

La presente Manifestación de Intención de Arrendamiento tiene por objeto conocer el perfil del solicitante, formalizar su propuesta económica y recabar la información necesaria para que el propietario, MABESI INMUEBLES y, en su caso, la empresa encargada de la investigación jurídica, evalúen la viabilidad del arrendamiento. La firma de este documento no genera derecho alguno para exigir la celebración del contrato de arrendamiento.

Solicito a la asesora inmobiliaria _____ que haga llegar la presente Intención de Arrendamiento Inmobiliario al Propietario del inmueble que deseo rentar bajo los siguientes términos y condiciones, del inmueble ubicado en:

Calle: _____
 No exterior: _____ No interior: _____
 Colonia: _____
 Alcaldía ó Municipio: _____ Ciudad o Estado: _____
 Código Postal _____

Ofrezco al propietario celebrar un contrato de arrendamiento fijando como renta mensual la cantidad de:

\$ _____ (_____)

y cubrir los siguientes requisitos:

- 1) Entregar el equivalente a: _____ mes(es) de depósito y _____ mes(es) de renta por adelantado
- 2) Tramitar y pagar una póliza de servicio jurídico por el plazo del arrendamiento
 _____ Póliza Jurídica con Fiador _____ Póliza Jurídica obligado solidario
- 3) Pagar el mantenimiento del conjunto habitacional que actualmente asciende a la cantidad mensual de:
 \$ _____
- 4) Plazo de arrendamiento será por 1 (un) año(s) forzoso(s)
- 5) Uso que pretendo dar al inmueble: _____
- 6) Fecha de firma de contrato de arrendamiento a partir del día: _____

7) **Perfil del Arrendatario:**

- A. Nombre completo: _____
- B. Profesión, Ocupación U Oficio: _____
- C. Nombre de la empresa y giro (en caso de trabajo independiente, colocar el nombre de la razón social que aparece en su CSF): _____
- D. Ingreso Mensual Neto: _____
- E. Como comprueba sus ingresos: _____
- F. Razón por la que desea mudarse: _____
- G. Número de personas que habitaran el inmueble: _____
- H. Declaración de ocupantes que habitaran el inmueble (llenar la siguiente tabla):

Nombre y Parentesco	Edad	Ocupación en caso de mayoría de edad

- I. Mascotas: _____ Raza: _____

- J. Fiador u obligado solidario: _____ Parentesco: _____ (El
obligado solidario o fiador deberá presentarse a la firma del contrato).
- K. En caso de fiador, domicilio del inmueble en garantía:

GARANTÍA DE MI INTENCIÓN DE ARRENDAMIENTO

Para soportar la seriedad y garantía de mi intención de Arrendamiento entrego ☐ en efectivo o ☐ en transferencia electrónica a la cuenta **012 180 01528891349 8** del banco BBVA a nombre de **MARTHA BONILLA RANGEL**, persona física con actividad empresarial, quien opera bajo el nombre comercial de MABESI INMUEBLES: \$ _____ (_____)

DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DE INTENCIÓN DE ARRENDAMIENTO Y ECEPCIÓN

Si la intención de arrendamiento no es aceptada por el propietario, la garantía recibida será devuelta de manera inmediata a la misma cuenta que realizó el movimiento. Si la intención de arrendamiento es aceptada, la cantidad recibida será devuelta el día de la firma del contrato de arrendamiento.

En el supuesto de que la solicitud sea aceptada por el propietario y exista desistimiento del arrendamiento, acepto que la cantidad entregada se aplique como indemnización, sin responsabilidad ulterior para la inmobiliaria ni para el propietario del inmueble.

Al momento de la firma del contrato de arrendamiento el propietario deberá entregar el inmueble desocupado, sin ningún adeudo, y al corriente en el pago de todas sus contribuciones.

Una vez aceptada la propuesta por el arrendador, me comprometo a enviar de manera inmediata la documentación necesaria para llevar a cabo la investigación correspondiente a la póliza jurídica. En caso de no enviar la información completa en tiempo y forma, acepto que la cantidad recibida se aplique como indemnización, sin responsabilidad ulterior para la inmobiliaria ni para el propietario del inmueble.

Nombre y firma del prospecto

Fecha de firma de la intención de
arrendamiento

Nombre del asesor que
recibe la garantía

DECLARACIONES SOBRE CONVIVENCIA Y USO DEL INMUEBLE

- ☐ Declaro que el inmueble será destinado exclusivamente al uso habitacional manifestado en esta solicitud.
- ☐ Declaro que todas las personas que habitarán permanentemente el inmueble han sido informadas en esta manifestación.
- ☐ Declaro que no permitiré que personas distintas residan permanentemente sin autorización del propietario.
- ☐ Declaro conocer que el inmueble forma parte de un régimen de condominio (cuando aplique) y me comprometo a respetar su Reglamento.
- ☐ Me comprometo a no realizar actividades que alteren la tranquilidad de los vecinos.
- ☐ Me comprometo a no realizar reuniones o fiestas que generen molestias recurrentes.
- ☐ Me comprometo a responder por la conducta de mis familiares, invitados y visitantes.
- ☐ Me comprometo a no utilizar, exhibir o permitir la utilización o exhibición de armas de fuego, armas prohibidas o cualquier objeto que pueda emplearse para intimidar o amenazar a vecinos, visitantes o terceros dentro o con motivo del inmueble, sin perjuicio del cumplimiento de la legislación aplicable en materia de armas de fuego.
- ☐ Me comprometo a informar cualquier cambio en el número de ocupantes permanentes.

ANTECEDENTES DE ARRENDAMIENTO

¿Ha rentado anteriormente?

- ☐ Sí
- ☐ No

Si respondió sí:

Nombre del propietario anterior

Teléfono

Tiempo que habitó el inmueble

Motivo por el cual terminó el arrendamiento

¿Puede autorizar a MABESI INMUEBLES para solicitar referencias?

- ☐ Sí
- ☐ No

DECLARACIÓN SOBRE ANTECEDENTES DE CONVIVENCIA

- ☐ No he sido requerido por administraciones de condominio por conflictos reiterados con vecinos.
- ☐ No he sido objeto de procedimientos administrativos derivados de incumplimientos al Reglamento de condominio.
- ☐ No he sido desalojado por incumplimiento de obligaciones de convivencia.
- ☐ La información proporcionada es veraz.

Autorizo a MABESI INMUEBLES a verificar la autenticidad de la información y documentación proporcionada, contactar a propietarios, administradores, empleadores y referencias personales, así como corroborar cualquier dato que resulte necesario para evaluar mi solicitud de arrendamiento.

El solicitante reconoce que la aceptación de la presente manifestación de intención no implica la aprobación definitiva del arrendamiento.

La celebración del contrato queda sujeta a la verificación satisfactoria de la información proporcionada, la investigación jurídica y de solvencia, así como a la aprobación final del propietario y de MABESI INMUEBLES.

NOMBRE Y FIRMA DEL DECLARANTE