Manifestación de intención de arrendamiento inmobiliario

Solicito a la asesora inmobiliaria _____ que haga llegar la presente Intención de Arrendamiento Inmobiliario al Propietario del inmueble que deseo rentar bajo los siguientes términos y condiciones, del inmueble ubicado en:

Calle: _____

No exterior: _____ No interior: _____

Colonia: _____

Delegación / Municipio: _____ Estado: _____

Código Postal _____

Ofrezco al propietario celebrar un contrato de arrendamiento fijando como renta mensual la cantidad de:

$ _____ (_____)

y cubrir los siguientes requisitos:

1) Entregar el equivalente a: _____ mes(es) de depósito y _____mes(es) de renta por adelantado
2) Tramitar y pagar una póliza de servicio jurídico por el plazo del arrendamiento
   ____Póliza Jurídica con Fiador _____Póliza Jurídica obligado solidario
3) Pagar el mantenimiento que actualmente asciende a la cantidad mensual de: $_____
4) Plazo de arrendamiento será por 1 (un) año(s) forzoso(s)
5) Uso que pretendo dar al inmueble: _____
6) Fecha de firma de contrato de arrendamiento a partir del día: _____

Perfil del Arrendatario:

1. Profesión, Ocupación U Oficio: _____
2. Nombre de la empresa y giro: _____
3. Ingreso Mensual Neto: _____
4. Razón por la que desea rentar este inmueble: _____
5. Nombre del Fiador u obligado solidario: _____ Parentesco:_____
   (El obligado solidario o fiador deberá presentarse a la firma del contrato).
6. En caso de fiador, domicilio del inmueble en garantía: _____

Para soportar la seriedad y garantía de mi intención de Arrendamiento entrego ☐en efectivo o ☐en transferencia electrónica a la cuenta 012 180 01528891349 8 del banco BBVA a nombre de **MARTHA BONILLA RANGEL** quien opera bajo el nombre comercial de MABESI INMUEBLES:

$ _____ (_____)

En caso de que la intención de arrendamiento no sea aceptada por el propietario, la garantía entregada me será devuelta a la cuenta indicada mediante transferencia electrónica o depósito bancario. Si la intención de arrendamiento es aceptada, dicha cantidad me será reembolsada el día de la firma del contrato de arrendamiento. En caso de que la solicitud sea aceptada por el propietario y yo decida desistir del arrendamiento, acepto que la cantidad entregada será considerada como indemnización, sin que exista responsabilidad ulterior alguna para la inmobiliaria ni para el propietario del inmueble.

Al momento de la firma del contrato de arrendamiento el propietario deberá entregarme el inmueble desocupado, sin ningún adeudo, y al corriente en el pago de todas sus contribuciones.

Una vez que la propuesta sea aceptada por el arrendador, me comprometo a enviar por correo electrónico o entregar físicamente, a más tardar dentro de los siguientes tres (3) días hábiles, toda la documentación requerida para llevar a cabo la investigación correspondiente a la póliza jurídica. En caso de no entregar la información completa en el plazo establecido, acepto que la cantidad entregada sea considerada como indemnización, sin que exista responsabilidad ulterior alguna para la inmobiliaria ni para el propietario del inmueble.

Nombre y firma del prospecto arrendatario	Fecha de firma de la intención de arrendamiento	Nombre del asesor que recibe el efectivo