



Manifestación de intención de arrendamiento inmobiliario

Solicito a la asesora inmobiliaria _____ que haga llegar la presente Intención de Arrendamiento Inmobiliario al Propietario del inmueble que deseo rentar bajo los siguientes términos y condiciones, del inmueble ubicado en:

Calle: _____
No exterior: _____ No interior: _____
Colonia: _____
Delegación / Municipio: _____ Estado: _____
Código Postal: _____

Ofrezco al propietario celebrar un contrato de arrendamiento fijando como renta mensual la cantidad de:

\$ _____ (_____)

y cubrir los siguientes requisitos:

- 1) Entregar el equivalente a: _____ mes(es) de depósito y _____ mes(es) de renta por adelantado
- 2) Tramitar y pagar una póliza de servicio jurídico por el plazo del arrendamiento
_____ Póliza Jurídica con Fiador _____ Póliza Jurídica obligado solidario
- 3) Pagar el mantenimiento del conjunto habitacional que actualmente asciende a la cantidad mensual de: \$ _____
- 4) Plazo de arrendamiento será por 1 (un) año(s) forzoso(s)
- 5) Uso que pretendo dar al inmueble: _____
- 6) Fecha de firma de contrato de arrendamiento a partir del día: _____
- 7) Perfil del Arrendatario:
 - A. Profesión, Ocupación U Oficio: _____
 - B. Nombre de la empresa y giro: _____
 - C. Ingreso Mensual Neto: _____
 - D. Como comprueba sus ingresos: _____
 - E. Razón por la que desea mudarse: _____
 - F. Número de personas que habitarán el inmueble: _____
 - G. Parentesco: _____ Edad: _____ Ocupación en caso de mayoría de edad

1.-	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____
3.	_____	_____	_____
4.	_____	_____	_____
5.	_____	_____	_____

 - H. Mascotas: _____ Raza: _____
 - I. Fiador u obligado solidario: _____ Parentesco: _____
(El obligado solidario o fiador deberá presentarse a la firma del contrato).
 - J. En caso de fiador, domicilio del inmueble en garantía: _____

Para soportar la seriedad y garantía de mi intención de Arrendamiento entrego ☐ en efectivo o ☐ en transferencia electrónica a la cuenta

012 180 01528891349 8 del banco BBVA a nombre de **MARTHA BONILLA RANGEL** quien opera bajo el nombre comercial de MABESI INMUEBLES: \$ _____ (_____)

Si la intención de arrendamiento no es aceptada por el propietario, la garantía recibida me será devuelta de manera inmediata. Si la intención de arrendamiento es aceptada, la cantidad recibida será devuelta el día de la firma del contrato de arrendamiento.

En el supuesto de que la solicitud sea aceptada por el propietario y yo me desista del arrendamiento, acepto que la cantidad entregada se aplique como indemnización, sin responsabilidad ulterior para la inmobiliaria ni para el propietario del inmueble.

Al momento de la firma del contrato de arrendamiento el propietario deberá entregarme el inmueble desocupado, sin ningún adeudo, y al corriente en el pago de todas sus contribuciones.

Esta intención de arrendamiento tendrá una vigencia de 3 días naturales contados a partir de la fecha de firma de la misma. Una vez aceptada por el arrendador, me comprometo a enviar vía correo o entregar a más tardar dentro de los siguientes 3 días hábiles la documentación para llevar a cabo la investigación de la póliza jurídica correspondiente, de no enviar completa la información acepto que la cantidad recibida sirva como indemnización sin responsabilidad ulterior ni para la inmobiliaria ni para el propietario del inmueble.

Nombre y firma del prospecto arrendatario

Fecha de firma de la intención de arrendamiento

Nombre del asesor que recibe el efectivo