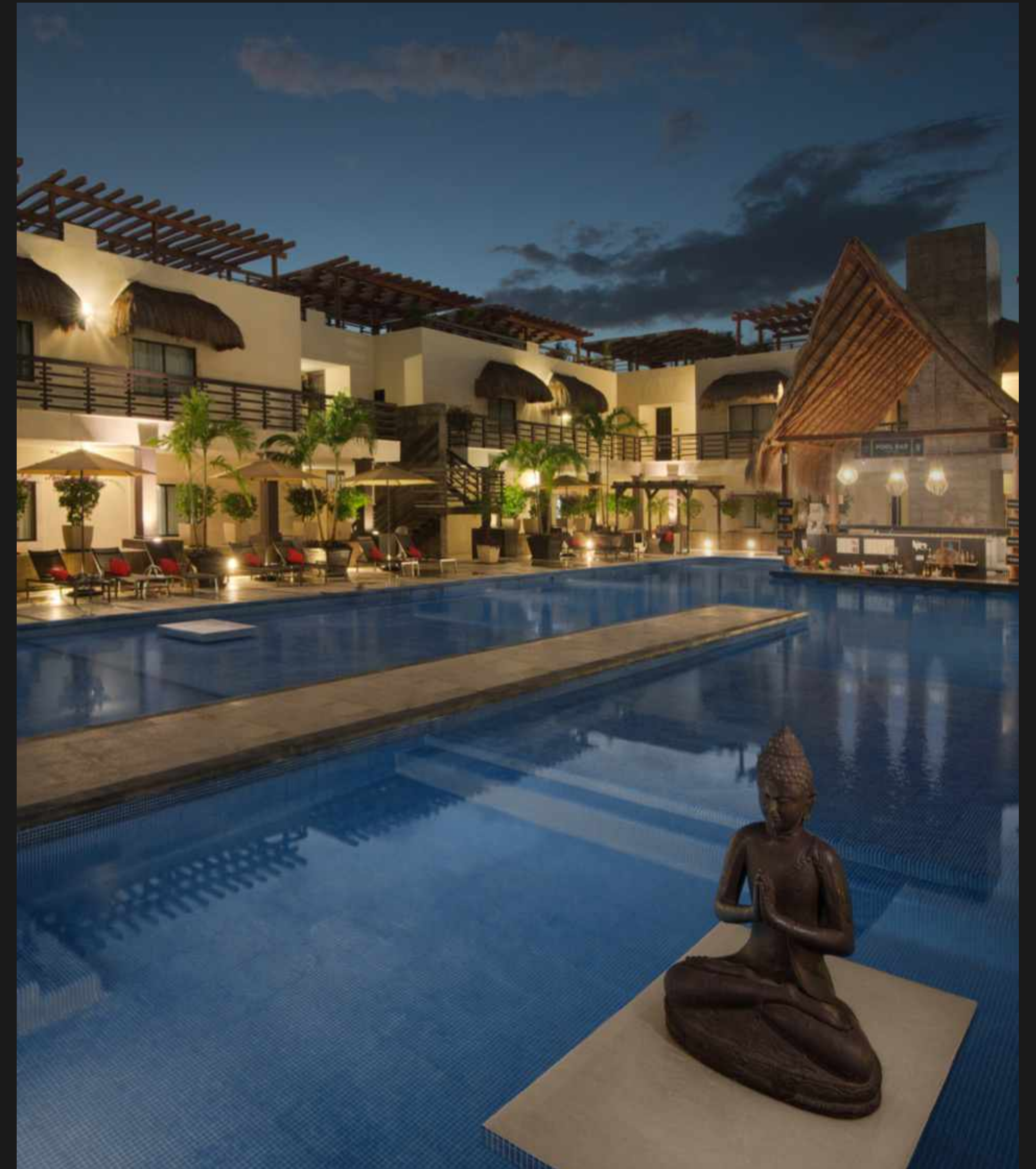


**PIONEROS DEL
PRIMER CONDOHOTEL
TURÍSTICO DE LUJO EN
PLAYA DEL CARMEN.**

*PLAYA DEL CARMEN FIRST
CONDOHOTEL PIONEERS*

*Aldea Thai Luxury CondoHotel une la sofisticación del espíritu
Bali – Tailandés, con el aura tranquila del Caribe Mexicano.*

*Aldea Thai Luxury Condohotel blends the Bali-Thai sophisticate
spirit with Mexican Caribbean quiet aura.*





OCEANA

RESIDENCIAS DE PLAYA

RESIDENCIAL
TURÍSTICO DE LUJO
MÁS EXITOSO DE
PLAYA DEL CARMEN.

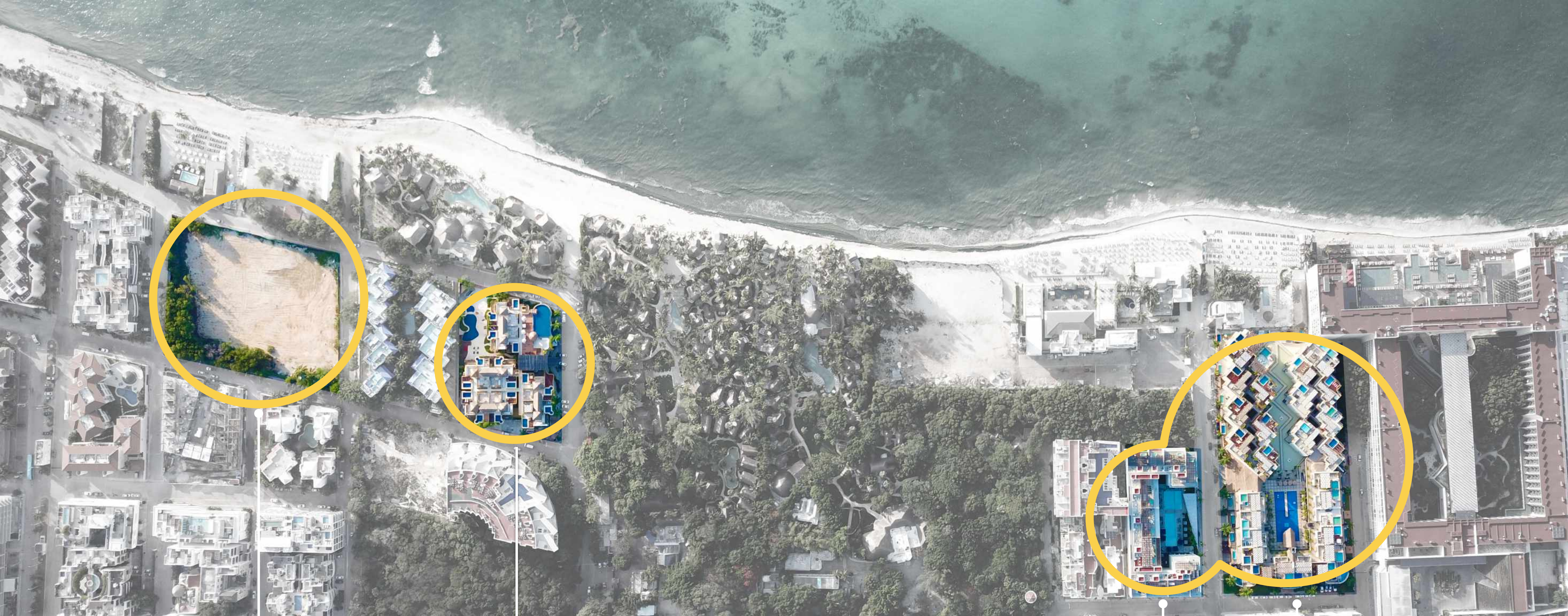
*THE MOST SUCCESSFUL LUXURY TOURIST
RESIDENTIAL COMPLEX
IN PLAYA DEL CARMEN.*



UBICACIÓN

LOCATION



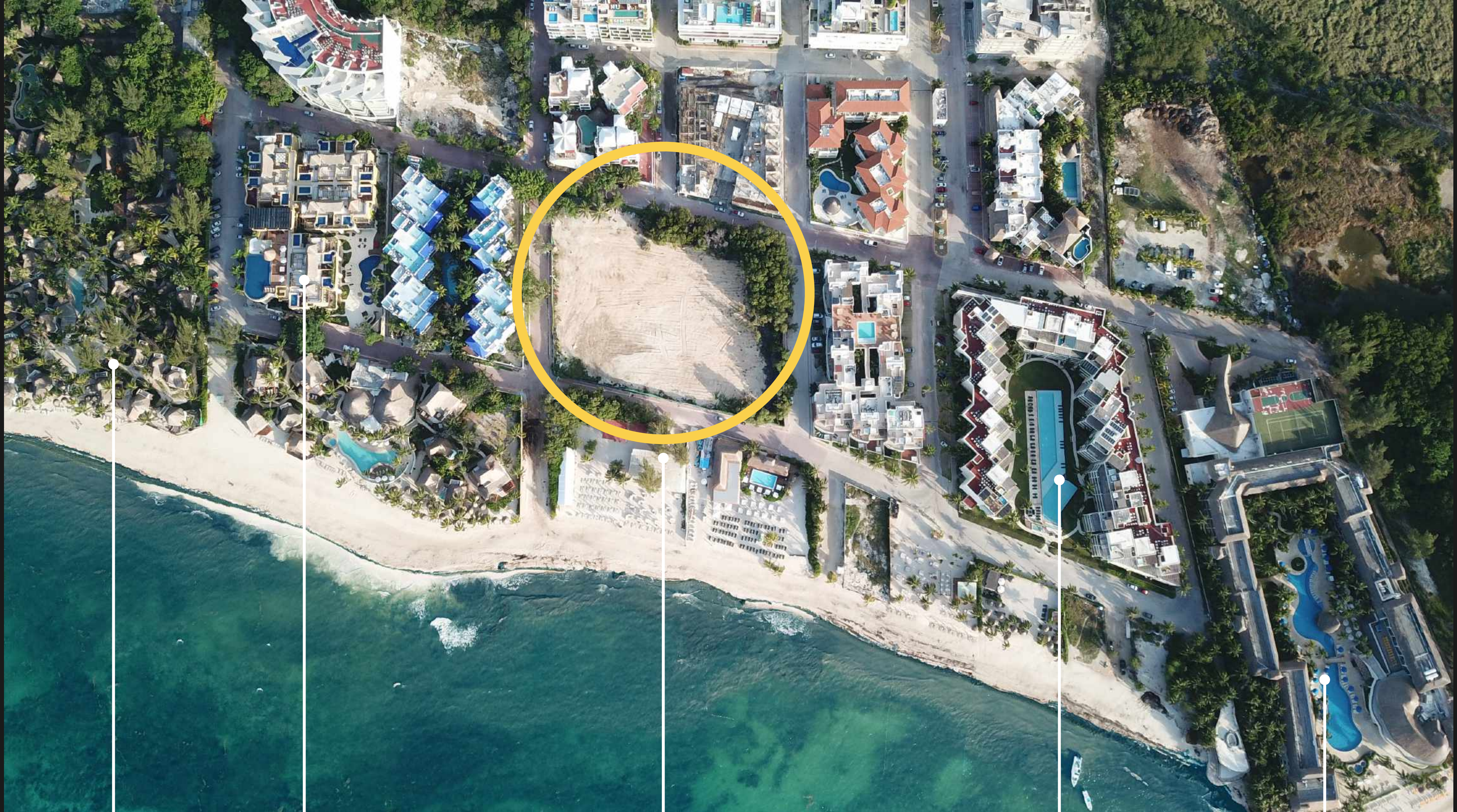


EMMA & Elissa
LUXURY CONDOHOTEL PREMIUM APARTMENTS

**Pueblito
Escondido**

**Oceana
Residences**

**Aldea
Thai**



**Mahekal
Beach Resort**

**Pueblito
Escondido**

**The
Elements**

**The Reef
Coco Beach**









EMMA & ELISSA, será el proyecto mas exclusivo de Playa del Carmen, el cual tendrá 190 unidades de 1 a 4 recámaras, fusionando dos conceptos únicos en un solo desarrollo, Condohotel Turístico de Lujo y Departamentos Premium.

EMMA & ELISSA will be the most exclusive project at Playa del Carmen with 190 apartment units from 1 up to 4 bedrooms, blending two unique concepts into one development, tourist Luxury Condohotel and Premium Apartments.

EMMA & ELISSA, será construido en un terreno de 7,800 m2 con más de 100 mts. lineales con vista al mar, ubicado en la zona con mayor crecimiento de Playa del Carmen.

EMMA & ELISSA, will be built on a 7,800 sm land with more than 100 linear meters of ocean view, located in the fastest growing area in Playa del Carmen.

EMMA:

- **99 DEPARTAMENTOS DE LUJO CON MEDIDAS ENTRE 60 Y 130 M2**
99 luxury apartments of 60 up to 130 m2
- **75% DE LAS UNIDADES CON PRECIOS ENTRE \$250,000 Y \$390,000 USD**
75% of units ranging from \$250,000 to \$390,000 USD
- **60% DE LAS UNIDADES CON VISTA AL MAR**
60% of units with ocean view

ELISSA:

- **91 DEPARTAMENTOS PREMIUM**
91 premium apartments
- **UNIDADES INTELIGENTES Y AUTOMATIZADAS**
Smart units and fully automated
- **PENT-HOUSES CON ROOF GARDEN Y ALBERCAS PRIVADAS**
Pent-houses with roof garden and private pool
- **70% DE LAS UNIDADES CON VISTA AL MAR**
70% of units with ocean view



AMENITIES

RESTAURANTE Y DELI MARKET

RESTAURANT AND DELI MARKET

KIDS CLUB

KIDS CLUB

ROOF DECK CON INFINITY POOL, SALAS LOUNGE, POOL BAR Y ASOLEADERO

ROOF DECK WITH INFINITY POOL, LOUNGE AREA, POOL BAR AND SUN DECK

ALBERCA EN PLANTA BAJA CON MIXOLOGY BAR, SALAS LOUNGE Y ASOLEADERO

GROUND LEVEL POOL WITH MIXOLOGY BAR, LOUNGE AREA AND SUN DECK

BUSINESS CENTER

BUSINESS CENTER

GIMNASIO

GYM



SERVICIOS

SERVICES

MOTOR LOBBY

MOTOR LOBBY

RECEPCIÓN CON DOBLE ALTURA

DOUBLE HEIGHT RECEPTION

SEGURIDAD Y CCTV LAS 24 HRS

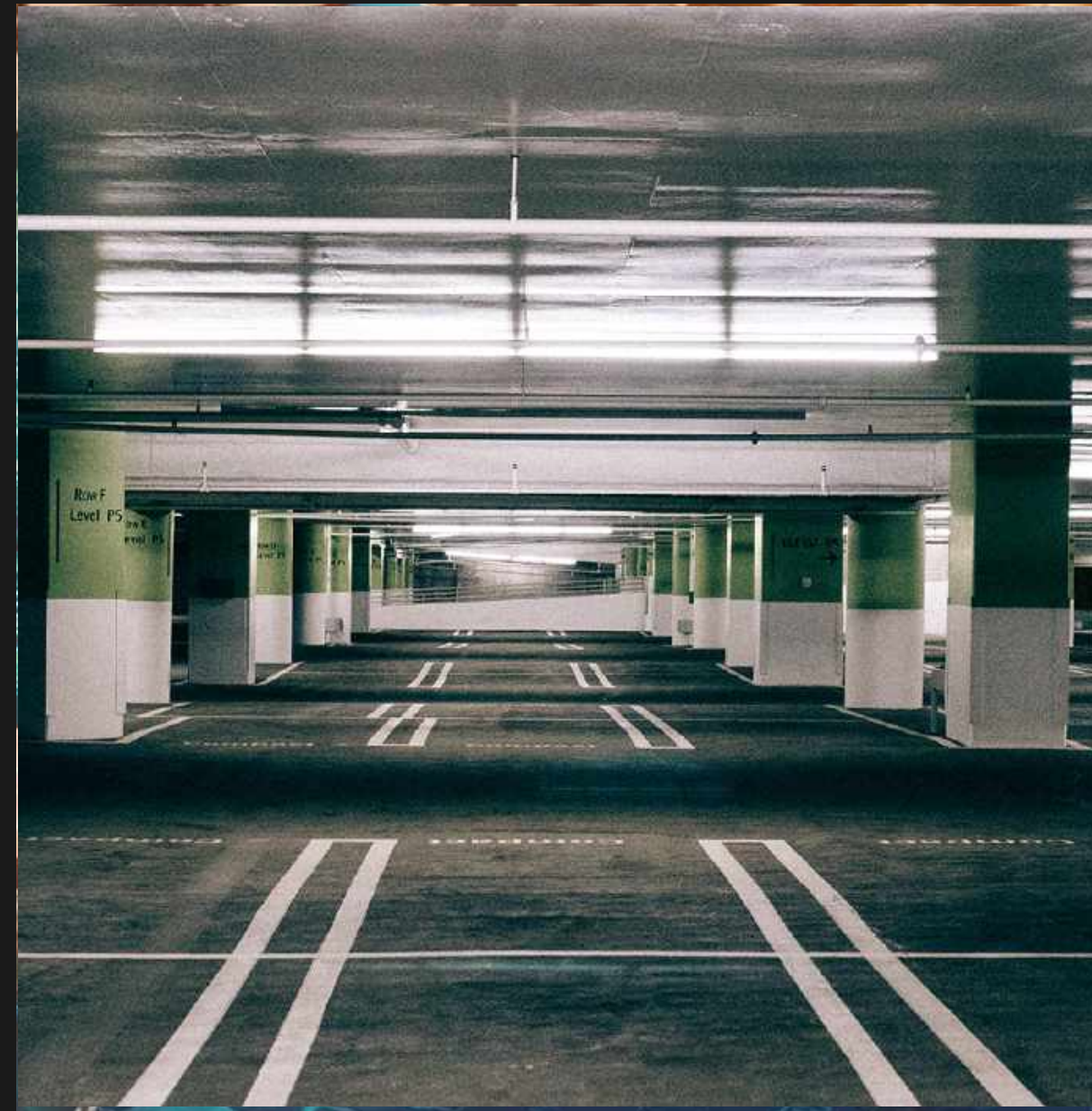
SECURITY AND CCTV 24/7

ESTACIONAMIENTO PRIVADO TECHADO

PRIVATE PARKING LOT

15 DIFERENCIADORES QUE NOS SEPARAN DE LA COMPETENCIA

15 DIFFERENTIATORS THAT SEPARATE US FROM THE COMPETITION



DISEÑO ARQUITECTÓNICO

ARCHITECTURAL
DESIGN

*El proyecto fue diseñado por el reconocido arquitecto mexicano **RODRIGO DE LA PEÑA**, despacho con amplia experiencia en diseñar proyectos turísticos, quien ya cuenta con mas de 7 proyectos icónicos en la Riviera Maya.*

*The project was designed by the renowned mexican architect **Rodrigo de la Peña**, whose office has great experience in designing tourism projects, who already has more than 7 iconic projects at Riviera Maya.*

R E N D E R S

R E N D E R I N G S











EMMA & Elissen

EMMA
LUXURY CO-HOTEL

APARTS





























15 IMPORTANTE DIFERENCIADORES

*15 IMPORTANT
DIFFERENTIATORS*





*El único proyecto en
preventa de Playa
del Carmen*

con más del 70% de las
unidades con vista al mar.

*The only pre-sale real
estate project in Playa
del Carmen with more
than 70% of its units with
beach view.*



*Planta de tratamiento
de aguas grises*

para minimizar el uso de
agua de la ciudad.

*Water treatment plant to
reduce use of city water.*



Suavizadores de agua
para evitar erosión y sarro
en las tuberías.

*Water softener to prevent
erosion in pipes.*



*Sistema de recolección
de aguas pluviales*
para llenado de
cisternas.

*Rainwater harvesting
system for filling water
tanks.*

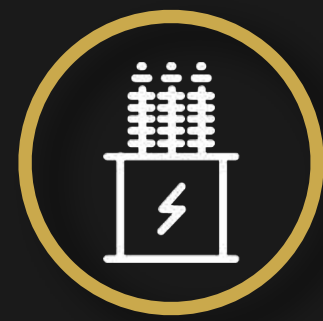


*Subestación eléctrica
privada con medidores
individuales por unidad*

para minimizar costos de
consumo de luz.

*Private electrical substation
with independent electrical
meter box for each unit to
optimize power use.*





*Planta de emergencia,
con capacidad para
operar instalaciones
esenciales*

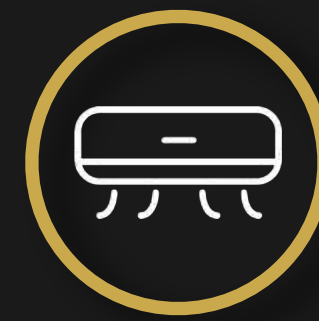
para la operación básica
del edificio.

*Emergency power plant
to operate essential
facilities for basic
building operation.*



*Internet de fibra óptica
con velocidad mínima
de 20mbps*
en todo desarrollo.

*High speed internet with
20mbps throughout the
property.*



*Sistema de Climatización
VRV (Volumen de
Refrigeración Variable),*

ahorrador de energía
eléctrica.

*Last generation VRV cooling
system (Variable Refrigerant
Volume) for electrical power
saving.*



*Todas las unidades incluyen
climas, closets, cocinas,
electrodomésticos,
iluminación y persianas.*

*All units include, AC,
closets, kitchen with
appliances, room
illumination and window
shades.,*



*Sonido ambiental en
áreas comunes
y chute de basura.*

*Ambient music in common
areas and trash chute*





*Innovador sistema de
Condohotel Turístico.*

*Tourist Condohotel
innovative business
model.*



*Membrana de
aislamiento acústico
en pisos.*

*Acoustic isolation
membrane in floors.*



*Sistema de cancelería
con aislamiento
térmico y acústico.*

*Thermal and acoustic
window isolation system.*



*Cancelería con
protección
anticiclónica incluida.*

*Anticyclonic protection
system for windows.*



*Automatización de
persianas, iluminación y
climas*

en unidades de Elissa.

*Window shades, room
illumination and AC with
automate system for Elissa
units.*



POOL DE RENTAS

*RENTAL POOL
PROGRAM*



POOL DE RENTAS

RENTAL POOL PROGRAM

- Quienes adquieran una unidad de EMMA & ELISSA, tendrán la opción de aportarla al Pool de Rentas del Condohotel obteniendo los siguientes beneficios:
- *Those who acquire an EMMA & ELISSA unit will get the option of contributing it to the Rental Pool Program of the Condohotel obtaining the following benefits:*



La unidad recibe el derecho de recibir ingresos netos de manera proporcional a su indiviso.

The unit is granted the right to receive its proportional share of the net income

El indiviso de cada unidad se calcula de acuerdo a su valor comercial.

Each units value is calculated according to its commercial value.

Como propietario recibirás ingresos independientemente si tu unidad es rentada o no.

As owner you will receive income whether your unit es rented or not.

Los ingresos netos son aquellos que resultan de descontarle a los ingresos de las rentas, todos los gastos y egresos que se generen por la operación del Pool de Rentas del Condohotel.

The net income is the result of deducting the operation expenses of the Condohotel, from the income generated by the Rental Pool.



El operador del Pool de Rentas enviará cada Octubre el calendario de asignación de temporada de todos los días del año siguiente.

The Rental Pool operator will send each October the season allocation calendar for the days of the following year.

El propietario tendrá derecho a usar su unidad **las veces que él quiera durante el año**, tomando en cuenta que cada día que la utilice se le descontará de su indiviso según la temporada de los días usados, en base a la siguiente información:

The owner will get the right to use his unit as many times as he wants during the year, taking into account that each day that he uses it will be deducted from his unit proportional value according to the season of the days used, based on the following information:

Multiplicadores

Multpliers:

1.5x

*Día temporada
premium*

Premium season day

Por cada día usado se descuentan un día y medio del cálculo mensual de su indiviso.

For each day used, a day and a half of the monthly calculation of unit proportional value is deducted.

1.25x

*Día temporada
alta*

High season day

Por cada día usado se descuentan un día y un cuarto del cálculo mensual de su indiviso.

For each day used, a day and a quarter of the monthly calculation of unit proportional value is deducted.

1.0x

*Día temporada
media o baja*

Low or medium season day

Por cada día usado se descuentan un día del cálculo mensual de su indiviso.

For every day used, one day is deducted from the monthly calculation of unit proportional value is deducted.

PRIVILEGIOS

PRIVILEGES



Limpieza de su unidad al costo directo, incluyendo cambio de blancos.

Unit cleaning at direct cost, including change of bed sheets and towels.



Servicio de concierge y asesoramiento durante su estancia.

Concierge service and advice during your stay.



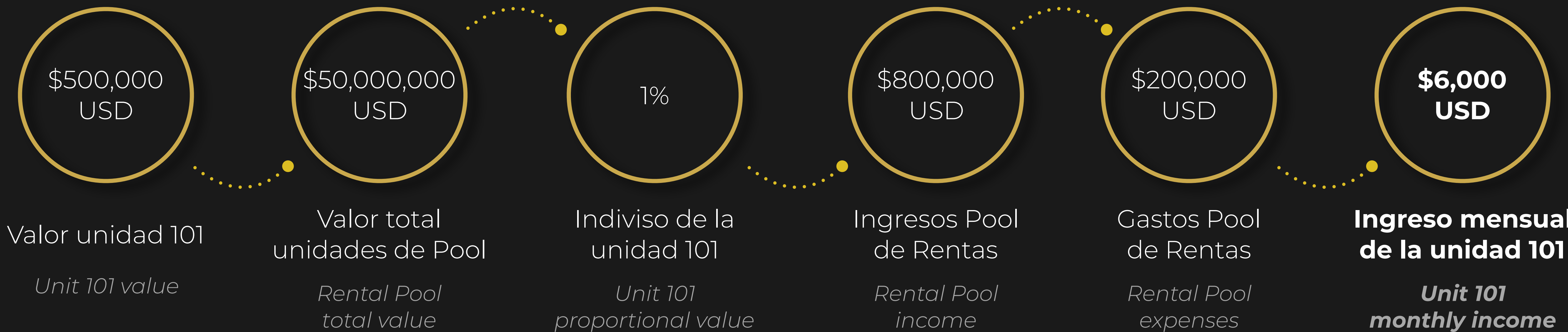
Servicio personalizado al propietario tales como el suministro de artículos de supermercados, renta de vehículos, organizar, cotizar y reservar actividades, eventos y tours.

Personalized service to the owner such as grocery shopping, vehicle rental, activities organization including events and tours.

EJEMPLO 1

1ST EXAMPLE

(Si el propietario no usa su unidad en el mes)
(If the owner does not use his unit in the month)



EJEMPLO 2

2ND EXAMPLE

(Tomando de referencia los números del ejemplo 1)
(Taking values in 1st example as reference)



PLANTAS TIPO

FLOOR PLANS



PB

PLANTA
BAJA
GROUND LEVEL

A

PROTOTIPO
PROTOTYPE

A

CON LOCK OFF
WITH LOCK OFF



2N

SEGUNDO
NIVEL

2nd LEVEL

A

PROTOTIPO
PROTOTYPE

A

CON LOCK OFF
WITH LOCK OFF



3N

TERCER
NIVEL

3rd LEVEL

A

PROTOTIPO
PROTOTYPE

A

CON LOCK OFF
WITH LOCK OFF



4N

CUARTO
NIVEL

4th LEVEL

PROTOTIPO
PROTOTYPE

CON LOCK OFF
WITH LOCK OFF



5N

QUINTO
NIVEL

5th LEVEL

A

PROTOTIPO
PROTOTYPE

A

CON LOCK OFF
WITH LOCK OFF



6N

SEXTO NIVEL

6th LEVEL

A

PROTOTIPO
PROTOTYPE

A

CON LOCK OFF
WITH LOCK OFF





RG

ROOF
GARDEN





BY
DREAM HOTEL GROUP

Playa del Carmen