Bufete Jurídico Inmobiliario
Arrendafácil

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO PERSONA MORAL

PARA EL INMUEBLE UBICADO EN: _____

DATOS DEL ARRENDATARIO

RAZÓN SOCIAL: _____

R.F.C. _____ E-MAIL: _____

DOMICILIO ACTUAL, CALLE: _____ ,NO. EXTERIOR: _____ , NO. INTERIOR: _____

COLONIA: _____ ALCALDÍA / MUNICIPIO: _____

C.P. _____ , ESTADO/CIUDAD: _____ ,PROPIO /RENTADO /OTRO: _____

MOTIVO DEL CAMBIO: _____

GIRO DE LA EMPRESA: _____ TELÉFONO: _____

INGRESO MENSUAL: _____ PÁGINA WEB: _____

REPRESENTANTE LEGAL: _____ TELÉFONO CELULAR: _____

ACTA CONSTITUTIVA NO.: _____ NO. PODER REP. LEGAL: _____

DOMICILIO PARTICULAR DEL REP.LEGAL, CALLE: _____ NO. EXPERIOR _____ NO. INTERIOR _____

COLONIA: _____ ALCALDÍA / MUNICIPIO: _____ ESTADO / CIUDAD: _____

NOTA: EL ARRENDATARIO DEBE DE COMPROBAR 3 A 1 EL MONTO DE LA RENTA, INCLUYENDO MANTENIMIENTO.

Documentos requeridos del ARRENDATARIO: ** Acta constitutiva de la Empresa, *R.F.C., * Ingresos de los 3 últimos meses(Recibos de nómina fiscales, estados de cuenta bancarios o declaraciones mensuales y última anual)* Comprobnate de domicilio actual, * Poder notarial del Rep. legal de la empresa, * INE vigente del representante legal (ambos lados), * Comprobante de domicilio del Representante Legal.*

REFERENCIAS DE ARRENDAMIENTO

NOMBRE DE SU ACTUAL ARRENDADOR: _____ TELÉFONO: _____

DOMICILIO DEL INMUEBLE ARRENDADO: _____

MONTO DE RENTA: _____

REFERENCIAS PERSONALES

NOMBRE DE TRES FAMILIARES (QUE NO VIVAN CON USTED)

1.- _____ TELEFONO: _____

2.- _____ TELEFONO: _____

3.- _____ TELEFONO: _____

REFERENCIAS COMERCIALES

BANCOS:	**CUENTAS BANCARIAS:**
1.-	
2.-	

DEBERÁ DE PRESENTAR ESTOS ESTADOS DE CUENTA

CRÉDITOS	**EMPRESA**	**TELÉFONO**
1.-		
2.-		

CLIENTES	**EMPRESA**	**TELÉFONO**
1.-		
2.-		

PROVEEDORES	**EMPRESA**	**TELÉFONO**
1.-		
2.-		

DATOS DEL FIADOR U OBLIGADO SOLIDARIO

NOMBRE COMPLETO: _____

¿PARENTESCO CON EL ARRENDATARIO? _____ RFC: _____

ESTADO CIVIL: _____ ,BIENES MANCOMUNADOS: _____ , SEPARACIÓN DE BIENES: _____

DOMICILIO ACTUAL, CALLE: _____ ,NO. EXTERIOR: _____ , NO. INTERIOR: _____

COLONIA: _____ ALCALDÍA / MUNICIPIO: _____

C.P. _____ , ESTADO / CIUDAD _____ ,PROPIO /RENTADO /OTRO: _____

TELÉFONO FIJO: _____ CELULAR: _____ PROFESION /OCUPASIÓN _____

EMPRESA DONDE LABORA: _____ TELÉFONO: _____

DOMICILIO: _____

NOMBRE DEL CÓNYUGE: _____

EN CASO DE SER FIADOR, DOMICILIO DEL INMUEBLE EN GARANTÍA

DOMICILIO ACTUAL, CALLE: _____ ,NO. EXTERIOR: _____ ,NO. INTERIOR: _____

COLONIA: _____ ALCALDÍA / MUNICIPIO: _____

C.P. _____ ,ESTADO / CIUDAD _____

Documentos requeridos del OBLIGADO SOLIDARIO : **INE vigente (ambos lados) - en caso de ser extranjero: forma migratoria y pasaporte,* Ingresos de los 3 últimos meses (recibos de nómina fiscales, estados de cuenta bancarios o declaraciones mensuales y última anual), *Carta constancia de la empresa donde labora, *RFC,*Comprobante de domicilio.* ***(visita física y firma pagarés).***

Documentos requeridos del FIADOR : **** Se acepta de la CDMX, Área Metropolitan*** *,*INE vigente (ambos lados) - en caso de ser extranjero: forma migratoria y pasaporte,* Ingresos de los 3 últimos meses (recibos de nómina fiscales, estados de cuenta bancarios o declaraciones mensuales y última anual), *Carta constancia de la empresa donde labora, *RFC, * Acta de matrimonio, * Escritura pública con datos registrales* ***(libre de gravamen).***

DATOS DEL FIADOR U OBLIGADO SOLIDARIO PERSONA MORAL

RAZÓN SOCIAL: _____ RFC: _____

DOMICILIO ACTUAL, CALLE: _____ ,NO. EXTERIOR: _____ , NO. INTERIOR: _____

COLONIA: _____ ALCALDÍA / MUNICIPIO: _____

C.P. _____ ,ESTADO / CIUDAD _____ ,PROPIO /RENTADO /OTRO: _____

GIRO DE LA EMPRESA: _____ TELÉFONO: _____

PÁGINA WEB: _____ REPRESENTANTE LEGAL: _____

NO. ACTA CONSTITUTIVA: _____ NO. PODER DEL REPRESENTANTE: _____

EN CASO DE SER FIADOR, DOMICILIO DEL INMUEBLE EN GARANTÍA

DOMICILIO ACTUAL, CALLE: _____ ,NO. EXTERIOR: _____ ,NO. INTERIOR: _____

COLONIA: _____ ALCALDÍA / MUNICIPIO: _____

C.P. _____ ,ESTADO / CIUDAD _____

Documentos requeridos del OBLIGADO SOLIDARIO : ** Acta constitutiva y poder, * RFC, * Comprobante de domicilio, Ingresos de los 3 últimos meses (recibos de nómina fiscales, estados de cuenta bancarios o declaraciones mensuales y última anual), *INE del representante legal vigente (ambos lados)* ***(visita física y firma pagarés).***

Documentos requeridos del FIADOR : **** Se acepta de la CDMX, Área Metropolitana*** *,* Acta constitutiva y poder, * RFC, * Comprobante de domicilio, * Escritura pública con datos registrales* ***(libre de gravamen)*** *.* INE del representante legal vigente (ambos lados), * Comprobante de domicilio representante legal.*

EL SOLICITANTE Y SU FIADOR/OBLIGADO SOLIDARIO, MANIFIESTAN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ PROPORCIONADA SE ENCUENTRA APEGADA ESTRICTAMENTE A LA REALIDAD Y POR LO TANTO, SON RESPONSABLES DE LA VERACIDAD DE LA MISMA, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

INDISPENSABLE LLENAR TODOS LOS ESPACIOS, EN CASO CONTRARIO NO SE DARÁ TRÁMITE A SU SOLICITUD.

FIRMA DEL ARRENDATARIO

_____

FIRMA DEL FIADOR / OBLIGADO SOLIDARIO

_____

ARRENDAFACIL se compromete a guardar la confidencialidad de todos los datos y documentos que el cliente entrega, impidiendo el acceso a cualquier persona ajena a ARRENDAFACIL, propietario y/o Administrador del inmueble, materia del presente trámite.