

AVISO DE PRIVACIDAD

Mónica Graciela Jiménez Sosa, mejor conocido como M&G Bienes Raíces, con domicilio en calle Avenida San Mateo Nopala 61, interior 7, colonia Santiago Occipaco, ciudad Naucalpan, municipio o delegación Naucalpan, C.P. 53220, en la entidad de Estado de México, país México, y portal de internet <https://mygbienesraices.easybroker.com/> es el responsable del uso y protección de sus datos personales, y al respecto le informamos lo siguiente:

¿Para qué fines utilizaremos sus datos personales?

Los datos personales que recabamos de usted, los utilizaremos para las siguientes finalidades que son necesarias para el servicio que solicita:

- Investigación legal de la documentación de la propiedad y de quien se sustente como propietario, apoderado o albacea.
- Investigación de su solvencia personal y económica con el fin de establecer el aseguramiento de los pagos de arrendamiento, así como la sana convivencia entre arrendador y arrendatario y vecinos del inmueble.
- La realización del contrato de compra-venta o renta del inmueble y/o contratación de una póliza jurídica.
- Escrituración del inmueble.

¿Qué datos personales utilizaremos para estos fines?

Para llevar a cabo las finalidades descritas en el presente aviso de privacidad, utilizaremos los siguientes datos personales:

- Datos de identificación
- Datos de contacto
- Datos laborales
- Datos migratorios
- Datos patrimoniales y/o financieros
- Datos en que acredite las facultades para poder celebrar el contrato de compra venta o arrendamiento.
- Referencias personales y laborales.

¿Con quién compartimos su información personal y para qué fines?

Le informamos que sus datos personales son compartidos dentro y fuera del país con las siguientes personas, empresas, organizaciones o autoridades distintas a nosotros, para los siguientes fines:

Destinatario de los datos personales	Finalidad
Dueños de propiedades	Para que entablen relación y negociación, así como despejar dudas y proporcionar los papeles requeridos de la propiedad para la ejecución de la transacción.
Clientes Potenciales	Con el fin de establecer negociaciones, la ejecución y el cierre de las transacciones.
Pólizas jurídicas	Para que realicen tanto la póliza de arrendamiento como el contrato.
Otras Inmobiliarias y Asesores	Para el registro del cliente en el momento de realizar citas, asimismo, para negociaciones, investigaciones, contratos y escrituración.
Notarias	Para realizar la escrituración y obtener asesoría
Gestores	Para apoyar al cliente a que pueda tramitar documentación faltante de su propiedad.
Brokers Hipotecarios e Instituciones Bancarias	Para que se le asesore y tramite su crédito hipotecario.

Arquitectos y trabajadores de la construcción y valuadores	En caso de que se requiera algún tipo de arreglo, construcción o avalúo de la propiedad.
--	--

Al momento de contratar nuestros servicios se da por entendido que usted está dando su consentimiento de la transferencia de sus datos personales.

¿Cómo puede acceder, rectificar o cancelar sus datos personales, u oponerse a su uso?

Usted tiene derecho a conocer qué datos personales tenemos de usted, para qué los utilizamos y las condiciones del uso que les damos (Acceso). Asimismo, es su derecho solicitar la corrección de su información personal en caso de que esté desactualizada, sea inexacta incompleta (Rectificación); que la eliminemos de nuestros registros o bases de datos cuando considere que la misma no está siendo utilizada adecuadamente (Cancelación); así como oponerse al uso de sus datos personales para fines específicos (Oposición). Estos derechos se conocen como derechos ARCO.

Para el ejercicio de cualquiera de los derechos ARCO, usted deberá presentar la solicitud respectiva a través del siguiente medio:

mygbienesraices.contacto@gmail.com

Para conocer el procedimiento y requisitos para el ejercicio de los derechos ARCO, ponemos a su disposición el siguiente medio:

mygbienesraices.contacto@gmail.com

Los datos de contacto de la persona o departamento de datos personales, que está a cargo de dar trámite a las solicitudes de derechos ARCO, son los siguientes:

- a) Nombre de la persona o departamento de datos personales: Mónica Graciela Jiménez Sosa
- b) Domicilio: calle Avenida San Mateo Nopala 67, interior 7, colonia Santiago Occipaco, ciudad Naucalpan, municipio o delegación Naucalpan, C.P. 53220, en la entidad de Estado de México, país México
- c) Correo electrónico: mygbienesraices.contacto@gmail.com
- d) Número telefónico: 5565339042

Usted puede revocar su consentimiento para el uso de sus datos personales

Usted puede revocar el consentimiento que, en su caso, nos haya otorgado para el tratamiento de sus datos personales. Sin embargo, es importante que tenga en cuenta que no en todos los casos podremos atender su solicitud o concluir el uso de forma inmediata, ya que es posible que por alguna obligación legal requiramos seguir tratando sus datos personales. Asimismo, usted deberá considerar que para ciertos fines, la revocación de su consentimiento implicará que no le podamos seguir prestando el servicio que nos solicitó, o la conclusión de su relación con nosotros.

Para revocar su consentimiento deberá presentar su solicitud a través del siguiente medio:

Correo electrónico mygbienesraices.contacto@gmail.com

Para conocer el procedimiento y requisitos para la revocación del consentimiento, ponemos a su disposición el siguiente medio:

Correo electrónico mygbienesraices.contacto@gmail.com

¿Cómo puede limitar el uso o divulgación de su información personal?

Con objeto de que usted pueda limitar el uso y divulgación de su información personal, le ofrecemos los siguientes medios:

Correo electrónico: mygbienesraices.contacto@gmail.com

¿Cómo puede conocer los cambios en este aviso de privacidad?

El presente aviso de privacidad puede sufrir modificaciones, cambios o actualizaciones derivadas de nuevos requerimientos legales; de nuestras propias necesidades por los productos o servicios que ofrecemos; de nuestras prácticas de privacidad; de cambios en nuestro modelo de negocio, o por otras causas.

Nos comprometemos a mantenerlo informado sobre los cambios que pueda sufrir el presente aviso de privacidad, a través de: mygbienesraices.contacto@gmail.com.

El procedimiento a través del cual se llevarán a cabo las notificaciones sobre cambios o actualizaciones al presente aviso de privacidad es el siguiente:

Por medio de correo electrónico que se enviará directamente al correo que el titular haya proporcionado.

Su consentimiento para el tratamiento de sus datos personales

Consiento que mis datos personales sean tratados de conformidad con los términos y condiciones informados en el presente aviso de privacidad.

Última actualización: 22/04/2023