

¿Cómo iniciar el trámite?

- ☛ Anticipo de **\$500.00** para inicio del trámite, mismos que serán tomados a cuenta para el pago total de la póliza, pero en caso de cancelación, serán tomados como penalización y no habrá devolución.
- ☛ Pago para investigar la propiedad en garantía. Aclarando que este pago es **adicional al costo de la póliza** y el costo depende de donde se encuentre la propiedad en garantía, es decir:

Sí la garantía se encuentra en:

- | | | |
|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| - Naucalpan de Juárez | - Tlalnepantla de Baz | - Atizapán de Zaragoza |
| - Ecatepec | - Huixquilucan | - Cuautitlán |
| - Nicolas Romero | - Cuautitlán Izcalli | - Coacalco |

El costo de la investigación es de: **\$400.00**

Sí la garantía se encuentra en:

- Ciudad de México.

El costo de la investigación es de: **\$650.00**

*Si el Fiador tiene su propiedad en cualquier otra ubicación, el costo depende del lugar en donde se encuentre.

Al requerir contrato de arrendamiento vía correo electrónico, se deberá realizar como anticipo el pago del 50% del contrato de prestación de servicios jurídicos.

Para el caso de que el monto de renta tenga costo extra de mantenimiento y/o I.V.A., el monto de póliza se cotizara sobre el total de las cantidades antes señaladas.

Los precios de póliza e investigación NO incluyen I.V.A.



- ✎ Copia de identificación oficial con fotografía y firma (INE, pasaporte vigente o cédula profesional).
En caso de ser extranjero, presentar FM2 o FM3 vigente, (según sea el caso) *A la firma del contrato, es indispensable exhibir identificación original.*
- ✎ Copia de los 3 últimos meses de comprobantes de ingresos los cuales deberán cubrir 3 veces el monto de la renta, tales como:
 - Estados de cuenta bancarios **completos** donde se refleje el depósito de nómina de los últimos 3 meses o carta patronal.
 - Recibos de nómina timbrados por el SAT. (tres últimos meses)
 - En caso de ser persona física con actividad empresarial necesitamos: declaración anual 2024 y declaraciones parciales 2025 y estados de cuenta bancarios de los últimos 3 meses.

Nombre completo:		
Domicilio actual:		
(Actualmente) Vive en casa:		Propia () Rentada (Familiar ())
Teléfono de casa: (55)	Celular:	Correo electrónico:
Edad:	Fecha de nacimiento:	R.F.C.
Estado civil Casado () Soltero () Régimen: Separación de bienes () Sociedad conyugal ()		
Nombre de cónyuge:		
Trabaja actualmente (cónyuge): Si () No ()		
NOMBRE Y EDAD DE LAS PERSONAS QUE OCUPARÁN EL INMUEBLE		
1.	4.	
2.	5.	
3.	6.	
¿Por qué desea cambiar de domicilio?		

EN CASO DE VIVIR ACTUALMENTE EN CASA RENTADA				
Nombre de su casero actual:			Teléfono de casero:	
¿Cuánto tiempo tiene rentando el inmueble?				
¿Podemos solicitar a su casero referencias de Usted? Si () No ()				
En caso de que la respuesta sea NO, ¿Por qué?				
REFERENCIAS <u>NO</u> FAMILIARES				
NOTA: Las 4 referencias deben ser completas sin repetir direcciones y teléfonos				
Nombre:		Nombre:		
Tiempo de conocerlo:		Tiempo de conocerlo:		
Teléfono:		Teléfono:		
Nombre:		Nombre:		
Tiempo de conocerlo:		Tiempo de conocerlo:		
Teléfono:		Teléfono:		
EMPLEO ACTUAL				
Nombre de la empresa:			Giro:	
Domicilio:				
Correo electrónico:			Teléfono:	
Puesto:	Jornada laboral:	Salario mensual:	Antigüedad:	Nombre del jefe inmediato
DATOS EMPLEO ANTERIOR				
Solo en caso de tener menos de 2 años en el empleo actual				
Nombre de la empresa:				
Tiempo que laboró:		Puesto que desempeño:		
Motivo de su separación:			Nombre de su jefe anterior:	
Teléfono:		Correo electrónico:		
BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, HAGO CONSTAR QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS SON VERÍDICOS Y, POR ESTE MEDIO, AUTORIZO A QUE SEAN COTEJADOS.				
Nombre completo y firma de solicitante				

FIADOR (PERSONA FÍSICA):

- ☐ Copia de identificación oficial con fotografía y firma. (INE, pasaporte vigente o cédula profesional). En caso de ser extranjero, presentar FM2 o FM3 vigente, (según sea el caso).
- ☐ Comprobante de domicilio donde vive actualmente (recibo telefónico, gas, agua o tv por cable).
- ☐ Copia completa de la escritura del bien inmueble en garantía que incluya el sello de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad. (libre de gravamen).
- ☐ Copia del último recibo de predial de la garantía.
- ☐ Copia del acta de matrimonio en caso de estar casado. Si es casado bajo el régimen de sociedad conyugal, deberá presentar identificación oficial del cónyuge y presentarse a la firma del contrato de arrendamiento.

Llenar el siguiente formulario:

Nombre completo:		
Domicilio actual:		
(Actualmente) Vive en casa: Propia () Rentada () Familiar ()		
Teléfono de casa: Celular: (55)		Correo electrónico:
Edad:	Fecha de nacimiento:	R.F.C.
Estado civil Casado () Soltero () Régimen: Separación de bienes () Sociedad conyugal ()		
Nombre de cónyuge:		
Trabaja actualmente (cónyuge): Si () No ()		
EMPLEO ACTUAL		
Nombre de la empresa:		Giro:
Domicilio:		
Correo electrónico:		Teléfono:

INMUEBLE EN GARANTÍA				
Dirección completa:				
Folio real:			Auxiliar: (en su caso)	
Partida:	Volumen:	Libro:	Sección:	Fecha de inscripción:

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, HAGO CONSTAR QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS SON VERÍDICOS Y, POR ESTE MEDIO, AUTORIZO A QUE SEAN COTEJADOS.

Nombre completo y firma de solicitante